

Bilaga 4a - Kort beskrivning av stora investeringsprojekt samt andra viktiga planeringsprojekt inom eller delvis inom budget

Liljevalchs konsthall, renovering och utbyggnad

Liljevalchs konsthall har i snart hundra år erbjudit stockholmare och turister uppskattade utställningar i en av Sveriges vackraste konstbyggnader. Konsthallen lever dock inte längre upp till dagens krav på utställningsverksamheten vad gäller möjligheten att ha växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet och bra serviceinrättningar till besökarna. Genom en arkitekttävling har ett tillbyggnadsförslag tagits fram som kan lösa ovan nämnda problem och bidra till att antalet utställningar av internationell klass fördubblas samt att miljön väster om Liljevalchs berikas och får en ökad kvalitet.

I budget 2012 fick kulturförvaltningen och fastighetskontoret tillsammans 130 mnkr för att utreda och uppföra tillbyggnaden. I utredningsbeslut i fastighetsnämnden i november 2012 fastslogs att projektet ska omfatta en internationell arkitekttävling vilken slutfördes i februari 2014 med Wingårdh arkitektkontor som vinnare. Ett inriktningsbeslut med en bedömd slutkostnad om 130 mnkr för om- och tillbyggnaden togs i fastighetsnämnden och kulturnämnden i augusti 2014 och ambitionen är att tillbyggnaden och renoveringen ska färdigställas under 2017.

Internationell gästspelsscen i Gasklocka 2, Norra Djurgårdsstaden

Gasklocka 2 ritades av den svenske arkitekten Ferdinand Boberg i slutet av 1800-talet och är blåklassad i stadsmuseums klassificeringslista. Den är den största av tegelgasklockorna i Gasverksområdet i miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Gasverksområdet ska omvandlas till ett område med offentlig och kommersiell service och sedan 2010 har möjligheterna att skapa en internationell gästspelsscen i en av gasklockorna i Norra Djurgårdsstaden utretts.

Målet med projektet är att med hjälp av modern akustik och teknik skapa en internationell gästspelsscen i världsklass i

Gasklocka 2. Projektet drivs i samverkan med Kulturförvaltningen.

Utredningsbeslut fattades i mars 2011 för utredning av ett kulturkluster i gasverksområdet i Norra Djurgårdsstaden. Fastighetskontoret fann under utredningen att projektet inte kan genomföras utan mycket stora bidrag alternativt mycket stora nedskrivningar från stadens sida. Därav fattades ett reviderat utredningsbeslut i feb 2014 där fastighetskontorets utredning begränsas till Gasklocka 2 och inte som tidigare båda gasklockorna.

Vidare har inriktningsbeslut fattats i fastighetsnämnden i april 2014, men har ännu inte behandlats i kommunfullmäktige. Under 2015 avser fastighetskontoret fortsätta projekteringen samt påbörja sanerings- och upprustningsarbeten i gasklockan. En förutsättning för de kommande arbetena är dock att ett inriktningsbeslut fattas i kommunfullmäktige under våren 2015. Den internationella gästspelsscenen planeras färdigställas under hösten 2018. Projektet ingår i den utökade ramen med 561,3 mnkr för perioden 2015-2017.

Medborgarhuset vid Medborgarplatsen

Medborgarhuset med verksamheter som bibliotek, simhall/friskvård, kontor och restauranger behöver ses över utifrån yteffektivitet, tillgänglighet och klimat. Lokalerna är dessutom slitna och i dålig kondition vilket medför ett än större behov av att investera i fastigheten för att leva upp till kraven på en såväl idrottslig som kulturell mötesplats på Södermalm.

