

Dnr 14SPN/0423

*Kommunstyrelsens planutskott 2015-01-15 § 3*

**Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Gustavsberg 1:52 m. fl., Ekobacken 2b, Ny porslinsfabrik**

**Planutskottets beslut**

1. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att bifalla ansökan om planbesked avseende Gustavsberg 1:52 m. fl.
2. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att ändra detaljplanen genom enkelt planförfarande.
3. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att planavtal upprättas mellan Värmdö kommun och den sökande.
4. Planändringen bedöms bli antagen 2015.
5. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att ändra planbestämmelsen "högsta antal fastigheter är EN fastighet" till "högst antal fastigheter TRE fastigheter". Samhällsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen planändring är i enlighet med riktlinjerna i kommunens översiktsplan och i enlighet med planerad utveckling av centrala Gustavsberg.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Gustavsberg 1:52 m. fl., Ekobacken 2b, Ny porslinsfabrik, 2014-12-04.

**Yrkanden**

Allan Sooman (FP) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget att ärendet ska vara klart under 2015.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar avslag på samtliga fem punkter.

Malin Bellander (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

**Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar att avgöra ärendet idag eller att återremittera ärendet. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

De som beslutar att avgöra ärendet idag röstar ja, de som beslutar att återremittera ärendet röstar nej.

Anders Gullander (FP), Allan Sooman (FP), Mikael Lindström (S), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Annika Andersson Ribbing (S) röstar ja.

Malin Åberg-Aas (MP) röstar nej.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Soomans (FP) yrkande eller enligt Åberg-Aas (MP) yrkande och finner att utskottet beslutar enligt Soomans (FP) yrkande.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Malin Åberg-Aas (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

”Miljöpartiet avslår planansökan främst på grund av att planen för den fastighet som Villeroy & Boch nu vill ändra utformades efter V&B:s önskemål när planen togs fram. Det är bara fem år kvar på genomförandetiden och arbetet med att genomföra det verksamhetsområde som Ekobacken är planerat att bli är på många sätt försenat. Planen togs fram för att vända den negativa miljöpåverkan som fanns av ökande biltrafik, lakvatten från fabriksstippen och olägenheter av reningsverket. Samt att få en central plats för återvinning som skulle lösa dilemmat i Brunn och ge plats åt verksamheter med ekoprofil och samhällsnytta. I detta skulle kretsloppstänk in och även erbjudas företag och invånare genom det kretsloppscentrum som inte byggts. Kommunen och exploatören ska enligt avsiktsförklaringen som skrevs under av Monica Pettersson för Värmdö kommun, Villeroy & Boch JM AB i november och december 2008 gemensamt verka för att företag som är innovativa inom miljöområdet etableras i Ekobacken. Trots upprepade beslut i Värmdös kommunfullmäktige att genomföra avsiktsförklaringens intentioner har Värmdö kommun med just Monica Pettersson i spetsen inte genomfört de uppdrag som tagits rörande miljöriktning, projektering av besökscentrum och kretsloppscentral i Ekobacken. Vi inom Miljöpartiet ser det som obstruktion och ett stort svek mot de kommunmedborgare som trodde på planens intentioner och därför godtog ett nytt centralt placerat verksamhetsområde. Vi vill inte godkänna planändringar innan området har fått sin planerade form.

Det finns redan flera tomter i området som inte blivit exploaterade enligt intentionerna. Vi anser därför inte att det är lämpligt att säga ja till förändringar i planen som riskerar att ta mer natur i anspråk och förändra förutsättningarna för de närboende ännu mer än vad planen redan gör. I planen finns både nya ridstigar som ska anläggas och den tidigare hästhagen som ska återtas till det den var. Det är viktigt för dagvattendammen i området att det finns ett bete på den öppna marken, liksom för biologisk mångfald i stort. Vi vill påpeka att det finns såväl avsiktsförklaringar som exploateringsavtal knutna till Ekobacken som inte är genomförda något som inte framgår av handlingarna till ärendet. Det finns miljöprogram och

---

gestaltungsanvisningar som inte ska förvanskas. Detta är ytterligare tungt vägande skäl till att inte godkänna planansökan. Miljöpartiet avslår också planansökan på grund av det otydliga kartmaterialet som gör det svårt att förstå exakt vad det är ansökan gäller.

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Den socialdemokratiska gruppen ställer sig väldigt kritisk till Värmdö kommun ska frångå avtalet och intentionen i detaljplanen som endast medger EN fastighet. Det var en del i den ursprungliga uppgörelsen med fastighetsägaren som åtog sig ett ansvar för sin fortsatta etablering. Den har sedan dess blivit mycket mindre än utlovat. Poängen med upplägget var att förhindra styckning av fastigheten i småtomter för fastighetsägarens kortsiktiga ekonomiska vinning. Vi menar att frågan borde ha kunnat hanteras på ett annat sätt. Eftersom fastigheten redan är plansprängd och hårdgjord, ser vi dock en liten risk för ytterligare påverkan på jungfrulig naturmark. Det var också tjänstemännens utsago och majoritetens löfte. Om det i det framtida arbetet inkommer önskemål om ytterligare naturåverkan, kommer vi att motsätta oss det med skärpa.”

#### **Sändlista**

Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt

---