Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01

Till
KF/KS kansli

Remiss av Boverkets rapport 2014:22 – Expertfunktion för byggskador. KS dnr 001608/2014. Kontorsyttrande

Exploateringskontoret får som yttrande anföra följande.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Ann-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Bakgrund

Boverket har fått i uppdrag från regeringen att utreda om en särskild expertfunktion för byggskador bör inrättas.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat exploateringsnämnden för yttrande senast den 27 januari 2015.

Remissbehandlingen

Nämndbehandling medges inte inom angiven remisstid. Exploateringskontoret lämnar därför som remissvar detta kontorsyttrande vilket även kommer att anmälas till exploateringsnämnden den 29 januari 2015.

Remissen

Boverket har fått i uppdrag från regeringen att utreda om en särskild expertfunktion för byggskador bör inrättas. Boverket har kommit fram till att en sådan funktion är berättigad. Huvudargumentet är att det i dagsläget inte finns någon central funktion för att samla information om byggskador och vidta åtgärder för att minska framtida skador.

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningen

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Funktionen föreslås tillföras Boverkets ordinarie verksamhet. För att funktionen ska kunna utföra sina uppgifter föreslås ändringar i plan- och bygglagstiftningen så att Boverket får rätt att ta del av handlingar och tillgång till byggnadsverk.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret lämnar följande synpunkter.

Exploateringskontoret konstaterar att remissen inte i någon större utsträckning berör kontorets verksamhet. Exploateringskontoret välkomnar dock Boverkets initiativ.

Boverket skriver i sin rapport: *"Den genomgång som gjorts av tidigare byggskador visar att det under årens lopp har uppkommit problem med nya byggmetoder och byggsätt som i vissa fall gett upphov till större eller mindre skador på byggnader. Det finns inte något som pekar på att det inte kommer att vara så även fortsättningsvis. Byggbranschen kommer förmodligen att fortsätta att introducera nya metoder i sin strävan efter att effektivisera byggandet och stärka sin konkurrenssituation på marknaden.//...//*

Vad som är framtidens byggskador är svårt att spekulera om. Möjligen kan nya fukt- och inomhusmiljöproblem uppstå om mer energisnåla byggnader blir vanligare. Att uppföra hus med ett litet värmebehov är i sig inget byggtekniskt problem, men hur dessa byggnader fungerar under sin livslängd om tätskikt förstörs av brukare eller om de blir otätare när de åldras har vi idag lite kunskaper om."

I den mån byggskador kopplade till nya byggmetoder och byggsätt kan undvikas är det bra. Kan införandet av en expertfunktion dessutom bidra till att öka effektiviteten i byggandet och därmed leda till minskade byggkostnader och sparade samhällsresurser är det ännu bättre.

Exploateringskontoret delar därför Boverkets slutsats att det skulle vara en stor vinst ur ett konsumentperspektiv.

"I fall där det är uppenbart att det finns risk att de tekniska egenskapskraven inte kommer att uppfyllas skulle det även bli enklare för byggnadsnämnderna att vägra startbesked om det finns tydlig information från en expertfunktion."

Exploateringskontoret anser slutligen att det tycks finnas många goda skäl till att inrätta en expertfunktion enligt det förslag som nu ligger.

Slut