

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 211

Dnr 2014/1844

### **Nybyggnad av fritidshus och garage**

Ansökan om bygglov

**Fastighet:** Trollestorp 1:6

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägarna till Trollestorp 1:4 och 1:7

### **Beslut**

1. Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och ett garage.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i Trollestorp cirka fyra kilometer väster om Kånna samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på cirka 130 kvadratmeter samt ett tillhörande garage med en byggnadsarea på cirka 80 kvadratmeter. Tomten kommer att ligga i utkanten på brukad åkermark och planeras inte att avstyckas. Till- och utfartsväg kommer att ske på den befintliga väg som korsas åkern.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inte inom några särskilt utpekade intresseområden.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå K.

Fastighetsägarna till Trollestorp 1:4 och 1:7 har inget emot förslaget.

Fastighetsägaren till Trollestorp 1:8 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa. Avloppet planeras att lösas med en enskild infiltrationsanläggning strax nordöst om fritidshuset.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och garage bör kunna medges.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Bedömningen görs att byggnadens utformning, placering samt tillgänglighet och användbarhet uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitel plan- och bygglagen (PBL).

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/teknisk beskrivning

För belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 20 938 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Dragaryd 3:5, Trollestorp 1:4, 1:7 och 1:8 underrättas om beslutet.