

Tyresö kommun  
Socialförvaltningen  
Ulla Gummeson  
utredare

**YTTRANDE**  
2015-01-15  
1 (3)

Diarienummer  
2014/SN 0251 001

Socialnämnden

## Svar på motion ”Bostäder och mark för framtida behov”

### Förslag till beslut

- Motionen anses besvarad.

Socialförvaltningen



Åsa Danielsson  
Förvaltningschef



Ansa Haapala  
T.f. stabschef

### Beskrivning av ärendet

I motion ”Bostäder och mark för framtida behov” (Dnr 2014/KS 0440 001) föreslår den socialdemokratiska fullmäktigegruppen



- att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, d.v.s. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.
- att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen, tillgodoses.

Socialnämnden har fått motionen på remiss som ett led i kommunstyrelsens beredning av ärendet.

### **Förvaltningens bedömning**

Som motionärerna påtalar finns det inom socialtjänstens ansvarsområden olika typer av behov där bostäder är av avgörande betydelse. Behoven är av både kortsiktig och långsiktig karaktär.

Socialförvaltningen instämmer i vikten av att ha väl utarbetade planer för att med god framförhållning kunna tillskapa de boenden/bostäder som kommunen har behov av. Det gäller såväl inom äldreomsorgen och omsorgen om personer med funktionsnedsättning som inom individ- och familjeomsorgen.

För äldreomsorgen och för omsorgen om personer med funktionsnedsättning utarbetas årligen planer utifrån förväntade behov de närmaste fem åren. Behoven av boenden/bostäder utgör en del i dessa planer. Planerna har utarbetats av socialförvaltningen under många år. Dessa planer bör utgöra underlag för den kommunövergripande långsiktiga planeringen av bostäder och mark. Analyserna och prognoserna över behoven av boenden/bostäder i planerna kan och bör ständigt utvecklas ytterligare.

För individ- och familjeomsorgens område har ingen motsvarande behovsplan utarbetats tidigare, inte i Tyresö och inte i andra kommuner. För första gången kommer en sådan behovsplan att tas fram i kommunen för perioden 2016-2020. Det arbetet har påbörjats och planen kommer att behandlas av socialnämnden under våren 2015. Även den planen bör i relevanta delar utgöra underlag för den kommunövergripande planeringen av bostäder.

För närvarande pågår ett intensivt arbete för att hitta lösningar på kortsiktiga behov inom individ- och familjeomsorgen, bland annat för att ta emot ensamkommande barn, för våldsutsatta och för andra grupper, både ungdomar och vuxna. En inventering av dagsläget har gjorts samt en bedömning av hur behoven kommer att se ut det närmaste året. Målet med det pågående arbetet är att få tillstånd fler bostadslösningar på hemmaplan. Det pågående arbetet inom individ- och familjeomsorgen sker i nära samverkan mellan socialförvaltningen och kommunledningen.

Frågan om sociala boenden har under hösten haft en hög prioritet i kommunens ledningsgrupp. Bland annat har en arbetsgrupp tillsatts på kommunledningsnivå där gruppens uppgift är att ta fram strategier för att tillgodose behoven på längre sikt. Tyresö bostäder har en viktig roll i bostadsfrågorna och ytterligare utveckling av samverkan mellan kommunen och Tyresö bostäder pågår.

