



## Remissvar

DATUM

2014-12-09

FB DNR 2014/2438-1.5

KONTAKTPERSON

Andreas Persson

Projektutvecklingsavd

08-737 22 82

## Remiss vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller

### Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Naturvårdsverkets remiss ”förslag på vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, Dnr NV-03927-14”.

Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2014-12-12, via e-post till [jennie.landegren@stadshusab.se](mailto:jennie.landegren@stadshusab.se).

### Familjebostäders kommentarer

Familjebostäders vision att erbjuda stockholmarna en hyresrätt i världsklass förutsätter att bolaget ständigt utvecklar och förbättrar det fastighetsbestånd bolaget förvaltar och kompletterar med nya hyresrätter. I den storstadsregion Familjebostäder är verksam i är buller en av de parametrar bolaget behöver förhålla sig till för att kunna erbjuda en bra boendemiljö för de boende.

Familjebostäder har förståelse för och tillstyrker mer toleranta bullerregler som närmast är en förutsättning för en förtätning och utbyggnad av en storstad som Stockholm. Tillkommande bostadsbebyggelse har förutsättningar att ändå erbjuda tillfredsställande ljudnivåer inomhus genom byggnadskonstruktionen.

Bolaget bedömer att vägledningens samordning med motsvarande vägledning för planering och byggande enligt plan- och bygglagen, vilken lämnats till Boverket att ta fram, kan bidra till att ge en ökad tydlighet och förutsägbarhet vid planering och byggande av bostäder i bullerutsatta miljöer.

Det är dock angeläget att framhålla att generösare bullernormer kan hanteras vid nyproduktion intill idag störande verksamheter. Befintlig äldre bebyggelse måste emellertid värnas och nya regler borde inte få innebära att nya bullrande verksamheter kan tillskapas eller utökas i befintliga bostadsområden

### AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm  
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32  
E-post [frank.strand@familjebostader.com](mailto:frank.strand@familjebostader.com)  
Org nr 556035-0067, [www.familjebostader.com](http://www.familjebostader.com)



Det förtjänas dock att påpekas att Familjebostäder vid uppförande av nya bostäder redan idag har stora kostnader för bullerdämpande åtgärder i projekt där bolaget kan klara ljudkraven för trafik med en tyst sida, som dock inte kan tillgodoräknas på grund av industribuller i bullerutsatta lägen.

En höjning av ljudnivåerna samt en tidsförkortning för bullerstörande verksamhet nattetid kan utöka kostnaderna för bullerdämpande åtgärder inom bolagets produktion ytterligare.

Familjebostäder ser även en fara i att bolagets hyresgäster kan få en utökad risk för olägenhet med främst sömnstörningar som följd om ljudnivåerna höjs och om bullerstörande verksamhet kan utföras tidigare på morgonen.



Hans Pettersson  
Tf VD  
AB Familjebostäder