
Plats och tid	Kommunhuset, torsdag den 15 januari 2014, kl. 13.30-17:00.	
Beslutande	Anders Gullander (FP), ordf. Monica Pettersson (M), utgår § 2 Mikael Lindström (S) Malin Bellander (M)	Ina Ununger (C) Annika Andersson Ribbing (S) Malin Åberg-Aas (MP), utgår § 3
Tjg ersättare	Allan Sooman (FP), § 3-6	Jan-Olof Landqvist (S), § 4-6
Övriga deltagare	Allan Sooman (FP) Jan-Dolk (KD), utgår § 4	Jan-Olof Landqvist (S)
Utses att justera	Mikael Lindström (S)	
Justeringens tid och plats	Torsdag 22 januari 08:00-19:00.	
Protokollet innehåller § 1 - 6		
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	.	
Anslag om justering uppsatt 2015-		
Anslaget skall nedtas 2015-		
	Underskrift	

Innehållsförteckning

Innehåll

Innehållsförteckning	2
Kontoret informerar	3
Planprogram för Kil verksamhetsområde, Kil 1:1 och Västra Ekedahl 1:23 m fl., - beslut om programsamråd.....	4
Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Gustavsberg 1:52 m. fl., Ekobacken 2b, Ny porslinsfabrik.....	8
Sammanträdestider 2015.....	11
Utbildning i PBL.....	12
Utbildning i PBL.....	Error! Boo

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2015-01-15 § 1

Avdelningen informerar

Moa Öhman redovisar projektet centrala Gustavsberg samt masterplan för projektet.

Dnr 12SPN/0163

Kommunstyrelsens planutskott 2015-01-15 § 2

Planprogram för Kil verksamhetsområde, Kil 1:1 och Västra Ekedahl 1:23 m fl., - beslut om programsamråd

Planutskottets beslut

Förvaltningen får i uppdrag att samråda om planprogram för verksamhetsområde - område Kil 1:1 och Västra Ekedahl 1:23 m.fl.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Syftet med programmet är att studera förutsättningarna för att utveckla verksamhetsområden som innehåller mark för småindustriell verksamhet infartsparkering, bussdepå - med SL som huvudman- samt en gemensam kretsloppscentral för Värmdö och Nacka.

Programmet ska vara vägledande för arbetet med de tre kommande detaljplanerna. Programområdet är beläget vid kommungränsen mellan Nacka och Värmdö. Programområdet avgränsas i väster av väg 222 (Värmdöleden), i söder av gamla Graningevägen, i öster av Gamla Skärgårdsvägen. I norr avgränsas programområdet av en 70 k V kraftledning och Insjöns villabebyggelse. Se bifogad programhandling. Samhällsbyggnadskontoret har för avsikt att skicka detaljplaneprogrammet på programsamråd under februari-mars 2015. Planprogrammet beräknas därefter antas under våren 2015. Innan detaljplaneläggning bör en kommungränsjustering göras mellan Värmdö och Nacka. Den nya kommungränsen föreslås följa norra sidan av väg 622, Gamla Skärgårdsvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planprogram för Kil verksamhetsområde, Kil 1:1 och Västra Ekedahl 1:23 m fl., - beslut om programsamråd, 2014-12-11.

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att planprogrammet återremitteras för att ta bort verksamhetsområdet Östra Insjön och den nedre cirkulationsplatsen och att texten ev. kretsloppscentral stryks.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att om ärendet ska avgöras i dag yrkar vi på att verksamhetsområdet Östra Insjön och den nedre cirkulationsplatsen stryks och att texten ev. kretsloppscentral stryks ur såväl texter som plankartor innan ärendet skickas ut på planprogramsamråd.

Monica Pettersson (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och yrkar avslag på Åberg-Aas yrkande.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar att avgöra ärendet idag eller att återremittera ärendet. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

De som beslutar att avgöra ärendet idag röstar ja, de som beslutar att återremittera ärendet röstar nej.

Anders Gullander (FP), Monica Pettersson (M), Mikael Lindström (S), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Annika Andersson Ribbing (S) röstar ja.