Utredningar har påbörjats som en del i projektet Södermalms hjärta. Inriktningsbeslut fattades av Fastighetsnämnden i feb 2014. Renoveringsbehovet är uppskattat till ca 160 mnkr. De investeringar som krävs i fastigheten för att utveckla verksamheterna och även förbättra de stora bristerna i tillgänglighet m.m. bedöms uppgå till ytterligare 125 mnkr. I budgeten är 38 mnkr avsatt för perioden 2015-2016, resterande 247 mnkr för perioden 2015-2018 ryms för närvarande inte inom ram. En förutsättning för projektets genomförande är att medel tilldelas inom utökad ram. Projektet kommer att samordnas med upprustningen av Forsgrenska badet. Detta projekt ingår i budgetramen för Idrottsinvesteringar med 175 mnkr för perioden 2015-2017.

Samverkanscentralen Park 1

Projekt Samverkanscentralen, Park 1, startade 2007 med inriktningsbeslut i kommunstyrelsen. Samverkanscentralen är en av grundbultarna i *Samverkansprojektet* under ledning av Länsstyrelsen och Stockholms stad. Det syftar till att utveckla samverkande metoder för koordinerat beslutsfattande i såväl vardag som kris mellan myndigheter och organisationer i länet.

Fastighetskontoret fick genom fastighetsnämnden år 2009 i uppdrag av kommunfullmäktige att påbörja projektet. I maj 2011 beslutade Stockholms kommunfullmäktige att planera för uppförande av Samverkanscentralen på Lindhagensgatan 103-105. I projektet ingår att omlokalisera Kungsholmens brandstation samt uppföra kontorsarbetsplatser.

Inför ett genomförandebeslut krävs att 50% av hyresavtalen är tecknade vilket ännu inte har uppnåtts. Arbetet, tillsammans med samverkansaktörerna, fortsätter med målsättning att så snart som möjligt uppnå erforderlig nivå för tecknade hyresavtal. Beträffande förutsättningar för detaljplan återstår ytterligare några frågor som behöver bearbetas vidare tillsammans med stadsbyggnadskontoret under våren 2015. Under förutsättning att dessa frågor löses, kan en upphandling av entreprenör göras och en inflyttning skulle kunna ske från hösten 2019.

Stadsbiblioteket

Stockholms stadsbibliotek var då det invigdes 1928 ett av Europas kanske världens mest moderna bibliotek. Byggnaden ritades av arkitekt Gunnar Asplund och är blåklassad, det vill säga, har högsta bevarandeklass i Stadsmuseets klassificeringslista.

Fastigheten som ägs och förvaltas av Stockholms stad behöver renoveras. Det senaste större underhållsarbetet genomfördes under 1980-talet. De tekniska installationerna är föråldrade och byggnaderna uppfyller inte dagens myndighetskrav exempelvis gällande energiprestanda och tillgänglighet. Byggnaderna klarar inte heller fullt ut att möta de behov av biblioteksservice som Stockholmarna och verksamheten har idag.

I april 2013 fattade fastighetsnämnden beslut att utreda om förädling och upprustning av Stockholms stadsbibliotek. Utredningen har sin utgångspunkt i att bevara, renovera, utveckla och förädla på det sätt som anses bäst för Stockholmarna. Totalt

för fastigheterna Spelbomskan 3, 13 och 16 är 55 mnkr avsatta inom ram för perioden 2015-2016, resterande bedömda 598,6 mnkr för projektets genomförande ligger utom ram.

Utredningsarbetet pågår och ett inriktningsbeslut planeras att tillställas nämnden i april 2015.

Stadsmuseet – Södra Stadshuset

Ombyggnaden av Stadsmuseet genomförs dels för att möjliggöra en omDispositionering av lokalerna så att museet skall upplevas som öppnare och mer tillgängligt för besökare och dels för att byta vissa uttjänta tekniska installationer. I juni 2014 fattades genomförandebeslut om 90 mnkr i kommunfullmäktige för en utveckling och upprustning av museet. Byggstarten beräknas kunna ske innan sommaren 2015 och en inflyttning i huset planeras till 2017. De 90 mnkr är avsatta inom ram för projektet.

