

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-12-18

1 (2)

Amanda Hammer  
Planenheten

Diarienummer  
2014KSM0986

Kommunstyrelsen

## Beslut om antagande för ändring genom tillägg av detaljplan för Tyresö 1:582 Solberga, Tyresö kommun, Stockholms län

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till ändring genom tillägg till gällande plan för fastigheten Tyresö 1:582.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Heléne Hallberg  
Planchef

### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Tyresö 1:582 är belägen i Solberga, ett fritidshusområde i östra delen av Tyresö kommun, och en etapp av kommunens omvandlingsarbete. Detta innebär att man anpassar området för permanentboende genom bland annat utbyggnad av kommunala vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar samt större byggrätter. Gällande detaljplan för fastigheten är 411, Solberga och del av Raksta etapp 7, som vann laga kraft 2013-01-02.

tyresö kommun



För allmän platsmark började genomförandetiden att gälla direkt från det att detaljplanen vunnit laga kraft. För kvartersmark och vattenområden börjar genomförandetiden att gälla fyra år efter det att planerna vunnit laga kraft och gäller sedan i 15 år. Innan genomförandetiden börjar löpa kan bygglov endast prövas i vissa fall för mindre omfattande åtgärder, som mindre avvikelser, vilket inte är fallet för ärendet med fastighet Tyresö 1:582.

Under sommaren 2014 brann delar av bebyggelsen på fastigheten Tyresö 1:582 ned. Under hösten 2014 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen en förfrågan från fastighetsägaren om bygglov, något som till följd av den förskjutna genomförandetiden inte kan beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade då att göra ett tillägg till detaljplan för fastighet Tyresö 1:582. Planändringens syfte är att tidigarelägga genomförandetiden, detta för att möjliggöra beviljande av bygglov för att uppföra och återuppföra bebyggelse på fastigheten.

Planområdet är 2123 kvm stor. Fastigheten avgränsas i öst, väst och söder av villabebyggelse och i norr av natur.

Fastigheten är i dag bebyggd, där delar av bebyggelsen är skadad av brand. Huvudbyggnaden är ett friliggande enfamiljshus i en våning. Tomten är plan och gränsar till natur i norr och till annan villabebyggelse i övriga riktningar.

Plansamråd ägde rum 27 november – 11 december 2014. Under tiden inkom två yttranden. Samrådet ledde inte till några ändringar av planförslaget.

En underrättelse om planens antagande skickades ut 19 december 2014 till 12 januari 2015.

### **Slutsats**

Kommunstyrelsen antar förslag till ändring genom tillägg till detaljplan för fastigheten Tyresö 1:582. Planarbetet sker med enkelt förfarande.