

Tyresö kommun  
Catarina Stavenberg

2015-01-20 1 (3)

Diarienummer  
2015/ KS 0011 001

Kommunstyrelsen

## Kommundirektörens rapport

### Behov av bostäder – handlingsplan utarbetas

Kommunen måste lösa bostadsfrågan utifrån det planerade utökade mottagandet av vuxna asylsökande (utvecklingsförvaltningen) och ensamkommande ungdomar (socialförvaltningen). Socialtjänsten har också stora behov att hitta bostadslösningar för vuxna, ungdomar och familjer med särskilda behov. Kommundirektören har uppdragit åt en arbetsgrupp att arbeta fram en handlingsplan med förslag till lösningar. Arbetsgruppen leds av samhällsbyggnadschefen och representanter från berörda förvaltningar, fastighets- och ekonomiavdelningen deltar. Även Tyresö Bostäder har en viktig roll. En handlingsplan beräknas kunna presenteras under mars- april.

### Brister i verkställighet av beslut om bostad

Förvaltningsrätten har beslutat att ålägga kommunen en särskild avgift om 800 tkr på grund av dröjsmål med att erbjuda boende enligt LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade). Enligt socialförvaltningen är ytterligare tre ärenden under prövning vid IVO (Inspektionen för vård och omsorg). Behoven inom funktionshinderområdet har ökat betydligt mer än beräknat och det är en prioriterad uppgift för kommunen att planeringen av nya bostäder fullföljs.

### Förbättrad service via telefon och epost

Kommunen mäter årligen hur servicen via telefon och epost fungerar. Den senaste undersökningen omfattar 168 kommuner och resultatet för Tyresö visar på en klar förbättring. På de flesta punkter är servicen nu bättre än för snittkommunen. Andelen lyckade samtal inom 60 sekunder har stigit från 48 procent 2013 till 60 procent 2014. Det finns fortfarande förbättringsområden inom telefoniservicen. Hanteringen av epost fungerar utmärkt, 98 procent besvaras inom 2 dygn. Servicemätningen finns publicerad på tyreso.se.

### Kommunens Kvalitet i Korthet – förbättrat resultat

Under 2014 har 220 kommuner deltagit i KKiK, Kommunens Kvalitet i Korthet. Resultatrapporten består av 39 mått och de preliminära resultaten visar att Tyresös resultat förbättrats sedan 2013. Inom

fem mått har dock Tyresö sämre värde än genomsnittet medan resultatet 2013 visade sämre värde inom tio mått. Vissa justeringar kan ske inom två veckor och därefter kommer rapporten finnas tillgänglig på tyreso.se. Materialet analyseras och resultaten kommer att redovisas vid strategidagarna 18-19 februari.

### **Ekonomisk rapport**

Som ett komplement till den reguljära ekonomiska uppföljningen lämnar ekonomichefen en redogörelse för händelser och risker som påverkar kommunens ekonomi.

Rapporten bifogas.

### **Södertörnssamarbetet - tolkförmedling**

Inom Södertörnssamarbetet har möjligheterna att starta en gemensam tolkförmedling utretts. En gemensam tolkförmedling är ett större organisatoriskt och administrativt åtagande och slutsatsen i utredningen är att underlaget är för litet. Nu övervägs möjligheterna till en gemensam upphandling av tolkförmedlare.

### **Biträde med sammanställningar och beräkningar i budgetprocessen**

Ulla Hoffman från Vänsterpartiet har efterfrågat vilka möjligheter som finns för förtroendevalda att få hjälp från tjänstemännen med beräkningar med mera inför budgetarbetet. Kommundirektören har i första hand hänvisat till den information som lämnas i kommunens budget- och styrprocess. Inför framtagandet av kommunplan har de förtroendevalda i kommunstyrelsen, nämndpresidierna och kommunens ledande tjänstemän 3-4 strategidagar årligen. Övergripande omvärldsbevakning, analys och planeringsförutsättningar presenteras. Resursfördelning och mål diskuteras. I denna process är det angeläget att relevanta kostnadsberäkningar, sammanställningar etc. tas fram och att de förtroendevalda där påtalar behov av exempelvis kompletterande beräkningar.

Om förtroendevalda har behov av ytterligare uppgifter, sammanställningar eller beräkningar hänvisas i första hand till kommunens ekonomichef och förvaltningscheferna. Befintliga uppgifter lämnas naturligtvis på begäran. Bedömningen är dock att tjänstemännen svårt kan biträda med nya sammanställningar och beräkningar utan i första hand hänvisas till att behoven bör tillgodoses under processen för framtagande av kommunplan. Begäran om information inför budgetarbetet får bedömas från fall till fall av ekonomichef respektive förvaltningschef.

### **Digitala mötesprocessen är införd i alla politiska organ**

Projektet digital mötehantering har pågått sedan 2013 och nu har förtroendevalda i kommunstyrelsen, nämnder, utskott och kommunfullmäktige tillgång till sammanträdeshandlingar på läsplattor och mötesportal. Projektet har utvecklats och fortskridit helt i enlighet med projektplanen.

### **Vindkraftverket invigs i juni**

Vindkraftverket i Bösjövarden i Dalarna är nu klart och levererades till Tyresö Vindkraft AB den 18 december. Det har varit en omfattande administrativ process för att säkerställa att avtal och annan formalia är utformade på ett sätt som så långt möjligt säkerställer rätten till energiskattebefrielse.

Bland annat har hyresavtal behövt skrivas om så att särdebitering av el inte sker. Skattejuridisk kompetens från PwC har anlåtats för ändamålet.

Leasingavtal mellan Tyresö Vindkraft AB, Tyresö kommun och Tyresö Bostäder har tagits fram och debitering av leasingavgift sker från överlåtelsepunkten. Under 2015 står Tyresö kommun för 67 procent av leasingkostnaden och Tyresö Bostäder AB för resterande 33 procent. Avtalet gäller i 20 år, vilket stämmer överens med den beräknade nyttjandeperioden.

Tyresö Vindkraft AB kommer att få tillgång till övervakningsutrustningen för vindkraftverket och kommer att i realtid kunna läsa av aktuell produktion. För drift och underhåll har ett femårigt avtal med leverantören OX2 tecknats.

Invigning av anläggningen beräknas preliminärt ske 16 juni 2015.

### **Hotelletablering i Tyresö**

Kommunen har tecknat planavtal med Hotellia AB för att möjliggöra en etablering av hotell och pensionatverksamhet. Planarbete påbörjas omgående och förväntas ta drygt ett år. Det görs parallellt med en detaljplan för bostäder inom golfbanans område norr om Tyresövägen.

### **Ökat bostadsbyggande under 2014**

2014 har 401 bostäder färdigställts, vilket kan jämföras med ca 300 bostäder som färdigställdes under 2013. Planeringen för den närmaste tioårsperioden är 300 färdiga bostäder per år. För att långsiktigt kunna hålla den takten krävs ett fortsatt aktivt arbete för att hitta lämplig mark.

### **Viktiga datum**

- Strategidagar för framtagande av kommunplan: 18-19 februari Internat Körunda konferens samt 22 april och 29 april
- Södertörns nyckeltal presentation: 8 oktober
- Södertörns miljökonferens: 16 april
- Södertörns rådslag: 22 april
- Södertörnskonferensen 10 september



Bo Renman  
Kommundirektör