

Pågående planarbete

Diarienum
2009-11958

Projektnamn
Del av Sättra 2:1, vid Bredäng C

Beskrivning
Nytt bostadshus

Stadsdel **Stadsdelsnämnd**
Bredäng Skärholmen

Planinnehåll
Bostäder 77 st varav
77 st hyresrätter

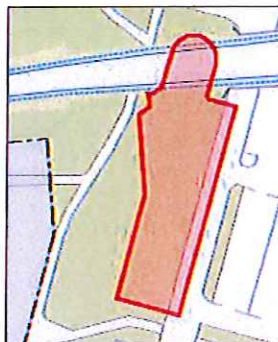
Byggherre

Strategiska frågor

Planerad byggstart (År-kvartal)
2013-1

Handläggare
Stadsbyggnadskontoret: Ann-Sofi Rundquist

[Se alla handlingar](#)



[Visa gällande planer på karta](#)
[Visa pågående planer på karta](#)

Samråd och utställningar

Samråd 2014-11-26 - 2015-01-21
Samrådsmöte 2014-12-02 18:00 - 20:00
Bredängs bibliotek, Bredängstorget 20,

Visningslokaler:
Tekniska Nämndhuset, Fyrkanten, Flemi
4, Stockholm,
Bredängs bibliotek, Bredängstorget 20,
[Lämna synpunkter](#)

Planprocessen

Plan Normalt utan programsam
Klicka på något skede för att visa mer in

Startskede

[Handlingar](#)

Planskede

[Plan karta sdp \(660,35 KB\)](#)
[Samrådsbrev, för... \(82,54 KB\)](#)
[Genomförandebeskriv... \(367,83 K](#)
[Planbeskrivning... \(1,85 MB\)](#)

Utställning / Granskning

Godkännande/Antagande

Överklagande (valbart)

Laga kraft

För att kunna öppna dokumenten krävs
programmet Acrobat Reader som är grat
ladda hem.

[Ladda hem Acrobat Reader](#)

Nästan hela Stockholms stad är detaljplanerad. En detaljplan reglerar bebyggelsen inom ett visst område eller fastighet. Den anger bland annat var hus får placeras, hur höga de får vara och vad de får användas till. En detaljplan styr både bygglagivningen och den föregående fastighetsbildningen.

[Vid problem att ladda kartan läs denna anvisning](#)

Så här gör du

I sökfunktionen till höger om kartan kan du ta fram gällande detaljplan för ett område genom att uppgi adress eller fastighetsbeteckning.

[Utförlig information om hur du gör](#)

Sök Gällande planer

The screenshot shows a web interface for searching existing plans. On the left is a map with a green highlighted area. On the right is a search panel with the following elements:

- Sök** (Search)
- Buttons for **Sök adress**, **Sök fastighet**, **Sök diarienummer**, **Teckenförklaring**, and **Hjälp**.
- Gatuadress:** (Street address) input field.
- Sök** button.
- Table with columns **Gata** (Street) and **Nummer** (Number).
- Föregående** (Previous) and **Nästa** (Next) buttons at the bottom.

Under planprocessen tas nya detaljplaner fram. Syftet är att pröva om ett nytt förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra.

[Vid problem att ladda kartan läs denna anvisning](#)

