

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 213

Dnr 2014/1551

Nybyggnad av en räddningsstation

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Husaby 3:1

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av en räddningsstation enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).
2. Dispensen avser endast den yta som byggnaden och terrassen upptar på marken.
3. Skylt som anger att byggnaden är en räddningsstation ska finnas på fasaderna mot norr och söder. Skyltarna får inte hindra eller avhålla allmänheten från att vistas vid byggnaden eller på terrassen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 1 september 2014.

Platsen ligger i Husaby på östra sidan av Bolmsö intill sjön Bolmen, cirka 2 kilometer söder om Bollstad. Platsen ligger helt inom strandskyddat område, strandskyddet för Sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för kultur och inom kulturmiljöprogrammet. Platsen har enligt översiktsplanen mycket stora naturvärden (Klass II) och ligger inom utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bollstad finns möjligheter till olika användningar av marken så som nya bostäder, olika former av service samt anläggningar med anknytning till turism.

Förslaget innebär nybyggnad av en sjöräddningsstation med en byggnadsarea på cirka 41 kvadratmeter. Byggnaden placeras 6 meter söder om strandlinjen och strax nordöst om vägen ner till platsen.

Idag har Sjøräddningssällskapet, som ska utnyttja byggnaden, sin verksamhet i en ladugård cirka en kilometer från platsen. Där förvarar de all sin räddningsutrustning, som bland annat består av en vattenskoter, stora overaller, teknisk utrustning med mera. Detta lastas och fraktas idag ned till sjön där den tänkta sjöräddningsstationen är tänkt att placeras. Intentionerna med en sjöräddningsstuga i direkt anslutning till sjön är att förkorta utryckningstiden då det idag tar onödigt lång tid att frakta ned all utrustning till sjön innan man kan ge sig ut.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Som särskilt skäl till dispensen anger sökande att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området samt att platsen ligger inom ett område för landsbygdsutveckling (LIS) där åtgärden bidrar till landsbygdsutveckling. Som angeläget allmänt intresse anger sökande följande ”Byggnaden kommer att användas till omklädningsrum och förvaring av sjukvårds- och brandmaterial. Samt till utsättningsrum vid olika händelser i sjön. Det medför en kortare tid från larm till utryckning”.

Enligt kulturmiljöprogrammets riktlinjer inför framtiden bör nybyggnation anpassas till den existerande bebyggelsestrukturen och till lokal byggnadstradition i fråga om volym och färgsättning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning gör följande bedömning. ”Det område vid stranden där sökanden har planerat att bygga båthuset består idag av lägre buskar och sly. Naturvärden bedöms som mycket begränsade och endast vanliga arter kunde hittas. Inget tyder på att båthuset skulle försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet på ett betydande sätt.”

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna lämnas för nybyggnad av en räddningsstation.

Yrkande

Irene Svensson (S) med S-gruppen yrkar avslag på ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av räddningsstation.

Margareta Lundblad (V), Lars Nordquist (M) och Göran Johansson (C) yrkar att dispens från strandskyddsförordnandet ska meddelas för nybyggnad av räddningsstation.

Beslutsordning

Förslagen ställs mot varandra och blir enligt Margareta Lundblad (V), Lars Nordquist (M) och Göran Johansson (C) yrkande.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärden inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

De särskilda skäl som gäller för uppförande av en räddningsstation inom ett LIS-område uppfylls. Det vill säga, åtgärden bidrar till landsbygdsutveckling.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Särskilt skäl till dispensen är även att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Då tanken är att byggnaden i framtiden ska byggas till med ett båthus för räddningsbåt behöver den aktuella byggnaden placeras nära vattnet, vilket medför att den fria passagen inte blir mer än sex meter. Eftersom byggnaden inte kommer att ha karaktären av ett bostadshus och inte har någon hemfridzon bedöms den fria passagen vara tillräcklig.

Upplysningar

Om byggnadens användningssätt ändras kan en ny prövning av dispens från strandskyddsförordnandet krävas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande och länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet.