

Utlåtande 2015: RI (Dnr 302-1470/2014)

Begäran om yttrande över fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Solna och Stockholm

Begäran från lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Som svar på begäran om yttrande från lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun över fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Solna och Stockholm hänvisas till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård anför följande.

Ärendet

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun har upprättat ett förslag till fastighetsreglering med anledning av och i enlighet med ett avtal om fastighetsreglering mellan Stockholms kommun (ägare till fastigheten Stockholm Vasastaden 1:45) och Stockholms läns landsting (ägare till fastigheten Solna Haga 4:18). Ärendet har remitterats till Solna kommun, Solna församling, Stockholms kommun och S:t Matteus församling för yttrande samt till Stockholms läns landsting för kännedom.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret delar Lantmäterimyndighetens bedömning att den föreslagna fastighetsbildningen ger en logisk och praktisk indelning i

förhållande till kvartersstruktur, byggnads-konstruktioner, ägande och med beaktande av framtida drift och underhåll av gator och torg.

Bilaga

Begäran om yttrande över fastighetsbildning som påverkar kommungräns mellan Solna och Stockholm, LM dnr 2011-01393-421

Mina synpunkter

Jag hänvisar till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Som svar på begäran om yttrande från lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun över, fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Solna och Stockholm hänvisas till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Ulrika Gunnarsson

Ärendet

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun har upprättat ett förslag till fastighetsreglering med anledning av och i enlighet med ett avtal om fastighetsreglering mellan Stockholms kommun (ägare till fastigheten Stockholm Vasastaden 1:45) och Stockholms läns landsting (ägare till fastigheten Solna Haga 4:18).

Enligt lantmäteriets förslag till beslut överförs ett område om ca 520 kvm från Stockholms stads fastighet Vasastaden 1:45 till Stockholms läns landstings fastighet Solna Haga 4:18. Vidare överförs ett område om ca 1 900 kvm från Stockholms läns landstings fastighet Solna Haga 4:18 till Stockholms stads fastighet Vasastaden 1:45.

För de berörda områdena pågår arbeten med detaljplaner som bland annat syftar till att säkerställa att kommungränsen mellan Stockholm och Solna anpassas efter önskad kvartersindelning.

Områdena utgör delar av de planerade kvarteren Patienten och Princeton i Hagastaden, som efter fastighetsregleringen helt kommer att tillhöra Solna kommun respektive Stockholms kommun.

Ärendet har remitterats till Solna kommun, Solna församling, Stockholms kommun och S:t Matteus församling för yttrande samt till Stockholms läns landsting för kännedom.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 december 2014 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar i enlighet med begäran om yttrande från Lantmäterimyndigheten i Stockholm att ett område om ca 520 kvm från Stockholms stads fastighet Vasastaden 1:45 ska överföras till landstingets fastighet Solna Haga 4:18, och att ett område om ca 1 900 kvm ska överföras från landstingets fastighet Solna Haga 4:18 till Stockholms stads fastighet Vasastaden 1:45.

Planförslag avseende detaljplan för del av Vasastaden 1:45 (kv Princeton) i stadsdelen Vasastaden (Hagastaden), Dp 2012-01544 kommer att behandlas av stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige i början av år 2015. Ett huvudsyfte

med detaljplanen är att justera kommungränsen mellan Stockholm och Solna så att den följer den planerade kvartersstrukturen.

Exploateringsnämnden har tillsammans med Landstingsfastigheter (Stockholms läns landsting) markanvisat kvarteren Patienten och Princeton till Oslo Naeringseiendom AS. Avtal om överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark ska träffas innan detaljplanen antas.

Stadsledningskontoret konstaterar utifrån begäran om yttrande från Lantmäterimyndigheten i Stockholm att enligt bestämmelserna i 1 §, Lag om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning (SFS 1970:991), ska mark som genom fastighetsreglering överförs till fastighet i annan kommun, i fortsättningen höra till den kommunen. Enligt 3 § ändras en församlingsgräns som sammanfaller med en kommungräns på samma sätt.

Den föreslagna fastighetsbildningen innebär därmed att kommungränsen mellan Solna och Stockholm, samt församlingsgränsen mellan Solna församling och S:t Matteus församling, automatiskt kommer att ändras.

Enligt bestämmelserna i 3 kapitlet 11 §, Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988) får fastighetsbildning som medför ändring av kommungräns endast ske om åtgärden är av väsentlig betydelse för en ändamålsenlig fastighetsindelning eller om den kommunala indelningen blir bättre.

De berörda områdena utgör delar av blivande kvarteren Patienten respektive Princeton i Hagastaden, som efter fastighetsregleringen helt kommer att tillhöra Solna kommun respektive Stockholms kommun. Kommungränsen mellan Solna stad och Stockholms stad skär idag genom de planerade kvarteren Patienten och Princeton på ett sätt som omöjliggör genomförandet av de planerade kvarteren för respektive kommun.

Stadsledningskontorets delar Lantmäterimyndighetens bedömning att den föreslagna fastighetsbildningen ger en logisk och praktisk indelning i förhållande till kvartersstruktur, byggnads-konstruktioner, ägande och med beaktande av framtida drift och underhåll av gator och torg.

De berörda områdena är i dagsläget en del av byggplatsområdet för Nya Karoliska Solna (NKS) och intunnlingen av E4/E20 och Värtabanan. Stadsledningskontoret konstaterar därmed att inga befintliga verksamheter eller folkbokförd befolkning påverkas av fastighetsregleringen.

Stadsledningskontoret konstaterar slutligen att Lantmäteri-myndighetens begäran om yttrande är nödvändig av formella skäl trots att det är de berörda kommunerna som i det aktuella fallet är sökande till de aktuella fastighetsbildningsåtgärderna.

Stadsledningskontoret har utifrån detta inga synpunkter på förslaget till fastighetsreglering.