



EXPLOATERINGS
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT
2014-01-13

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

29 januari 2015

| DELEGATIONSBSLUT | DATUM | BELOPP | STADSDELS- FÖRVALTNING | HAND- LÄGGARE |
|---|------------|-------------|---------------------------|-------------------------------|
| UTREDNINGSBSLUT | | | | |
| Ferdinand 9/8002341. Privat fastighetsägare planerar att bygga bostäder och handel. Kontoret kommer tillsammans med trafikkontoret att genomföra planering, projektering och genomförande av allmänna anläggningar. | 2014-09-26 | 1 000 000:- | Spånga-Tensta | Sophie Dahllöf 508 265 83 |
| Godståget/8002364. Projektet avser angöring till fastigheten Godståget för in- och utpassage till Partihandlarvägen samt möjliggöra bildandet av en ny tankstation med alternativa drivmedel för tunga fordon. | 2014-11-03 | 250 000:- | Enskede-Årsta- Vantör | Hampus Olesund 508 266 55 |
| Aprikosgatan/8002374. Staden planerar i samarbete med JM för ny bostadsbebyggelse om ca 170 lägenheter, hälften hyresrätter och hälften bostadsrätter | 2014-11-21 | 300 000:- | Hässelby-Vällingby | Linda Belfrage, 508 265 03 |



| | | | | |
|--|------------|-------------|--------------------|---|
| Wienerbrödet/8002365. Stena fastigheter har ansökt om markanvisning för ny bostadsbebyggelse på del av Sköndal 2:1 invid Sköndals Centrum. Förslaget omfattar ett flerbostadshus i 10 våningar, med ca 60 – 70 lägenheter som upplåts med hyresrätt. | 2014-11-11 | 500 000:- | Sköndal | Marie Ekberg 508 266 10 |
| Täbylundsvägen/8002376. Svenska Hem har ansökt om markanvisning för lägenheter vid Täbylundsvägen inom fastigheten Nälsta 5:2 i Nälsta | 2014-12-10 | 300 000:- | Hässelby-Vällingby | Anna-Greta Holmbom Björkman 508 264 20 |
| INRIKTNINGSBESLUT | | | | |
| Filmen/8001278. Del av Fastigheten Örby 4:1 vid kv Filmen markanvisades till Maxera Bostad 10 AB för upprättande av ca 40 bostadsrättslägenheter | 2014-09-11 | 4 900 000:- | Älvsjö | Hampus Olesund 508 26655 |
| Platåskon 1/8002174. Keyser Fastigheter AB planerar tillsammans med Norrländska grupp bostäder AB bygga om byggnaden inom befintliga tomträtts fastighet, Platåskon 1, till gruppboende för LSS-boende. | 2014-10-07 | 100 000:- | Älvsjö | Maria Jansson, 508 265 16 |
| Korintkakan/8002120. Sköndals Projektering AB planerar att uppför ca 14 radhus på ett område inom del av fastigheten Sköndal 2:1 i Sköndal. Radhusen upplåtes med äganderätt. | 2014-11-11 | 5 400 000:- | Farsta | Marie Ekberg 508 266 10 |
| Tjockan/8001983. Riksbyggen planerar att utmed Ystadvägen uppföra ca 35 bostadsrätts lägenheter med ett underbyggt garage. | 2014-12-02 | 9 700 000:- | Skarpnäck | Kristin Quistgaard 508 265 59 |



| | | | | |
|--|------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|
| GENOMFÖRANDEBESLUT | | | | |
| Grantoppsgränd/8000892. IKANO Bostad kommer att uppföra ca 60 lägenheter i flerbostadshus i fyra våningar. Tomträtt och lägenheterna kommer att upplåtas med hyresrätt. | 2014-11-11 | 7 900 000:- | Hässelby-Vällingby | Elisabeth Rosenberg 508 287 24 |
| Tempelriddarorden/8001556. Stena Fastigheter Stockholm AB ska bygga 202 lägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Av dessa ska 154 lägenheter utgöra studentbostäder och 48 vanliga hyresrätter | 2014-12-15 | 2 000 000:- | Skärholmen | Maria Jansson 508 265 16 |
| ÖVRIGA DELEGATIONSBESESLUT | | | | |
| Nytt avtal: Fastigheten Vanda 2 i Kista. Nyttjanderättshavare: Catena Log. Vanda AB. Ändamål: Markparkering. Upplåtelseid: 20150101—20171231 | 2014-11-03 | 110 000:-/år | Kista | Joakim Norell 508 264 73 |
| Nytt avtal: Fastigheten Sätra stall 1 i Sätra. Nyttjanderättshavare: AB Svenska Bostäder. Ändamål: Påbörjad byggnation innan fastighetsbildning är klar och innan tomträttsavtal kan tecknas. Upplåtelseid: 20141201--20150331 | 2014-11-19 | 39 650:- /månad | Skärholmen | N n |
| Nytt avtal: Fastigheten Åstorp 2 i Skarpnäck. Nyttjanderättshavare: AB Storstockholms Lokaltrafik. Ändamål: Etableringsyta. Upplåtelseid: 20150101—20160101 | 2014-12-23 | -- | Enskede-Årsta-Vantör | Jonas Norberg 508 264 81 |
| Tilläggsavtal: Fastigheten Dalmasen 4 i Blacqueberg. Nyttjanderättshavare: AB Vitgatan, Primula Byggnads AB. Ändamål: Bostäder, lokaler m m. | 2014-11-17 | 238 000:-/år | Bromma | Anna Savås 508 265 27 |



| | | | | |
|--|------------|----|----------------------|---------------------------------|
| Godkännande av exploateringsavtal för kv Vaktaren. Avtalspart: Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt. Fastighet: Vaktaren 35 och 36 | 2014-12-04 | -- | Kungsholmen | Monica Almquist 508 262 52 |
| Yttrande till SBN vid normalt planförfarande. Beslutet avser: Förslag till detaljplan för del av Akalla 4:1 och 4:3 begravningsplats i Järva friområde | 2014-12-16 | -- | Rinkeby-Kista | Jonas Norberg 508 264 81 |
| Exploateringsavtal mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd och Branddörren 2 i Stockholm Fastighets AB och Veidekke Bostad AB ang Branddörren 2 i Högdalen. Branddörren 2 i Stockholm Fastighets AB är markägare och de planerar att bygga ca 350 lägenheter på fastigheten Branddörren 2. Del av Branddörren 2 blir parkmark och tillfaller Örby 4:1 och del av Örby 4:1 tillfaller Branddörren 2. En allmän gata ska byggas. Avtalspart: Branddörren 2 i Stockholm Fastighets AB och Veidekke Bostad AB. | 2014-12-12 | -- | Enskede-Årsta-Vantör | Katarina Johansson |
| Yttrande över detaljplan för del av Örby 4:1 invid kv Reflexen i Högdalen | 2014-12-12 | -- | Enskede-Årsta-Vantör | Katarina Johansson |
| Yttrande över förslag till detaljplan för del av Grimsta 1:5 vid Skärkarlen 8 i Blackeberg. Normalt planförfarande | 2014-11-05 | -- | Bromma | Anna Savås 508 263 35 |
| Markbyte/Servitutsupplåtelse. Beslutet avser: Staden säljer blivande kvartersmark och köper mark för blivande allmän gata. Stadens utgift resp inkomst för markbyte med SLL uppgår till sammanlagt 0 kronor. | 2014-11-13 | -- | Södermalm | Christina Winberg 508 262 66 |

Gunnar Jensen
Avdelningschef