

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2014 -11- 03
Dnr:	302-1470/2014
Till:	RJ

2014-10-29

Ärendenummer
2011-01393-421

Förrättningslantmätare
Björn de-Maré

Solna kommun

Solna församling

Stockholms kommun

S:t Matteus församling

Stockholms läns landsting (f k)

Begäran om yttrande över fastighetsbildning som ändrar kommungräns mellan Solna och Stockholm, LM dnr 2011-01393-421

Kommun: Solna, Stockholm

Län: Stockholm

Bakgrund

Stockholms stad och Solna stad träffade under 2013 en "Principöverenskommelse – Principer för förändring av kommungräns mellan Stockholm – och Solna Stad inom Hagastaden".

Denna principöverenskommelse har utarbetats av samordningsgruppen för genomförandefrågor inom Hagastaden och syftar till att fastställa principer för kommande kommungränsjustering mellan Stockholm – och Solna stad till följd av exploateringen av Hagastaden.

Ändrad kommungräns

Förslaget till ändrad kommungräns utgår från plan- och kvartersstruktur som redovisas i detaljplan för nytt Universitetsjukhus i Solna, SBN/2008:350 samt detaljplan för Norra Station i Stockholm, DP 2009-02013-54. Ambitionen har varit att hitta en ny kommungränsjustering som innebär så få markregleringar som möjligt men ändå ger en logisk och praktisk indelning i förhållande till kvartersstruktur, byggnadskonstruktioner, ägande och med beaktande av framtida drift och underhåll av gator och torg.

Avtal och ansökan om fastighetsreglering

Ett avtal om fastighetsreglering har upprättats mellan berörda fastighetsägare, Stockholms kommun (ägare till fastigheten Stockholm Vasastaden 1:45) och Stockholms läns landsting (ägare till fastigheten Solna Haga 4:18). Avtalet undertecknades 2014-09-16 och inkom till lantmäterimyndigheten 2014-10-09. (En ansökan om fastighetsreglering inkom 2011-01-24 där man yrkade justering av dels kommungränsen och dels fastighetsgränsen. I ansökan framgår att ett avtal mellan berörda parter (fastighetsägare) är under framtagande). I

avtalet redovisas de markområden som genom fastighetsreglering skall överföras till respektive fastighet i den andra kommunen.

Lantmäterimyndighetens förslag till beslut överensstämmer med det ovan nämnda avtalet och innebär följande:

Förslag till beslut

Ett område om c:a 520 kvm överförs från Stockholms kommuns fastighet Stockholm Vasastaden 1:45 till Landstingets fastighet Solna Haga 4:18, område A på bifogad kartsnitt.

Ett område om c:a 1900 kvm överförs från Landstingets fastighet Solna Haga 4:18 till Stockholms kommuns fastighet Stockholm Vasastaden 1:45, område B på bifogad kartsnitt.

För de berörda områdena pågår arbeten med detaljplaner, för Stockholm (S-Dp 2012-01544-54) och för Solna (SBN/2012:523). Detaljplanerna syftar bland annat till att säkerställa att kommungränsen mellan Stockholm - och Solna stad anpassas efter önskad kvartersindelning.

Lagstiftning rörande ändring av kommun- och församlingsgräns

Enligt bestämmelserna i 1 §, *Lag om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning (SFS 1970:991)*, ska mark som genom fastighetsreglering överförs till fastighet inom annan kommun, i fortsättningen höra till den kommunen. Enligt 3 § samma lag, ändras en församlingsgräns som sammanfaller med kommungräns på samma sätt.

Föreslagen fastighetsbildning innebär således att kommungränsen mellan Stockholm och Solna samt församlingsgräns mellan S:t Matteus församling och Solna församling automatiskt kommer att ändras.

Enligt bestämmelserna i 3 kap. 11 §, *första stycket, Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:991)* får fastighetsbildning, som medför ändring av kommungräns, endast ske om åtgärden är av väsentlig betydelse för en mer ändamålsenlig fastighetsindelning eller om den kommunala indelningen blir bättre.

Lantmäterimyndigheten finner de föreslagna åtgärderna både innebär en lämpligare fastighetsindelning och att den kommunala indelningen blir lämpligare.

Möjlighet till yttrande

Enligt bestämmelserna i 4 kap. 41 § *Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)* ska lantmäterimyndigheten underrätta kommun och församling om sådan fastighetsbildning som ändrar kommun och församlingsgräns. Berörd kommun och församling beredes härmed tillfälle att senast den 16 januari 2015 inkomma med yttrande i

ärendet.

Lantmäterimyndigheten kommer, samtidigt med denna underrättelse, att begära medgivande till fastighetsregleringen från länsstyrelsen enligt bestämmelserna i 3 kap. 11 §, andra stycket samma lag.

Underrättelse om ärendet kommer att sändas till Stockholms läns landsting för kännedom.

Eventuellt yttrande ska tillställas:

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Box 8314

104 20 Stockholm.

I tjänsten

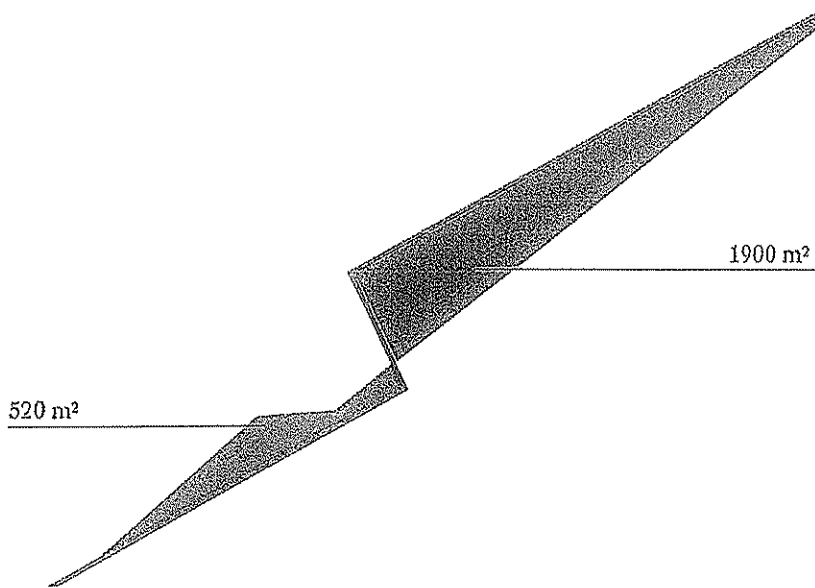


Björn de Maré

Förrättningslantmätare

Bilaga 1: Översikt förslag till ny kommungräns, utdrag ur avtalet om fastighetsreglering

Vid Kv Princeton skiftas ca 1900 m² från Solna till Stockholm.
Vid Kv Patienten skiftas 520 m² från Stockholm till Solna.



82
24