Samråd

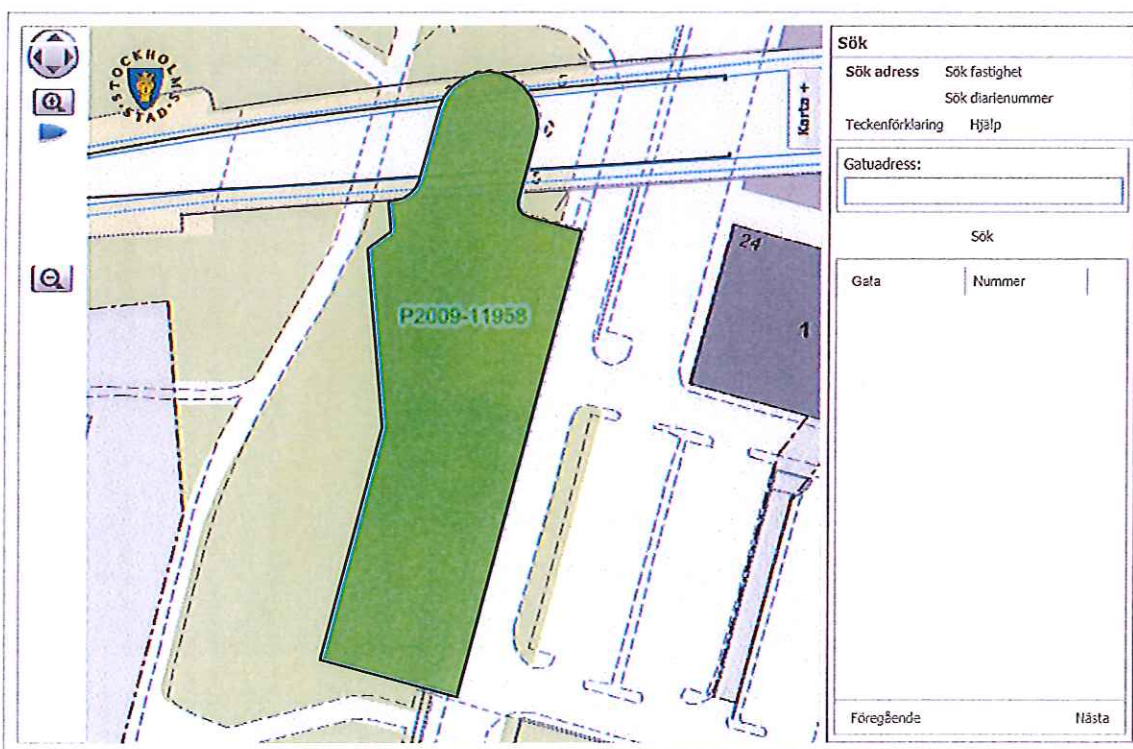
Under samrådet är de som är berörda av planförslaget välkomna att lämna synpunkter.

Utställning/granskning

Under granskningen/utställningen är de som är berörda av planförslaget välkomna att lämna synpunkter. Den som inte framfört synpunkter senast under utställningstiden/granskningen, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

