

2014-12-15

**Handläggare**  
Nils Tunving  
08-508 269 29**Till**  
Exploateringsnämnden  
2015-01-29

## **Tyngdpunkt Farsta, programarbete och samverkansorganisation. Reviderat utredningsbeslut**

### Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Tyngdpunkt Farsta upp till 16 mnkr.
2. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för den första etappen inom Tyngdpunkt Farsta efter programarbetet upp till 4 mnkr.

Krister Schultz  
FörvaltningschefGunnar Jensen  
AvdelningschefRebecca Westring  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Promenadstaden lyfter fram området kring Farsta Centrum som en av nio framtida tyngdpunkter i ytterstaden. I stadens budget 2011 gavs exploateringsnämnden i uppdrag att ta fram en förstudie i hur Farsta kan omdanas. Programarbetet har bedrivits tillsammans med stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, miljöförvaltningen och stadsdelsförvaltningen. Programmet går ut på samråd i början av år 2015 och redovisar 8000 nya lägenheter, nya arbetsplatser, upprustning av gator och parker mm. Parallellt med programarbetet har ett samverkansprojekt med egen styrgrupp arbetat med att förankra visionen för Tyngdpunkt Farsta.

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 269 29  
Växel 08-508 276 00  
nils.tunving@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

Totalt förväntas kostnaderna för programarbetet och stadens del i samverkansorganisationen uppgå till 16 mnkr vilket överstiger kontorets delegationsgräns. Programarbetet kommer att följas av ett fortsatt utredningsarbete på en mer detaljerad nivå för vilket ytterligare 4 mnkr behöver avsättas.

## Mål för Tyngdpunkt Farsta

Målet är att utveckla Farsta till en *tyngdpunkt* i linje med Promenadstadens intentioner. Ett omfattande bostadsbyggande med 8000 lägenheter inflyttningsklara år 2010-2030 och en satsning på arbetsplatser, kommunikationer, utbildning, kultur, service, rekreation mm som utgör förutsättningarna för en levande stad.

## Utredningsorganisation

Tyngdpunkt Farsta-arbetet innefattar två delar. Dels ett **programarbete** tillsammans med stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, miljöförvaltningen och stadsdelsförvaltningen. Det geografiska området ”Tyngdpunkt Farsta” omfattar de tre stadsdelarna Farsta, Larsboda och Farsta Strand. De yttre delarna av området har behandlats i andra programarbeten och behandlas därför endast översiktligt i programmet för Tyngdpunkt Farsta. Den andra delen av arbetet har varit en **samverkansorganisation** med en egen projektledare. Dennes budget finansieras inom Tyngdpunkt Farsta till en tredjedel och finansieras för övrigt av Familjebostäder och ägaren till Farsta Centrum AtriumLjungberg. Samverkansorganisationen har en egen styrgrupp.

## Tidplan

Programmet beräknas gå ut på samråd i början av år 2015, varvid exploateringsnämnden kommer att behandla ärendet. Programmet planeras antas i stadsbyggnadsnämnden sommaren 2015.

## Ekonomiska konsekvenser för staden

För Tyngdpunkt Farsta har kontoret tagit ett utredningsbeslut på delegation. Programarbetet har emellertid varit omfattande och samverkansorganisationens kostnader har tillförts projektet. Den 1 december 2014 har 10 mnkr förbrukats. Totalt förväntas exploateringsnämndens kostnader för programmet och samverkansorganisationen bli ca 16 mnkr för vilket nämnden föreslås ta ett utredningsbeslut.

I programarbetet återstår att slutföra parallella uppdrag för Farsta Centrum, som ska utvecklas från förortscentrum till stads kärna. Utöver visst utredningsarbete kopplat till detta tillkommer personalkostnader och kostnader för samrådet. Samverkansorganisationen fortsätter sitt arbete med särskild betoning på näringslivsfrågor.

Efter att programmet har antagits kommer utredningsarbetet att behöva fortsätta på en mer detaljerad nivå. Kontoret bedömer att 4 mnkr bör avsättas för detta ändamål innan det första inriktningsbeslutet. Kontoret kommer inte att driva fortsatt arbete för Tyngdpunkt Farsta i ett enda projekt med stadens gemensamma projektstyrningsmetod för stora bygg- och anläggningsprojekt utan dela upp bostadsprojekten i mindre planprocesser.

### **Ekonomiska osäkerheter**

Programmet går ut på samråd i början av år 2015 och avslutas under året. Kring själva programarbetet finns inga särskilda osäkerheter.

### **Samverkansorganisationen**

Ekonomi för Tyngdpunkt Farsta är beroende av hur finansieringen av samverkansorganisationen sker i framtiden. Idag finns inget beslut om tidplan för samverkansorganisationen. Samverkansorganisationen finansieras av tre parter och stadens bidrag kan inte fortsätta att komma genom programarbetet eftersom det avslutas under år 2015.

### **Exploateringskontorets synpunkter**

Programmet för Tyngdpunkt Farsta ger förutsättningar för 8000 lägenheter, handel och arbetsplatser och tillsammans med omfattande kommunala och privata investeringar kan en tyngdpunkt i enlighet med Promenadstaden växa fram.

## **Slut**