Sturehofs Slott

I Kommunfullmäktiges budget 2013 nämns särskilt ”att fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott ska bevaras och förvaltas med hög kompetens och ambition”. Fastighetskontoret har mot bakgrund av detta påbörjat arbetet med att ta fram en plan för användandet och utveckling av fastigheten. För att utreda projektet är avsatt 5 mnkr för perioden 2015-2016 inom ram. Totalkostnaden bedöms dock bli ca 50 mnkr och ryms således inte inom kontorets nuvarande budgetramar.

Tekniska Nämndhuset Söderstaden

Projektet syftar till att lokalisera det nya Tekniska Nämndhuset till f.d. Söderstadion samt utveckla platsen med bostäder, allt inom stadsutvecklingsområdet Söderstaden. Projektet innebär också att platsen för nuvarande Tekniska Nämndhuset på Kungsholmen kan utvecklas med bostäder. Inriktningsbeslut fattades i Kommunfullmäktige i maj 2013 och arbete pågår med planering av det nya Tekniska nämndhuset. Arbetet sker tillsammans med exploateringsnämnden och Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Beslut har även fattats av berörda nämnder att omlokalisera sina verksamheter till det nya Tekniska nämndhuset Söderstaden. Fastighetskontoret planerar att lämna ett förslag till genomförandebeslut under första kvartalet 2016. Total investering inklusive markköp bedöms till ca 1 760 mnkr och beloppet finns avsatt för projektet fram till och med år 2020 i den utökade ramen

Förslaget för den nya byggnaden planeras som helhet för 1 800 arbetsplatser inom 45 000 m² BTA. Av dessa ytor kommer cirka 30 000 m² BTA att allokeras till berörda förvaltningar och övriga ytor kan hyras ut till externa aktörer. Detta innebär att det kommer att finnas en lokalbuffert med möjlighet att både öka och minska lokalareor efter behov.

Omlokaliseringen av Tekniska nämndhuset möjliggör en bostadsexploatering om cirka 350–450 bostäder, på kvarvarande del av nuvarande Söderstadion. En bostadspotential om cirka 400-550 bostäder kan också uppnås på befintliga Tekniska nämndhusets tomt, antingen genom en ombyggnad eller genom en rivning av fastigheterna Klamparen 7 och 11. Detta arbete leds av exploateringskontoret.

Östermalmshallen

Projektet syftar till att utveckla fastigheterna Riddaren 3 (Östermalmshallen) och Riddaren 13 kommersiellt och upprusta de tekniska installationerna som idag är uttjänta. Utredningar gällande logistik och sophanteringsfrågor samt ny planlösning för ett nytt utvecklat kommersiellt koncept är gjorda inför inriktningsbeslut, som togs hösten 2013. Ett genomförandebeslut togs i Kommunfullmäktige i juni 2014 till en investeringsutgift om 635 mnkr. Under 2015 färdigställs en tillfällig saluhall på Östermalmstorg. Även en upphandling av entreprenör avses att genomföras under 2015. Projektet bedöms kunna avslutas under 2018. Projektet ingår på den utökade ramen med 530,7 mnkr samt inom ram med 100,0 mnk för perioden 2015-2018.

Tillgänglighetsinvesteringar

Målet med fastighetskontorets tillgänglighetsarbete är att det ska vara en naturlig del i kontorets löpande verksamhet. Planering av tillgänglighetsåtgärder ingår i kontorets produktionsprocesser. Kontoret utvecklar arbetet med att göra Stockholm till en stad som är tillgänglig och användbar för alla hela tiden. Kontoret kommer även att utveckla samarbetet med övriga förvaltningar och bolag där målsättningen är att implementera ett samarbete som kallas för ”Stan för alla – pakten” där målsättningen är att kraftsamla för förbättrad tillgänglighet till publika lokaler, som t.ex. butiker, restauranger, kultur- och idrottsanläggningar. Det handlar om att ta bort hinder som försvårar och ibland utestänger besökare och kunder från Stockholms rika utbud av nöjen, service och kultur. För 2015 och

åren framåt har tillgänglighetsåtgärder med mellan 10-15 mnkr per år prioriterats inom den tilldelade budgetramen.