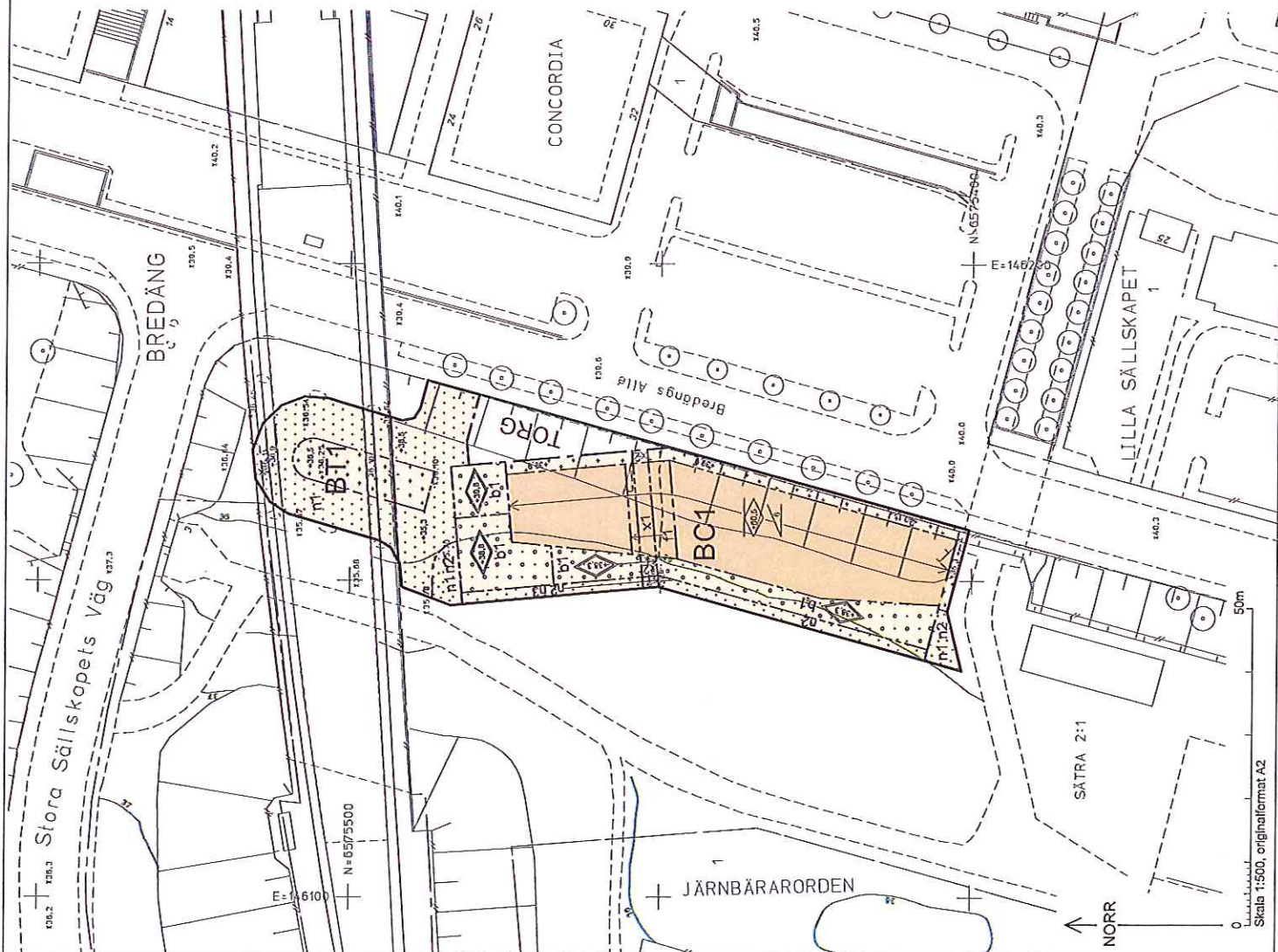
Sök Pågående planarbete

[Avancerad sökning](#)



The screenshot displays a web interface for searching planning work. On the left, there is a map showing a green highlighted parcel with the label 'P2009-11958'. The map includes a compass, a search icon, and a 'STOCKHOLM STAD' logo. On the right, there is a search panel with the following elements:

- Sök** (Search)
- Search options: 'Sök adress' (Search address), 'Sök fastighet' (Search property), and 'Sök diarienummer' (Search case number).
- Buttons: 'Teckenförklaring' (Legend) and 'Hjälp' (Help).
- A text input field for 'Gatuadress:' (Street address).
- A 'Sök' (Search) button.
- A table with columns 'Gata' (Street) and 'Nummer' (Number).
- Buttons 'Föregående' (Previous) and 'Nästa' (Next) at the bottom.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- TORG
- Kvartersmark
- B
- C1
- T1

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Fördelningsmagasin för upplagras under mark. Ej parkering. Skärmtak får finnas.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Plank mellan utplåtar får finnas. Balkonger mot park får placeras minst 2,5 m från mark och får kraga ut 2 meter från fasad. Skärmtak får finnas i bottenvåning.
- Marken ska vara tillgänglig för gångpassage för allmän gångtrafik genom punkt i byggnad.
- Marken ska vara tillgänglig för gångpassage för allmän gångtrafik mellan byggnad och allmän plats.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- n1 Stödmur för upplägg max 1,2 meter hög.
- n2 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.
- n3 Marken ska ansluta i nivå till allmän plats.

Utformning, utförande

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får tekniska installationer uppföras.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Poetik ska finnas med en fri höjd om minst 4 meter samt en bredd av minst 4 meter.
- Balkonger får ej kraga ut över fasad mot gata eller på gavlär. Balkong utanför fasadliv får ej glasas in.
- Mot gattorg ska övankant bottenbjälklag för bostadslägenheter placeras maximalt 1,5 meter ovan gatunivå.
- Tekniska installationer såsom hisstoppar och fläkturum ska gestaltas i samspel med arkitekturen.
- Plank mellan utplåtar får vara max 1,8 x 1,8 meter.

Byggnadsteknik

- b1 Bjälklag ska klara ett jordtryck om minst 0,4 meter.

Trafikbuller

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritidsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritidsvärden).
- Bostäder ska utföras så att stornjud i böningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slöv) vid följpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebestämmelser slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad gångpassage

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
 Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddslokaliteter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddslokaliteter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddslokaliteterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns, Trafikgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanelikt
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2014-10-23
 Birgitta Nilsson
 Kartläggare

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten Sättra 2:1
 invid Bredängs Allé
 i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2014-11-18

Ann-Sofi Rundquist
 stadsplanerare

Susanne Weirlander
 planche
 Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2009-11958-54