

VERKSAMHETSPLAN 2015

Bilaga B

Röda siffror = Ekonomi behöver uppdatera bokförda värden per dagens datum.

VP 2015																		
													2014-10-31	2014-10-31	2014-10-31			
Fastighetsbeteckning och populärnamn	IKB	Resultat 2013	Bokfört värde (2014-10-31)	Bokfört värde (Byggnad) (2014-10-31)	Bokfört värde (Mark) (2014-10-31)	Nedskrivning mark	Försäljningsomkostnader totalt	Försäljningsomkostnader för året	Förväntad köpeskilling	Köpeskilling - bokfört värde	Bedömt kontrakt sdatum	Bedömt tillträdesdatum	Kommentar					
Beslutade försäljningar																		
Hägersten 2:5, Gymnastikbyggnad	103436	-115,600 kr	539,004 kr	206,504 kr	332,500 kr		465,000 kr	100,000 kr	539,004 kr	0 kr	Q2-2015	Q4-2015	DP ändring, Eventuell överföring expl					
Hägersten 2:5, Trädgårdsvillan	103305	-17,100 kr	857,121 kr	138,921 kr	718,200 kr		335,000 kr	100,000 kr	857,121 kr	0 kr	Q2-2015	Q4-2015	Eventuell överföring expl					
Hägersten 2:5, Storgården	103303	-1,600 kr	1,322,059 kr	657,059 kr	665,000 kr		325,000 kr	100,000 kr	1,322,059 kr	0 kr	Q2-2015	Q4-2015	Eventuell överföring expl					
Hägersten 2:5, Flygelbyggnaden	103304	-644,200 kr	932,213 kr	214,013 kr	718,200 kr		250,000 kr	100,000 kr	932,213 kr	0 kr	Q2-2015	Q4-2015	Eventuell överföring expl					
Erstavik 6:11, Stora Nynäs	133504	-158,400 kr	1 kr	0 kr	1 kr		460,000 kr	100,000 kr	7,500,000 kr	7,499,999 kr	Q2-2015	Q4-2015						
Erstavik 6:12, Mjölnerbostaden	133501	50,000 kr	1 kr	0 kr	1 kr		320,000 kr	100,000 kr	5,500,000 kr	5,499,999 kr	Q2-2015	Q4-2015						
Erstavik 6:13, Verkstaden	133510	159,300 kr	1 kr	0 kr	1 kr		500,000 kr	100,000 kr	3,500,000 kr	3,499,999 kr	Q2-2015	Q4-2015						
Äppelvik 1:7	104091	-93,500 kr	4,031,690 kr	875,590 kr	3,156,100 kr		1,040,000 kr	200,000 kr										
Planerade försäljningar, ej beslutade																		
Hässelby Villastad 11:38	104014	-40,300 kr	1,109,521 kr	66,821 kr	1,042,700 kr		510,000 kr	500,000 kr	3,000,000 kr	1,890,479 kr	Q2-2015	Q4-2015	Eventuell överföring expl					
Mariehäll 1:10, Karlsbodavägen 33	104277	50,800 kr	245,003 kr	165,203 kr	79,800 kr		100,000 kr	100,000 kr	0 kr	0 kr	Q2-2015	Q4-2015	Eventuell överföring expl					
Spiselhällen 2	104191	206,700 kr	924,647 kr	525,647 kr	399,000 kr		100,000 kr	100,000 kr	0 kr	0 kr	Q2-2015	Q4-2015	Eventuell överföring expl					
Herrgårdsvägen 26, Bostadsrätt	100475	-5,900 kr	4,320 kr	0 kr	4,320 kr		150,000 kr	150,000 kr	1,100,000 kr	1,095,680 kr	Q2-2015	Q4-2015						
Båthuset 1:4	134019	8,900 kr	1 kr	0 kr	1 kr		590,000 kr	300,000 kr	4,500,000 kr		Q2-2015	Q4-2015						
Erstavik 6:1, skifte 2	121601		0 kr	0 kr	0 kr		400,000 kr	400,000 kr	60,000,000 kr		Q2-2015	Q4-2015	Försäljning till Tyresö Kommun					
Tillkommande försäljningsomkostnader gällande försäljningar som inte avslutas 2015, vissa ej beslutade																		
Orhem, Grindstugan	103428	-90,000 kr	867,903 kr	331,903 kr	536,000 kr		165,000 kr	70,000 kr										
Orhem, Skogsvillan	103429	-64,500 kr	1,125,853 kr	693,603 kr	432,250 kr		150,000 kr	70,000 kr										
Orhem, Trädgårdsvillan	103430	-12,000 kr	1,073,557 kr	263,557 kr	810,000 kr		125,000 kr	70,000 kr										
Orhem, Sjöstugan	103431	-1,800 kr	833,958 kr	168,958 kr	665,000 kr		285,000 kr	70,000 kr										
Orhem, Fähuset och Garaget	103432	21,200 kr	313,222 kr	180,222 kr	133,000 kr		146,000 kr	70,000 kr										
Orhem, Ladan	103433	-62,200 kr	608,212 kr	375,462 kr	232,750 kr		184,000 kr	70,000 kr										
Farsta Strand 2:3	103326	-70,500 kr	2,042,600 kr	372,100 kr	1,670,500 kr		350,000 kr	100,000 kr										
Farsta Strand 2:4	100455	-213,600 kr	2 kr	1 kr	1 kr		350,000 kr	100,000 kr										
Lillsjönäs Gård	104288	-53,900 kr	849,435 kr	543,535 kr	305,900 kr		200,000 kr	200,000 kr										
Rinkeby Medborgarhus	121103	912,300 kr	16,307,469 kr	16,307,468 kr	1 kr		300,000 kr	300,000 kr										
Valutan 1	117009	649,000 kr	4,332,720 kr	2,470,720 kr	1,862,000 kr		500,000 kr	300,000 kr										
Hässelby Villastad 11:25	104029	64,400 kr	1,547,248 kr	457,948 kr	1,089,300 kr		200,000 kr	200,000 kr										
Fatburen 2	121050	692,600 kr	80,469,867 kr	80,469,867 kr	0 kr		700,000 kr	500,000 kr										
Summa totalt försäljningar							9,200,000 kr	4,570,000 kr	88,750,398 kr									
Förvärv, Brf som tillträds 2015																		
Kv Sänket							130,000 kr	100,000 kr	14,500,000 kr			Q3 2015	Förvärv av Brf för förskola					
Brf Ekskogen							250,000 kr	100,000 kr	14,600,000 kr			Q3 2015	Förvärv av Brf för gruppboende					
Brf Linabergshöjden							230,000 kr	200,000 kr	14,800,000 kr			Q4 2015	Förvärv av Brf för gruppboende					
Summa totalt förvärv 2015							610,000 kr	400,000 kr	43,900,000 kr									
Tillkommande förvärvskostnader gällande förvärv som inte avslutas 2015																		
Norra Djurgårdsstaden									15,000,000 kr									
Stettin 7							600,000 kr	100,000 kr	47,000,000 kr									
Hammarby Gård 7							300,000 kr	0 kr	40,000,000 kr									
Kristinebergshöjden							200,000 kr	100,000 kr										
Rosteriet							380,000 kr	250,000 kr	60,000,000 kr									
Isbrytaren							130,000 kr	0 kr	43,000,000 kr									
Paradiset							180,000 kr	80,000 kr	25,000,000 kr									
Summa totalt förvärv efter 2015							1,790,000 kr	530,000 kr	230,000,000 kr									