Malin Åberg-Aas (MP) röstar nej.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt kontorets förslag eller enligt Åberg-Aas (MP) yrkande och finner att utskottet beslutar enligt kontorets förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg-Aas (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

”Det är alarmerande att det här ärendet kommer upp igen eftersom det avgjordes i Samhällsplaneringsnämnden redan den 11 november 2014. Där beslutades en enig nämnd att programsamrådet skulle skickas ut med följande tilläggsattsats som skulle vara omedelbart justerad.

"Samhällsplaneringsnämnden i Värmdö vill skicka signalen till Nacka kommun att vi inte är intresserade av den föreslagna placeringen av kretsloppsparken i programförslaget eftersom Värmdö kommun planerar för en liknande anläggning några kilometer bort vid Värmdö marknad."

Att-satsen skickades till nämndsekreterare Marie Näslund den 11 november under nämndensmöte i samband med beslutet. Märkligt nog finns besluten i ärendet om programsamråd för Kil inte protokollförd från samhällsplaneringens nämndmöte i november och förklaringen till varför ärendet togs upp igen på KSPU den 15 januari 2015 var minst sagt oklar. När det gäller placeringen av kretslopps/återvinningscentraler i Värmdö så har sedan länge en långsiktig planering tittat på hur kommunen på bästa sätt ska täcka upp kommunens behov av återvinningscentraler. Flytten från Brunn till Ekobacken har inte varit helt oproblematiskt, men en så central placering innebär bättre tillgänglighet till en framtida kretsloppspark för flera än när den har legat i Brunn.

En viktig parameter när det gäller hur lätt människor tycker att det är att leva miljövänligt är närhet och god tillgänglighet. En placering av en gemensam kretsloppspark i Kil istället för en på Ekobacken och en mer centralt placerad i Nacka innebär längre resor för såväl Värmdöbor som Nackabor jämfört med dagens lösningar och frångår den planering som Värmdö kommun sedan länge har haft vad gäller utvecklingen av återvinningscentraler. Det var också därför som

Samhällsplaneringsnämnden enigt yrkade på tilläggsmedskicket till Nacka kommun i november 2014. Att inte tydligt i tjänsteskrivelsen presentera att byggandet av en kretsloppspark i Kil innebär att den planerade kretsloppsparken på Ekobacken inte blir av är att föra utskottets ledamöter bakom ljuset även denna gång. En sådan förändring behöver noga studeras och konsekvensbeskrivas vad gäller tillgänglighet, klimatpåverkan m.m. Miljöpartiet vill också spara det nedre området som i planprogrammet kallas verksamhetsområde Östra Insjön från planläggning i det här skedet. Det innebär att också den nedre cirkulationsplatsen kan undantas från planeringen. Dock vill vi påpeka vikten av att bibehålla utökade infartsparkeringsmöjligheter och GC-väg i planarbetet. Att ta bort platsen avsedd för kretsloppspark i Östra Kil ger möjlighet för flera verksamheter att etablera sig inom området. Och vi vill poängtera vikten av att det inte blir handel. När verksamheterna är på plats vill Miljöpartiet återigen se över möjligheterna till såväl etablering av vindkraft som ett mindre antal bostäder i Östra Insjön, särskilt i området närmast Blötviken. Det är en vision för oss med bostadsområden och eller verksamhetsområden som klarar sin egen energiförsörjning lokalt. Vi ser att det kan finnas möjligheter att förverkliga den visionen inom området Kil/Östra Insjön, något som också stämmer med översiktsplanens intentioner. Av de skälen yrkade Miljöpartiet:

Att planprogrammet återremitteras för att ta bort verksamhetsområdet Östra Insjön och den nedre cirkulationsplatsen och att texten ev. kretsloppscentral stryks. Om ärendet ska avgöras i dag yrkar vi på att verksamhetsområdet Östra Insjön och den nedre cirkulationsplatsen stryks och att texten ev. kretsloppscentral stryks ur såväl texter som plankartor innan ärendet skickas ut på planprogramsamråd.”