Energieffektiviseringar

Fastighetskontoret har för avsikt att börja använda ett nytt analysverktyg för energidata (el, värme, kyla och vatten) för att följa upp de mätdata som läses in i fastighetssystemet och ligger till grund för dagens fakturerings- och statistikarbete. Ett nytt system kommer att ge möjlighet till en mer dynamisk statistikmotor och kommer att vara ett ännu mer användbart verktyg i arbetet.

I arbetet pågår också ett pilotprojekt för att utveckla arbetssätt med energisamordnare, driftpersonal, projektledare och teknikförvaltare involverade. Målet är att implementera en färdig och enhetlig arbetsmetod för driftoptimering och energieffektivisering. I den processen ska även förbättringsmöjligheter i hårdvaran tas fram, det vill säga byta ut system eller delar därav i syfte att förbättra hållbarhet.

För att kunna utvärdera förbättringsförslagen via driftoptimeringen såväl som underhålls-, reinvesterings- och investeringsförslag finns också modeller och verktyg framtagna för LCC-kalkyler (tydliggör systemets kostnad över hela den tekniska livslängden) och LCA-kalkyler (räknar om systemets miljöpåverkan i koldioxidekvivalenter). Självfallet ska alla gjorda investeringar och åtgärder följa Fastighetskontorets övergripande energistrategi. För 2015 och åren framåt har energieffektiviseringsåtgärder med mellan 5-10 mnkr per år prioriterats inom den tilldelade budgetramen.

Strandbad

Stockholm har tolv strandbad, flera är i behov av att rustas upp under de kommande åren och dessa utvecklar kontoret nu i dialog med stadsdelarna. För att kunna ge bättre service till medborgarna och sänka hyreskostnaderna för stadsdelarna väljer kontoret att hyra ut kioskyggnaderna till externa operatörer. De externa operatörerna kan garantera generösare öppettider vilket leder till minskad risk för vandalisering och ger även en tryggare miljö. Smedsuddsbadet och Farsta Strandbad utreds speciellt under 2014 och dessa är prioriterade i den tilldelade budgetramen för 2015, som uppgår till totalt 6 mnkr.

Idrottsfastigheter

Bandyhall Tallkrogen

Svenska Bandyförbundet kräver att lag från och med säsongen 2013/2014 ska ha tillgång till en bandyhall för att godkännas för elitseriespel. I kommunfullmäktiges budget 2013 med inriktning 2014-2015 beslutades att idrottsnämnden under 2013 skulle påbörja planeringen för att bygga en regional bandyhall. Ett utredningsbeslut avseende en regional bandyhall för att klara Stockholmsområdets behov redovisades till idrottsnämnden i maj 2012. I det fortsatta arbetet uppdrogs till förvaltningen att i samarbete med bandysporten ta fram ett bandyhallsprogram. Den gemensamma arbetsgruppen förordar att en träningshall för bandy- och skridskoverksamhet förläggs till Tallkrogens BP. Idrottsnämnden har under 2013 fattat utredningsbeslut om att bygga en bandyhall i Tallkrogen, i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag. Ett inriktningsbeslut är planerat till januari 2015. Den totala kostnaden för projektet är uppskattad till 175 mnkr och ingår inom ramen för idrottsinvesteringar.

Enkla hallar

Behovet av idrottshallar är stort. Det finns 500 idrottsföreningar i Stockholm. Under de senaste tre åren har idrotts- och fastighetsnämnden mot denna bakgrund satsat på att bygga enkla nya idrottshallar i Stockholm som ett led i ökad efterfrågan på idrottshallar. Enkla hallar är ett sätt att bygga fler hallar till en lägre kostnad som ändå motsvarar föreningarnas behov när det gäller bland annat mått, omklädningsrum och förråd men inte dyra material och exklusiva lösningar. Föreningarna efterfrågar endast funktionen.

Avseende uppdraget i Budget 2014 att uppföra fem enkla idrottshallar under 2014, har problematik kring detaljplaner samt grundläggning medfört att två hallar nu är under uppförande och genomförandebeslut för resterande tre är på väg genom beslutsprocessen. Budgeten avsatt för 2014 var 100 mnkr på utökad ram samt 25 mnkr inom ram. Ej nyttjade medel inom utökad ram om 58 mnkr föreslås nu överföras till 2015 och ytterligare 115,2 mnkr tillförs inom ram vilket sammantaget ger en budget på 173,2 mnkr för perioden 2015-2016.

Grimsta IP - läktare

Grimsta IP är hemmaarena för Brommapojkarna. Brommapojkarnas matchverksamhet sker idag på dispens från

Svenska Fotbollförbundet. Syftet med projektet är att Grimsta IP ska uppfylla Svenska Fotbollförbundets krav på elitfotboll, så att Brommapojkarna kan bedriva verksamhet utan dispens. För att uppfylla detta ska det finnas en anläggning med totalt 3000 platser med ryggstöd under tak inklusive övriga biutrymmen, såsom domarrum, dopingtestutrymmen etc. Dagens läktare rymmer endast 1000 platser med ryggstöd under tak. Projektet skulle ha utförts 2014 men totalkostnaden visade sig efter genomförd upphandling överskrida beslutad budget på 47 mnkr. Reviderat genomförandebeslut behandlades i Fastighetsnämnden i december 2014. Ej nyttjad budget om 44 mnkr inom utökad ram föreslås överföras till 2015 och eventuella fördyringar hanteras inom tilldelad ram. Bygglov är beviljat och projektet är redo att starta byggandet omgående.

Gubbängens sportfält

Gubbängens sportfält ska utvecklas för motions- och idrottsändamål, bland annat ska allmänhetens möjligheter till motion förstärkas. Detta görs genom att en fullstor konstgräsplan inklusive planbelysning anläggs tillsammans med servicebyggnader och parkering. Även en belyst motions slinga som binder ihop Gubbängens idrottsplats med sportfältet ska anläggas. Rugbyverksamheten med sina två rugbyplaner på Årsta sportfält, läktare, klubbhus och parkeringsmöjligheter flyttas över till Gubbängsfältet. För att klara överflyttningen så nivåjusteras fältet med motsvarande två fullstora fotbollsplaner.

Fastighets- och idrottsnämnden fattade i december 2013 inriktningsbeslut om att Fastighetskontoret ska arbeta vidare med detaljplanarbetet. Detaljplanarbetet har stoppats tillfälligt av Exploateringskontoret under 2014 på grund av att de vill undersöka möjlig bostadsexploatering på fältet. Ett genomförandebeslut planeras under 2015 efter besked från Exploateringskontoret. Om så sker bedöms anläggningen kunna stå klar under 2018. Projektet är prioriterat inom ram till det totala beloppet på 60,5 mnkr för perioden 2015-2020.

Hammarby IP

Fastighetskontoret har av Idrottsförvaltningen fått i uppdrag att utreda möjligheter för allsvensk damfotboll på Hammarby idrottsplats. Utgångspunkten är Svenska Fotbollförbundets arenamanual vilken bland annat ställer krav på läktarkapacitet under tak.

Arbetet är påbörjat och uppdraget omfattar förslag till åtgärder som väntas presenteras i ett förslag till inriktningsbeslut i början

av 2015. Totalt 40 mnkr finns avsatt för projektet inom tilldelad budgetram för perioden 2015-2016.

