

Handläggare
Klara Cederqvist
Telefon:08-508 36 242

Till
Äldrenämnden den 27 januari
2015

Överenskommelse om Inspirationsmiljön mellan Äldreförvaltningen och Micasa Fastigheter

Förvaltningens förslag till beslut

Äldrenämnden lägger ärendet till handlingarna.



Eva Frunk Lind
Förvaltningsdirektör



Karin Ekdahl Wästberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Inspirationsmiljön består av två stycken fullt utrustade visningslägenheter, en som riktar in sig på kvarboende i hemmet och den andra med inriktning mot vård- och omsorgsboende med heldygnssomsorg. Ytterligare en lägenhet, som visar olika tekniska hjälpmedel, finns att tillgå.

Äldreförvaltningen och Micasa Fastigheter har ingått ett partnerskap från 1 jan 2014 för att tillsammans utveckla inspirationsmiljöerna. Parternas gemensamma ambition är att inspirationsmiljön ska kunna utgöra en mötesplats och koppla samman intressenter inom akademi, företag, sjukvård och omsorg med fokus på tekniska hjälpmedel och utformning av anpassningar i bostaden. Miljöerna kan även användas i samband med olika innovationsprojekt.

Ett syfte med inspirationsmiljön är att intressenter inom äldreomsorgen ska kunna få inspiration och idéer till nuvarande och framtida bostäder.

Tack vare ny och förbättrad teknik kan allt fler äldre bo kvar i sitt ordinära boende med bibehållen livskvalitet och trygghet. Allt fler aktörer har förstått detta och utvecklar nya lösningar riktade till såväl äldres egna hem som till vård- och omsorgsboenden. En nästan större utmaning än att hitta lösningarna är visa såväl äldre

som anställda inom äldreomsorgen vilka möjligheter som faktiskt finns.

Inspirationsmiljön bidrar till just detta; att tillgängliggöra de nya lösningarna. Äldreförvaltningen hoppas med detta att ny teknik ska få större spridning även utanför äldreomsorgen och bli en naturlig del av äldres vardag.

Bilaga: Överenskommelse om Inspirationsmiljön mellan Äldreförvaltningen och Micasa Fastigheter.

DNR 720-435/2014

Överenskommelse om Inspirationsmiljön mellan Äldreförvaltningen och Micasa Fastigheter

Parter

Äldreförvaltningen Stockholms stad
Swedenborgsgatan 20B
106 64 Stockholm

Organisationsnummer 212000-0142

Micasa Fastigheter
Rosenlundsgatan 44 B, 1 tr
118 63 Stockholm

Organisationsnummer 556581-7870

Uppdraget

Parterna överenskommer om att samverka kring Micasa Fastigheters inspirationsmiljö på Rosenlundsgatan 44.

Inspirationsmiljön består av två stycken fullt utrustade visningslägenheter, den ena för ordinärt boende, den andra för vård- och omsorgsboende. Därutöver finns en lägenhet som kan användas till att visa upp vilka tekniska hjälpmedel som finns att tillgå. Lokalen kan även användas som möteslokal.

Syftet med miljöerna är att intressenter inom äldreomsorgen ska kunna få inspiration och idéer till nuvarande och framtida bostäder. En angelägen målgrupp är äldre som ska kunna ta del av vilka aktuella anpassningar och hjälpmedel som finns. Det är också angeläget att kunna visualisera tillgängliga hjälpmedel och anpassningar som kan göras för att underlätta för omvårdnadspersonal såväl i hemmet som på vård- och omsorgsboende.

Parternas gemensamma ambition är att inspirationsmiljöerna kan utgöra en mötesplats och koppla samman intressenter inom akademi, företag, sjukvård och omsorg med fokus på tekniska hjälpmedel och utformning av anpassningar i bostaden. Miljöerna kan även användas i samband med olika innovationsprojekt, EU-projekt m m. I miljöerna kan olika intressenter inom äldreomsorgen kunna ta del av relevant och uppdaterad information, ny teknik, innovativa lösningar samt design.

Äldreförvaltningen är huvudansvarig för administration och utveckling av Inspirationsmiljön och Micasa Fastigheter ansvarar för fastigheten.

Hyra

Micasa Fastigheter står för hyran på ca 170 000 kr (den totala fastighetskostnaden per år är ca 800 000 kr inkl avskrivningar, finansiella och övriga kostnader).

Ovanstående siffra gäller nuvarande tre lägenheter.

Kostnad för studiebesök

Parterna avgör själva om besöken ska faktureras eller inte.

Personal

Äldreförvaltningen ansvarar för bokning av visningar samt anlitar guider – antingen egen eller inhyrd. Micasa Fastigheter kan välja att göra visningar på egen hand.

Äldreförvaltningen bekostar ansvarig person samt visningar. Äldreförvaltningen avser att under 2015 anställa en person/doktorand som sammanhållande kraft och driva utvecklingen med inspirationsmiljön. Personen som får uppdraget blir också ordförande i styrgruppen (se nedan).

Utveckling/omvärldsbevakning

En referensgrupp med representanter från Äldreförvaltningen, Micasa Fastigheter, universitet, högskolor och den nya myndigheten för delaktighet bör bildas.

Teknik

Ny teknik som kräver ingrepp i fastigheten bekostas av Micasa Fastigheter. "Lös" teknik såsom nya tekniska innovationer, apparater etc bekostas av Äldreförvaltningen.

Bokning

Bokningsfunktionen hanteras av Äldreförvaltningen.

Marknadsföring

Äldreförvaltningen marknadsför genom sina kanaler och Micasa Fastigheter via micasa.se. Inom Micasa Fastigheter ligger ansvaret för utveckling och visning av Inspirationsmiljön hos tillgänglighetsansvarig. Detta innefattar också deltagande i referensgruppen.

Städning

Städning administreras av Micasa Fastigheter och betalas av Äldreförvaltningen (beräknas till ca 17 000 kr/år).

Nyckelhantering


Partnerna erhåller nycklar. Nycklar på plats hanteras av Seniorfokus i receptionen på Rosenlundsgatan 44 A.

Avtalet gäller 150101 till och med 161231. Tre månaders uppsägningstid gäller för båda parter.

Stockholm 141204



Patrik Emanuelsson
VD, Micasa Fastigheter



Eva Frunk-Lind
Förvaltningschef,
Äldreförvaltningen