

Bilaga nummer 2  
 Till tjänsteutl./mem  
 av den 1 DECEMBER 2014  
 Dnr E 2010-513-01433

	Prisnivå 2014
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	165
Antal kvm BTA bostäder	16 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	16 500
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	16 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	4 200
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	165
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
Fast	
Kvartersmark	0
- Markförvärv	523
- Iordningställande av mark	523
Summa kvartersmark	29 594
Allmän plats	29 594
Summa allmän plats	30 117
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	93 935
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	93 935
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	183
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	3
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	179
Exploateringsgrad	3,93
Nettonuvärde (tkr)	46 504
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	282

Kalkūlā iekļautā izdevumu nosaukums	Investējamā projekta gada izdevumi													Total
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senāre			
<b>Uzglābšanas izdevumi</b>														
Investējamā projekta izdevumi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investējamā projekta izdevumi	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	
Investējamā projekta izdevumi	-15,0	-3,7	-8,4	-4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-31,0	
<b>Summa investējamā projekta izdevumi</b>	<b>-15,2</b>	<b>-3,8</b>	<b>-8,5</b>	<b>-4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-31,6</b>	
Darījumu izdevumi TRN+SNDN	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-2,6	
Uzdevumu izdevumi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Debitāru izdevumu izdevumi</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,6</b>	
<b>Summa negatīvu kassafliedžu izdevumi</b>	<b>-15,2</b>	<b>-4,1</b>	<b>-8,8</b>	<b>-4,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-34,1</b>	
<b>Inkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Investējamā projekta ienākumi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investējamā projekta ienākumi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Debitāru ienākumi</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa pozitīvu kassafliedžu ienākumi</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Netoizdevums ekskluzīvu izdevumiem</b>	<b>-15,2</b>	<b>-4,1</b>	<b>-8,8</b>	<b>-4,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-34,1</b>	
<b>Netoizdevums</b>	<b>47</b>	<b>282</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	
<b>Netoizdevums ekskluzīvu izdevumiem</b>	<b>-15,2</b>	<b>-4,1</b>	<b>-8,8</b>	<b>-4,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-34,1</b>	
<b>Netoizdevums</b>	<b>47</b>	<b>282</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	

Rezultātā iekļautā izdevumu nosaukums	Rezultātā iekļautā izdevumi												
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senāre	Kommentāri	
Rezultātā iekļautā izdevumi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Rezultātā iekļautā izdevumi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Rezultātā iekļautā izdevumi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Rezultātā iekļautā izdevumi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Summa rezultātā iekļautā izdevumi</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Netoizdevums ekskluzīvu izdevumiem</b>	<b>-15,2</b>	<b>-4,1</b>	<b>-8,8</b>	<b>-4,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	
<b>Netoizdevums</b>	<b>47</b>	<b>282</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	

Kalkūlā iekļautā izdevumu nosaukums

Netoizdevums ekskluzīvu izdevumiem: -15,2; -4,1; -8,8; -4,4; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3

Netoizdevums: 47; 282; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47

Netoizdevums ekskluzīvu izdevumiem: -15,2; -4,1; -8,8; -4,4; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3

Netoizdevums: 47; 282; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47

Netoizdevums ekskluzīvu izdevumiem: -15,2; -4,1; -8,8; -4,4; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3

Netoizdevums: 47; 282; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47

Netoizdevums ekskluzīvu izdevumiem: -15,2; -4,1; -8,8; -4,4; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3; -0,3

Netoizdevums: 47; 282; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47; 47