Hjorthagshallen

Exploateringen i Norra Djurgårdsstaden medför behov av nya skolor, förskolor etc. I Norra Djurgårdsstaden planeras en skola med öppningsdatum kvartal 1 2019. I samband med dess öppnande behövs en idrottshall, varför stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret bett idrottsförvaltningen och fastighetskontoret att tidigarelägga starttidpunkten för byggandet av den fullstora idrottshallen invid Hjorthagens IP. I mars 2013 togs beslut i stadsbyggnadsnämnden att påbörja planarbetet för området. Fastighetsnämnden tog utredningsbeslut i augusti 2013 att utreda för fullstor idrottshall och anmälde ärendet till stadsbyggnadsnämnden, idrottsnämnden och Östermalms stadsdelsnämnd.

Stadsbyggnadskontorets utredning visar att de topografiska förhållandena på platsen gör att endast ett läge norr om idrottsplatsen bedöms som möjlig och lämplig placering för hallen. Hallen föreslås få en placering i nedsänkt läge så att taket på hallen ligger i ungefär samma höjd som befintliga bollplaner på Hjorthagens idrottsplats. På det sättet kan hallens yttertak användas till lek och spontanidrott. En placering av idrottshallen på denna plats med direkt närhet till den framtida skolan gör det möjligt att samutnyttja hallen även för skolidrott under skoltid. Inriktningsbeslut är planerat till januari 2015. Totalt 111,5 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram under perioden 2015-2019.

Järvafältet

Fullmäktige gav i budgeten för 2014 Idrottsnämnden, Fastighetsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett utomhusbad på Järvafältet. Samråd har genomförts med bland annat stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista och Spånga- Tensta, utbildningsförvaltningen, kulturförvaltningen, miljöförvaltningen, stadsmuseet och trafikkontoret.

En arbetsgrupp har utrett förutsättningarna för ett utomhusbad på Järvafältet. Arbetsgruppen har bland annat utrett placering, miljökonsekvenser samt ekonomi och samhällsnytta. Detta underlag har lämnats till idrottsförvaltningen för analys. Tanken är att ett gemensamt ärende skall tillställas nämnden i

mars 2015. Totalt 111 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram under perioden 2015-2022.

Konstgräs

Efterfrågan på konstgräsfotbollsplaner är mycket stor trots att Idrottsnämnden investerar i ca 5-10 st konstgräsfotbollsplaner per år. Genom att anlägga konstgräs på befintliga grusplaner ökar användningen väsentligt samtidigt som skaderisken minskar. En konstgräsplan klarar en förväntad användning på drygt 2000 timmar/år jämfört med naturgräsplaner som klarar ca 400 timmar/år. Anläggningen av konstgräsplaner följer den strategi som idrottsförvaltningen i samråd med Fastighetskontoret har utarbetat gällande miljökrav och ny teknik. Nya konstgräsfotbollsplaner är också ett steg i Stockholms stads medvetna satsning på föreningslivet. Totalt 50 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram under perioden 2015-2019.

Kristinebergshallen

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har under 2014 tillsammans med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret utrett förutsättningarna för att uppföra en ny dubbel idrottshall vid Kristinebergsparken på Kungsholmen. Detta för att tillgodose behovet av lokaler för friskvård och sportaktiviteter för den snabbt ökande befolkningen i stadsutvecklingsområdena nordvästra Kungsholmen och Stadshagen. Vidare så uppfyller en större idrottshall en funktion som bullerskydd mellan Essingeleden och Kristinebergsparken.

Fastighetskontoret tillsammans med Idrottsförvaltningen planerar att återkomma till respektive nämnder med förslag till inriktningsbeslut om fortsatt planering och detaljplanarbete. Om beslut fattas planeras genomförandebeslut under 2018 och invigning skulle då kunna ske under 2020. I budget finns totalt 163 mnkr avsatt för projektet under perioden 2014-2019.

Kristinebergs IP

Kristinebergs IP är i behov av renovering och komplettering för att möta framtidens behov. Fastighetskontoret har mot denna bakgrund påbörjat undersöka möjligheterna att rusta upp anläggningen. Ett inriktningsbeslut planeras att tillställas fastighetsnämnden under början av 2015. Totalt 30 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram under perioden 2014-2018.