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Den socialdemokratiska gruppen tycker att förslaget om nya verksamhetsområden i Kil är bra och till stor gagn för Värmdö. Vi uppskattar mycket klokskapen i samarbetet med Nacka kommun. Det är extremt angeläget för Värmdö att få fler verksamhetsområden. Bristen på tempo i arbetet med nya detaljplaner har gjort att vi saknar arbetsplatsområden, något som är en kraftigt hämmande faktor för nya företagsetableringar och arbetstillfällen. Ju fler som kan jobba i Värmdö desto bättre för klimatet och livskvaliteten. Fler företag skapar också ringar på vattnet, vilket gör att vi inte anser att ett verksamhetsområde i Kil skulle motverka nya etableringar på det gravt försummade Ekobacken. Vi socialdemokrater är måna om att inte ta onödigt mycket jungfrulig naturmark i anspråk. Verksamhetsområdena är dock så placerade att nyckelbiotoper och skyddsvärd natur sparas. Utbyggd gång- och cykelväg, fler infartsparkerings- och busshållplatser och laddstolpar för elbilar är värdefulla inslag i planeringen. Vi ställer oss däremot kraftigt frågande till den eventuella planeringen av en återvinningscentral här när vi har ägnat många års planering för en sådan på Ekobacken, som är en mer central och logisk plats ur ett Värmdöperspektiv; vi har då ÅV-centraler på Djurö, i Hemmesta och i Gustavsberg. Det framkom under dagens sammanträde att

det verkar vara majoritetens mening att fullfölja intentionen i det här plansamrådet och skrota planen på en ÅV-central vid Ekobacken.

Det är olyckligt att det resonemanget inte förs i beslutsunderlag så att medborgarna förstår en sannolik konsekvens av beslutet. Vi socialdemokrater valde att inte gå emot beslutet, dels eftersom det är angeläget att processen fortskrider och ligger i synk med Nacka kommuns, dels eftersom det i handlingarna står "eventuell" ÅV-central och det formella beslutet i så fall fattas senare processen. Vi anser att den smartaste placeringen för en sådan anläggning för Värmdös medborgare är på Ekobacken, som då får åtminstone en bråkdels möjlighet att leva upp till sitt namn. Vi hörde inga argument från majoritetens sida som övertygade om motsatsen."

Sändlista

Sektorn för Samhällsbyggnad och tillväxt

Dnr 14SPN/0423

Kommunstyrelsens planutskott 2015-01-15 § 3

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Gustavsberg 1:52 m. fl., Ekobacken 2b, Ny porslinsfabrik

Planutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att bifalla ansökan om planbesked avseende Gustavsberg 1 :52 m. fl.
2. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att ändra detaljplanen genom enkelt planförfarande.
3. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att planavtal upprättas mellan Värmdö kommun och den sökande.
4. Planändringen bedöms bli antagen 2015.
5. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att ändra planbestämmelsen "högsta antal fastigheter är EN fastighet" till "högst antal fastigheter TRE fastigheter". Samhällsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen planändring är i enlighet med riktlinjerna i kommunens översiktsplan och i enlighet med planerad utveckling av centrala Gustavsberg.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Gustavsberg 1:52 m. fl., Ekobacken 2b, Ny porslinsfabrik, 2014-12-04.

Yrkanden

Allan Sooman (FP) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget att ärendet ska vara klart under 2015.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar avslag på samtliga fem punkter.

Malin Bellander (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar att avgöra ärendet idag eller att återremittera ärendet. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

De som beslutar att avgöra ärendet idag röstar ja, de som beslutar att återremittera ärendet röstar nej.

Anders Gullander (FP), Allan Sooman (FP), Mikael Lindström (S), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Annika Andersson Ribbing (S) röstar ja.

Malin Åberg-Aas (MP) röstar nej.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Soomans (FP) yrkande eller enligt Åberg-Aas (MP) yrkande och finner att utskottet beslutar enligt Soomans (FP) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg-Aas (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

