

Kf § 6

Ks2013/0488

253

Försäljning av truckhallen Beslut om kommunal borgen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja kommunal borgen till Friskis & Svettis för ett lån i bank på totalt 8,5 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år och att bottenpantbrev i fastigheten Ljungby 7:105 för kommunen ska skrivas med i borgensåtagandet.

Ärendet

Föreningen Friskis & Svettis Ljungby önskar köpa del av fastigheten Ljungby 7:105, "Truckhallen" enligt preliminärt upprättat avtal.

Genom avtalet överlåter kommunen del av fastigheten 7:105 till föreningen för en köpeskilling om 2 700 tkr att betalas på tillträdesdagen 2015-04-01. På området är den så kallade "Truckhallen" uppförd. Fastigheten kommer att få en sammanlagd areal om cirka 3 472 m². Fastigheten värderades i oktober 2013 av NAI Svefa till ett marknadsvärde om 2 700 tkr.

Friskis & Svettis ha för avsikt att bygga om lokalerna för att få en bättre tillgänglighet och anpassning för sin verksamhet. Idrottshallen ska även fortsättningsvis kunna användas av andra föreningar och hyresgäster. Föreningen beräknar kostnaden för ombyggnation, underhåll och köp av fastighet till 8 500 tkr.

Villkor i avtalet är att kommunen hyr idrottshallen med omklädningsrum. Ytterligare ett villkor är att kommunen beslutar om kommunal borgen för 8 500 tkr som föreningen lånar av bank.

Beredning

Kommunstyrelsen föreslår den 13 januari 2015 att fullmäktige beslutar att bevilja kommunal borgen till Friskis & Svettis för ett lån i bank på totalt 8,5 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år och att bottenpantbrev i fastigheten Ljungby 7:105 för kommunen ska skrivas med i borgensåtagandet.

Kommunstyrelsens förslag till beslut råder under förutsättning att tekniska nämnden beslutar att godkänna det undertecknade köpeavtalet och hyresavtalet mellan Ljungby kommun och föreningen Friskis & Svettis Ljungby.

Kommunstyrelsen beslutar att be kultur- och fritidsnämnden yttra sig i ärendet innan fullmäktige fattar beslut.

Jäv

Peter Berg (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.