

Datum 2015-02-04  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Andrea Ström

## Dagordning

- 1 Norra Tyresö Centrum, presentation av vinnande förslag
- 2 Planuppdrag och samråd för Alby S:1 Krusboda
- 3 Uppdrag om möjliga markanvisningar
- 4 Trafiksäkerhetsuppföljning 2014
- 5 Hastighetsöversyn etapp 2
- 6 Minskning av fasta hinder på gång- och cykelvägnätet
- 7 Svar på remiss för Älta Centrum
- 8 Redovisning av pågående projekt
- 9 Information om nya planprocesser och lagändringar
- 10 Information om Norra Tyresö Centrum
- 11 Månadsrapport från samhällsbyggnadsförvaltningen
- 12 Meddelanden

Ärende 1

Dnr 2015/SBF 0013

## **Norra Tyresö Centrum, presentation av vinnande förslag**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Vinnarna i tävlingen för Norra Tyresö Centrum etapp 1 presenteras på mötet.

Ärende 2

Dnr 2014/KSM 1052

## Planuppdrag för Alby S:1 Krusboda

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny plan för del av fastigheten Alby S:1, för att göra en teknikbod som uppförts med tillfälligt bygglov planenlig. Planarbetet sker med standardförfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

### Beskrivning av ärendet

Det aktuella planområdet ligger centralt i Krusboda. Gällande detaljplan för fastigheten är 177, *Förslag till ändring av stadsplanen för Krusboda del 4, Alby 1:337 m.fl.* och vann laga kraft 1978-06-21. Markanvändningen som anges är friluftsbad (Rb). Genomförandetiden har löpt ut. Planens syfte är att göra den teknikbod som är uppförts med tillfälligt bygglov. Planområdet, cirka 20 kvm stort, utgörs av en del av fastigheten Alby S:1. Fastigheten rymmer Krusbodabadet och gränsar till Krusboda skola, Krusboda torg och bostadsbebyggelse. Fastigheten är i dag delvis bebyggd.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse\_Alby S-1.pdf

Behovsbedömning\_Alby\_S1.pdf

Ärende 3

Dnr 2014/KSM 1074

## Avstämning för möjliga markanvisningar

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad godkänner föreslagna områden för möjliga markanvisningar.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att vidare utreda områdena för främst bostadsbebyggelse.

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns nu gällande kommunomfattande översiktsplan antogs 2008. De utpekade utvecklingsområdena är redan genomförda, planläggs eller byggs nu. Detta medför att kommunen i nuläget, innan den nya översiktsplanen antas 2016, inte har några översiktligt avstämda områden att utveckla för ny bostadsbebyggelse. För att uppfylla kommunens mål om 300 nya bostäder per år behöver stadsbyggnadsavdelningen nya möjliga utvecklingsområden att utreda. Syftet är att kunna anvisa byggherrar områdena.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse - Möjliga markanvisningar.pdf

Bilaga1\_Tjut\_karta.pdf

Ärende 4

Dnr 2015/SBF 0015

## **Trafiksäkerhetsuppföljning 2014**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Information om resultaten från Trafiksäkerhetsuppföljningen 2014 kommer att föredras på mötet.

Ärende 5

Dnr 2011/KSTK 0044

## Hastighetsöversyn etapp 2

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra Etapp 2 av hastighetsöversynen i samarbete med Trafikverket.

### Beskrivning av ärendet

En hastighetsplan enligt metoden ”Rätt fart i staden” togs fram 2011 och etapp ett av planen genomfördes under 2012. I den första etappen undantogs några vägar antingen på grund av för stor skillnad mellan den verkliga hastigheten på vägen och den föreslagna hastighetsgränsen eller att samordning med angränsande vägar i grannkommuner ansågs nödvändiga för att leva upp till lagstiftarens intentioner. Nu har fler kriterier för omskyllning uppfyllts och förvaltningen föreslår att en andra etapp av planen genomförs med sänkt hastighetsgräns från 50 till 40km/tim även på Njupkärrsvägen och Myggdalsvägen. Gudöbroleden föreslås få en ny genomgående hastighetsgräns på 60 km/tim.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Hastighetsöversyn Etapp 2.pdf

Bilaga Rätt fart i Tyresö 2011.pdf

Ärende 6

Dnr 2015/KSM 0051

## Minskning av fasta hinder på gång- och cykelvägnätet

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att se över placeringen av fasta hinder i vägnätet i syfte att minska antalet.

### Beskrivning av ärendet

Varje år inträffar olyckor med personskador då cyklister och mopedister kör in i fasta hinder i form av bommar och betonghinder. En del av dessa olyckor leder till allvarliga olyckor för de drabbade och betydande kostnader för samhället. Fasta hinder i vägnätet så som bommar och trafikstopp i betong finns i ett stort antal i kommunen. Under vintersäsongen plockas hindren normalt bort och bommarna står öppna för att plogbilen lättare ska komma fram. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att endast de hinder vi anser nödvändiga placeras tillbaka i vår. För övriga hinder avvaktar i allmänhetens reaktioner och avgör från fall till fall vilka hinder som ska återplaceras.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Fasta hinder i vägnätet.pdf

Ärende 7

Dnr 2015/KSM 0055

## Svar på remiss för Älta Centrum

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som svar på remissen om Program för Älta Centrum i Älta, Nacka kommun.

### Beskrivning av ärendet

Nacka kommun ber om synpunkter på förslaget till ett program för Älta Centrum i Älta. Programförslaget syftar till att utveckla och förtäta Älta Centrum.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse - Yttrande Älta centrum program.pdf



Ärende 8

Dnr 2015/SBF 0020

## **Redovisning av pågående projekt**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Planchef Heléne Hallberg redovisar pågående projekt.

Ärende 9

Dnr 2015/SBF 0018

## **Information om nya planprocesser och lagändringar**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Planchef Heléne Hallberg föredrar nya planprocesser och lagändringar.

Ärende 10

Dnr 2015/SBF 0019

## **Information om Norra Tyresö Centrum**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Carolin Andersson föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.

Ärende 11

Dnr 2015/SBF 0012

## **Månadsrapport från samhällsbyggnadsförvaltningen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Rapporterna är en beskrivning av vad som hänt inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden under december 2014 - januari 2015.

### **Bilagor**

Månadsrapport Miljö-och trafikavdelningen 20141220- 20141223.pdf

Rapport från plan-mex för december-januari.pdf

Rapport och information dec-jan 2014-2015 mät- och kartenheten 141219-150123.pdf

Rapport från renhållning VA.pdf

Ärende 12

Dnr 2015/SBF 0011

## Meddelanden

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

### Bilagor

Remissvar Gångplan Stockholm.pdf

Beslut från Länsstyrelsen Tyresta.pdf

Inbjudan.pdf

Remiss Gångplan Stockholm.pdf