Kämpetorps BP

Kämpetorpsskolan behöver byggas ut, en förutsättning för detta är en ändring i detaljplan, där även nuvarande Kämpetorps BP ligger. Den nya detaljplanen kommer att möjliggöra en utökad skola och förskola samt en ny dubbelidrottshall och en 11-mannakonstgräsplan.

Fastighetskontorets del i projektet är dubbelidrottshallen och konstgräsplanen. Under hösten 2014 har arbetsmöten inför plansamråd skett, där fastighetskontoret, idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, SISAB, stadsbyggnadsnämnden, Älvsjö stadsdelsförvaltning och exploateringskontoret deltagit. Under 2015 sker samråd och planutställning och den nya detaljplanen beräknas antas december 2015. Totalt 60 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram under perioden 2014-2017.

Mälarhöjdens idrottshall

Fastighetskontoret har påbörjat arbetet med att undersöka möjligheterna för nybyggnation av en gymnastikhall på Mälarhöjdens idrottsplats. Behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort. Mälarhöjdens idrottsplats passar utmärkt med sina goda kommunikationer för både kollektiv- och bilburen trafik. Hallen föreslås uppföras på befintlig grusfotbollsplan och planeras som en dubbelhall om cirka 3 350 kvm. Hallens föreslagna placering är mycket fördelaktig för kringliggande bostadsområden, eftersom den kommer att fungera som ett naturligt bullerplank mot E4/E20.

Fastighetsnämnden fattade i juni 2014 inriktningsbeslut avseende den planerade hallen. Den planerade dubbelhallen innebär att redskap och utrustning kan stå kvar i stor omfattning vilket sparar mycket tid och kraft, liksom att förråden för redskap kan minimeras. Genomförandebeslut är planerat till februari 2015 vilket skulle innebära en planerad invigning under hösten 2016. Totalt 45 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram under perioden 2014-2016.

Stadshagens IP

Inriktningsbeslut fattades december 2013 i fastighetsnämnden, idrottsnämnden och exploateringsnämnden avseende ny 11-manna och 7-manna fotbollsplan inom stadsutvecklingsområdet Stadshagen på Kungsholmen samt planering av ny 11-manna fotbollsplan i Fredhällsparken. De nya anläggningarna ska ersätta

de två 11-manna och den 7-manna fotbollsplan som idag utgör Stadshagens IP som delvis tas i anspråk för bostäder.

Under 2014 påbörjades arbetet med att ta fram nya detaljplaner som krävs för genomförande av båda anläggningarna. Detta arbete leds av stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret i samråd med fastighetskontoret och idrottsförvaltning.

Fastighetskontoret bedömer att detta arbete kommer att fortgå under 2015 och att förslag till genomförandebeslut kan tillställas fastighetsnämnden första kvartalet 2016. Investeringsutgiften beräknas till 130 mnkr 2014-2017 men ingår inte i budgetramen då det ska finansieras av exploateringsprojektet.

Åkeshovs sim- och idrottshall (del av Upprustning av sim- och idrottshallar, Simhallsprojektet)

Kommunfullmäktige fattade i mars 2010 inriktningsbeslut om upprustning av sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Västertorp och Vällingby. Upprustningen av Farsta sim- och idrottshall genomfördes först och avslutades under 2012. På grund av det projektets höga kostnad har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen genomfört utredningar för att klargöra vilka alternativ som finns för de kommande upprustningarna av Åkeshov, Vällingby och Västertorp. Ett program för upprustning av Åkeshovs sim- och idrottshall har tagits fram och genomförandebeslut fattades av Idrottsnämnden och Fastighetsnämnden i september 2014, ärendet behandlades vidare i Kommunfullmäktige december. 398 mnkr är avsatt för projektet inom utökad budgetram under perioden 2014-2017. I samband med verksamhetsberättelsen kommer fastighetsnämnden begära överöring av ej nyttjade medel inom utökad ram om 48,5 mnkr.