”Miljöpartiet avslår planansökan främst på grund av att planen för den fastighet som Villeroy & Boch nu vill ändra utformades efter V&B:s önskemål när planen togs fram. Det är bara fem år kvar på genomförandetiden och arbetet med att genomföra det verksamhetsområde som Ekobacken är planerat att bli är på många sätt försenat. Planen togs fram för att vända den negativa miljöpåverkan som fanns av ökande biltrafik, lakvatten från fabrikstippen och olägenheter av reningsverket. Samt att få en central plats för återvinning som skulle lösa dilemmat i Brunn och ge plats åt verksamheter med ekoprofil och samhällsnytta. I detta skulle kretsloppstänk in och även erbjudas företag och invånare genom det kretsloppscentrum som inte byggts. Kommunen och exploatören ska enligt avsiktsförklaringen som skrevs under av Monica Pettersson för Värmdö kommun, Villeroy & Boch JM AB i november och december 2008 gemensamt verka för att företag som är innovativa inom miljöområdet etableras i Ekobacken. Trots upprepade beslut i Värmdös kommunfullmäktige att genomföra avsiktsförklaringens intentioner har Värmdö kommun med just Monica Pettersson i spetsen inte genomfört de uppdrag som tagits rörande miljöinriktning, projektering av besökscentrum och kretsloppscentral i Ekobacken. Vi inom Miljöpartiet ser det som obstruktion och ett stort svek mot de kommunmedborgare som trodde på planens intentioner och därför godtog ett nytt centralt placerat verksamhetsområde. Vi vill inte godkänna planändringar innan området har fått sin planerade form.

Det finns redan flera tomter i området som inte blivit exploaterade enligt intentionerna. Vi anser därför inte att det är lämpligt att säga ja till förändringar i planen som riskerar att ta mer natur i anspråk och förändra förutsättningarna för de närboende ännu mer än vad planen redan gör. I planen finns både nya ridstigar som ska anläggas och den tidigare hästhagen som ska återtas till det den var. Det är viktigt för dagvattendammen i området att det finns ett bete på den öppna marken, liksom för biologisk mångfald i stort. Vi vill påpeka att det finns såväl avsiktsförklaringar som exploateringsavtal knutna till Ekobacken som inte är genomförda något som inte framgår av handlingarna till ärendet. Det finns miljöprogram och

gestaltungsanvisningar som inte ska förvanskas. Detta är ytterligare tungt vägande skäl till att inte godkänna planansökan. Miljöpartiet avslår också planansökan på grund av det otydliga kartmaterialet som gör det svårt att förstå exakt vad det är ansökan gäller.

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Den socialdemokratiska gruppen ställer sig väldigt kritisk till Värmdö kommun ska frågå avtalet och intentionen i detaljplanen som endast medger EN fastighet. Det var en del i den ursprungliga uppgörelsen med fastighetsägaren som åtog sig ett ansvar för sin fortsatta etablering. Den har sedan dess blivit mycket mindre än utlovat. Poängen med upplägget var att förhindra styckning av fastigheten i småtomter för fastighetsägarens kortsiktiga ekonomiska vinning. Vi menar att frågan borde ha kunnat hanteras på ett annat sätt. Eftersom fastigheten redan är plansprängd och hårdgjord, ser vi dock en liten risk för ytterligare påverkan på jungfrulig naturmark. Det var också tjänstemännens utsago och majoritetens löfte. Om det i det framtida arbetet inkommer önskemål om ytterligare naturåverkan, kommer vi att motsätta oss det med skärpa.”

Sändlista

Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt

Dnr 15KS/76

Kommunstyrelsens planutskott 2015-01-15 § 4

Sammanträdestider 2015

Planutskottets beslut

Kommunstyrelsens planutskott sammanträder följande dagar 2015, kl. 13.30: 15/1 (torsdag) 18/2 (onsdag) 25/3 (onsdag), 22/4 (onsdag), 13/5 (onsdag), 26/8 (onsdag), 17/9 (torsdag), 21/11 O (onsdag) och 12/11 (torsdag).

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Här redovisas förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsens planutskott för 2015.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Sammanträdestider 2015, 2014-12-10.

Sändlista

Nämndsekretariatet

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2015-01-15 §5

Utbildning i PBL

Planutskottets beslut

Avdelningen får i uppdrag att återkomma med förslag på en halv dags utbildning för planutskottet.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sändlista

Planavdelningen

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2015-01-15 § 6

Prioritering av detaljplaner

Planutskottets beslut

Utskottet beslutar at presidiet påbörjar arbetet med att prioritera detaljplaner.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sändlista

Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
