

Nr 5/2014

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB måndagen den 15 december 2014

Justerat 2014-12-16

Karin Wanngård

Anna König Jerlmyr

§ 13. Principer för att avbryta bostadsrättsombildningar

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Redovisade principer i ärendet för att avbryta bostadsrättsombildningar godkänns.
2. Direktiv avseende ombildning till bostadsrätter i de kommunala bostadsbolagen, bilaga 4, upphör att gälla med omedelbar verkan.
3. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Anna König Jerlmyr m.fl. (M), Sussi Kwart (FP) samt Per Ankersjö (C) enligt följande:

”I enlighet med överenskommelsen mellan kommunfullmäktiges partier ska den avgående majoriteten släppa fram den nyttillträdda majoritetens beslut i de organ där majoriteten ännu inte har skiftats. Detta inkluderar styrelsen för Stockholms Stadshus AB. Vi anmäler avvikande mening i detta ärende och hade, under ordinära majoritetsförhållanden, reserverat oss mot beslutet.

Vi anser att staden ska ha en aktiv fastighetsförvaltning och utveckla fastighetsbestånden långsiktigt för att åstadkomma en bättre struktur avseende standard, geografiskt läge och åldersfördelning. Möjligheten för de boende i stadsdelar i ytterstaden där allmännyttan har en dominerande ställning att friköpa sina lägenheter och ombilda dem till bostadsrätt är en väsentlig del av denna politik. Möjligheten att friköpa sin bostad är såväl en viktig frihetsfråga för den enskilde som ett viktigt verktyg för att åstadkomma en bra blandning av upplåtelseformer i stadens alla delar.

Den aktiva förvaltningen av beståndet har tjänat stockholmarna och kommunkoncernen väl de senaste åtta åren. Det är den aktiva förvaltningen och strategiska avyttringar som har givit stadens bostadsbolag de finansiella musklerna att kunna vidta omfattande renoverings- och energieffektiviseringsåtgärder i stora delar av beståndet. En

pragmatisk inställning till fastighetsförvaltningen, som inte hämmats av ideologiska blockeringar kring friköp, har på så vis skapat en bättre boendemiljö för hyresgästerna och minskat det befintliga beståndets miljöpåverkan.

Vi motsätter oss därför beslutet att förvägra bostadsbolagens hyresgäster möjligheten att friköpa sina bostäder. Det är ett ideologiskt motiverat beslut som skapar osäkerhet för de hyresgäster som stått i begrepp att friköpa sina lägenheter och som kommer att långsiktigt skada kommunkoncernens finansiella ställning.”

Joakim Larsson (M) begär att få *suppleantyttrande* noterat i protokollet gällande principerna för att avbryta bostadsrättsombildningar. Styrelsen för Svenska Bostäder har beslutat att ombildningsprocessen för Bostadsrättsföreningen Platschefen 1 ska avbrytas, trots att föreningen haft köpstämman före valdagen 14 september 2014. Joakim Larsson anser att det är olyckligt att principerna för att avbryta bostadsrättsombildningar inte gäller fullt ut samt att bostadsbolagens styrelser själva kan avgöra vad som anses vara en speciell omständighet som gör att avsteg från principen kan göras.

Vid protokollet: Rätt utdraget intygas:

Sara Feinberg

Jennie Landegren