

Stefan Kristensson
Lokalstrateg
Stadsledningskontoret
Stockholms stad

Remiss av Förslag till Boverkets allmänna råd om friytor för fritidshem, förskolor eller liknande verksamhet med tillhörande konsekvensutredning m.m., dnr 2014-6970

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Förslaget

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att ta fram en vägledning för barns och ungas utemiljö. Vägledningen ska användas vid planering, skötsel och förvaltning av förskolegårdar och skolgårdar. Uppdraget genomförs i samverkan med Sveriges Lantbruksuniversitet/Movium. Parallellt med vägledningen har Boverket tagit fram allmänna råd som stöd till vägledningen. Utöver bestämmelserna i PBL saknas i dagsläget nationella riktlinjer för förskolegårdar och skolgårdar.

Syftet med de nya allmänna råden är att förtydliga det regelverk som gäller för förskolegårdar och skolgårdar för att främja en enhetlig tillämpning av reglerna och för att bidra till en bättre utemiljö för barn och unga.

Reglerna är tänka att gälla från 1 mars 2015.

Våra synpunkter

Stockholmshem välkomnar att barns och ungas rätt till goda, välfungerande utemiljöer i anslutning till förskolor och skolor uppmärksammas. Som kommunalt bostadsbolag och byggherre i Stockholm, där tillgången till mark är mycket begränsad, är diskussionen om storleken och placeringen av dessa friytor ständigt återkommande i nybyggnadsprojekt.

Många förskolor och skolor i Stockholm har idag bristfälliga och minimala friytor. Att man nu vill förtydliga kraven på friyta i gällande regelverk och säkra förutsättningarna för att alla barn och unga ska ha tillgång till en god, välfungerande utemiljö och möjlighet att leka och utvecklas utomhus i hälsosamma och inspirerande miljöer ser Stockholmshem som positivt.

Det är också bra att konsekvensbeskrivningen framhäver vikten av en god planering, där friyta och behov av samhällsservice tas om hand av kommunens planhandläggare redan tidigt i detaljplaneprocessen.

Stockholmshem är ett bostadsbolag med uppdrag att bygga nya hyresbostäder. Eftersom det är stor konkurrens om marken i Stockholm har den gängse modellen blivit att förlägga nya förskolor i bottenvåningen vid nyproduktion av flerbostadshus. Detta anser Stockholmshem vara en olämplig lösning eftersom dessa bostadsgårdar vanligen redan från början är små i förhållande till antalet bostäder. Samutnyttjande leder ofta till problem med högt slitage och ljudstörningar samt skapar konflikt om ytan mellan de boende och barnen.

I andra fall får förskolorna små utsläppsgårdar, vars huvudsyfte är att samla ihop barnen innan de går till en närliggande park för att leka. Det är inte heller opproblemiskt, då förskolegruppen tar allmän platsmark i anspråk, vilket riskerar att stänga andra grupper ute.

Stockholmshem håller med om att barns och ungas utemiljöer borde ses som en mycket angelägen stadsutvecklingsfråga. Sammanfattningsvis konstaterar Stockholmshem att samutnyttjande med bostadsgårdar och allmänna parker bör undvikas. Kommunen behöver också ta ett utökat ansvar för att avsätta lämpliga ytor för separata förskolegårdar och skolgårdar i anslutning till verksamhetslokalerna tidigt i planeringen.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

Mikael Källqvist
Tf. VD