

Till  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2015-01-29

## **Inriktningsärende. Bostäder med särskild service. Grantoppsgränd, Hässelby Villastad 28:1.**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner förslaget att fortsätta planeringen och ta fram ett underlag för ett genomförandebeslut.

Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektör

Ingrid Friberg  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Ikano Bostad AB och Stockholms stad har för bostadsbyggnadsprojekt på Grantoppsgränd överenskommit att Ikano Bostad AB ska erbjuda Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd sex lägenheter samt en gemensamhetslokal till serviceboende för personer med funktionsnedsättning enligt § 9 p.9 LSS. Det finns inom stadsdelsområdet behov av lägenheter för personer med funktionsnedsättning.

Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden godkänner förslaget att ta fram ett underlag för ett genomförandebeslut.

## Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi och stadsmiljö i samarbete med avdelningen för äldreomsorg och funktionsnedsättning.

## Ärendet

I exploateringsavtal som tecknats mellan Stockholms stad och Ikano Bostad AB för bostadsbyggnadsprojekt på Grantoppsgränd, Hässelby Villastad 28:1, har överenskommit att Ikano Bostad AB ska erbjuda Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd sex lägenheter samt en gemensamhetslokal till serviceboende för personer med funktionsnedsättning enligt § 9 p.9 LSS. Detaljplanen vann laga kraft 2014-10-02 och innebär att c:a 60 st hyresrätter skall byggas. Byggproduktion kommer att starta kvartal 2, 2015.

Inom staden finns en efterfrågan på bostäder till personer med funktionsnedsättning. En servicebostad är en boendeform där lägenheterna är fristående men i nära anslutning till en gemensam servicelokal och med tillgång till personal dygnet runt. De sex lägenheterna är placerade i olika huskroppar med nära tillgång till bemanning som utgår från de boendes behov. Lägenheterna beräknas vara färdiga för inflyttning under år 2016.

De boendes hyra sätts enligt sedvanlig praxis på bostadsmarknaden d.v.s. enligt bruksvärdesprincipen. Hyran för de boende debiteras hyresgästerna av stadsdelsförvaltningen. Den årliga kostnaden för gemensamhetslokalen bekostas av stadsdelsnämnden.

Stadsdelsförvaltningens kostnader utgörs av uppstartskostnader exempelvis tomgångskostnad innan den enskilde har flyttat in.

Därutöver inköp av inventarier som IT, telefoni, lås, larm, kontorsutrustning, möbler, husgeråd m.m. till gemensamhetslokalen. Stadsdelsförvaltningen har för avsikt att söka stimulansbidrag för detta.

Ekonomi kommer att redovisas i ett kommande genomförandebeslut.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Det finns inom stadsdelsområdet behov av lägenheter för personer med funktionsnedsättning. Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden godkänner att stadsdelsförvaltningen fortsätter planeringen med att ta fram ett underlag för ett genomförandebeslut.