

## **Bilaga 4b - Kort beskrivning av stora investeringsprojekt samt andra viktiga planeringsprojekt som inte ryms inom budgetram**

### Förvaltningsbyggnad i Tensta

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning fattade 27 oktober 2011 ett inriktningsbeslut att låta bygga ett nytt stadsdelskontor i Kvarteret Kämpinge 2 i Tensta och att ge i uppdrag till fastighetskontoret att beställa förslagshandlingar. Kommunstyrelsens ekonomiutskott fattade inriktningsbeslut 30 november 2011. Under 2012 har fastighetskontoret tagit fram skissförslag och kalkyler.

Utbildningsförvaltningen har vidare blivit ombedd av kommunstyrelsen i februari 2013 att utreda ny lokalisering av sin förvaltning. Utbildningsnämnden godkände i 13 juni 2013 inriktningen att placera central förvaltning i förvaltningsbyggnad i Tensta gemensamt med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning. Utbildningsnämnden gav även utbildningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett genomförandeförslag i samverkan med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning och fastighetskontoret. Fastighetsnämnden fattade i oktober 2013 beslut att utreda om uppförandet av ny förvaltningsbyggnad i Tensta och anmälde ärendet till stadsbyggnadsnämnden, SISAB och kommunstyrelsens ekonomiutskott. Ett inriktningsbeslut bedöms kunna tillställas nämnden under våren 2015. Det totala investeringsbehovet för projektering och byggande av en förvaltningsbyggnad bedöms till ca 300 mnkr och ryms inte inom kontorets nuvarande budget.

### Hasseln 4

Hasseln 4 är en fastighet på Kungsbron där staden i samråd med befintliga hyresgäster planerar för en påbyggnad, ett infill-projekt utifrån den ”glugg” som nuvarande låga byggnad innebär i gatumiljön. Fastighetsnämnden fattade under april 2012 inriktningsbeslut avseende projektet. Det ryms dock inte inom nuvarande budgetram men bedöms kunna bli en lönsam investering samtidigt som det på många sätt (ekonomiskt såväl som i ett miljöperspektiv) är effektivt att byggrätter i

innerstadsmiljö utnyttjas där infrastruktur är etablerad. Ett förslag har tagits fram omfattande ca 550 kvm (LOA) kontorsyta till en beräknad investeringsutgift om 40 mnkr. Länsstyrelsen har emellertid ifrågasatt skälet till exploateringen och en dialog pågår angående detta.

#### Slakthusområdet / Larsboda

Stockholms stad har beslutat att omvandla Slakthusområdet i enlighet med Vision Söderstaden 2030. Det innebär en ny förtätad stadsdel med tusentals nya bostäder och arbetsplatser som är sammanlänkad med omkringliggande stadsdelar. Flera av dagens byggnader är kulturhistoriskt värdefulla och bevaras för att ge stadsdelen en unik karaktär.

Beslut fattades i fastighetsnämnden december 2011 där fastighetskontoret fick i uppdrag att utreda utvecklingsmöjligheterna för de fastigheter som staden avser äga långsiktigt samt att påbörja en lokaliseringsstudie för eventuell etablering av ett nytt livsmedelscentrum.

Lokaliseringsstudien genomfördes av kontoret under våren 2012. Resultatet av studien visar att det finns goda förutsättningar för att etablera ett modernt livsmedelkluster i Larsboda industriområde. Fastighetskontoret genomför nu fördjupande utredningar avseende förutsättningar för verksamhet, teknik, hållbarhet samt ekonomi. Arbetet pågår i samarbete med exploateringskontoret.

Samtliga företag som hyr lokaler av staden och bedriver livsmedelsproduktion har tecknat en avsiktsförklaring avseende lokaler i Larsboda. Ett hyreserbjudande har presenterats för samtliga livsmedelsföretag som hyr lokaler av staden.

Varken investeringar i ett nytt livsmedelscentrum i Larsboda eller investeringar i fastigheter i Slakthusområdet som staden avser äga långsiktigt ryms inom kontorets nuvarande budgetram. Beräknad totalkostnad för projektet är ca 2 000 mnkr, varav 27 mnkr är avsatta inom ram för perioden 2015-2016.