

PM 2015: RII (Dnr 001-1634/2014)

Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad (rapport 2014:29)

Remiss från Boverket

Remisstid den 9 februari 2015

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Som svar på remissen av ”Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad” hänvisas till vad som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Boverket har remitterat rapporten Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad. I rapporten beskriver Boverket hur de har beräknat kostnader och möjliga besparingar vid införande av individuell mätning av värme och tappvarmvatten.

Utredningens slutsats är att ett krav på individuell mätning skulle innebära olönsamma investeringar för många byggherrar och fastighetsägare. Boverket föreslår därför att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av värme, kyla och tappvarmvatten vid uppförande och ombyggnad.

Remissen finns att läsa i sin helhet på [Boverkets hemsida](#).

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB. Exploateringsnämnden har svarat med ett kontorsyttrande. Stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämnden har valt att inte svara.

Stadsledningskontoret konstaterar att resultatet av Boverkets beräkningar är att det i de allra flesta fall visar sig vara olönsamt att införa individuell mätning och debitering av värme och varmvatten i flerbostadshus. Resultatet ska ses i ljuset av att det såväl i lagen om energimätning i byggnader som i Boverkets uppdrag är kostnadseffektivitet, det vill säga lönsamhet, som styr kravet på att mäta energianvändningen på lägenhetsnivå, inte rättvisa eller miljö.

Exploateringskontoret menar att det är anmärkningsvärt att Boverket inte kommit fram till något förslag på förordningsbestämmelser till lagen om energimätning i

byggnader och ifrågasätter också Boverkets antagande om att likställa kostnadseffektivitet med lönsamhet.

Stockholms Stadshus AB ser det som positivt att det blir möjligt för respektive fastighetsägare att installera individuell mätning där så bedöms lämpligt utifrån respektive fastighet eller projekts förutsättningar, vilket koncernledningen välkomnar då detta mer flexibla synsätt kommer att gagna kommande ny- och ombyggnadsprojekt både tekniskt och ekonomiskt och att fokus riktas mot rätt åtgärder för att åstadkomma långsiktigt hållbara energibesparingar

Mina synpunkter

I Stockholms stad är hållbar stadsutveckling ett högt prioriterat område. Stockholm ska år 2030 vara världsledande på att utveckla, kommersialisera och tillämpa ny energi- och miljöteknik. Genom energieffektivisering och ökad användning av fossilbränslefria energikällor kommer stadens bidrag till växthuseffekten att minska.

En viktig del för att nå målet är att genom olika former av energieffektiviseringsåtgärder minska den totala energianvändningen i bostäder och anläggningar. Det är därför positivt att Boverket har utrett i vilka fastigheter det är kostnadseffektivt att installera individuella mätsystem för värme, kyla och tappvarmvatten i byggnader.

Boverkets beräkningar visar att det i de allra flesta fall visar sig vara olönsamt att införa individuell mätning och debitering av värme och varmvatten i flerbostadshus. Boverket föreslår därför att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av värme, kyla och tappvarmvatten vid uppförande och ombyggnad.

Jag vill framförallt peka på det som stadsledningskontoret lyfter, att Boverket har utrett kostnadseffektivitet, det vill säga lönsamhet, som styrning för kravet på att mäta energianvändningen på lägenhetsnivå. Det finns också andra faktorer, som till exempel miljö eller rättvisa, som är av största vikt och också bör vara styrande.

I övrigt hänvisas till stadsledningskontorets, exploateringskontorets och Stockholms Stadshus AB:s tjänsteutlåtanden.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Som svar på remissen av ”Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad” hänvisas till vad som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 29 januari 2015

ROGER MOGERT

Bilaga

Remissen, sammanfattning.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Anna König Jerlmyr, Joakim Larsson och Cecilia Brinck (alla M) och borgarrådet Lotta Edholm (FP) enligt följande.

Genom att ställa krav på att alla nya byggnader ska vara energieffektiva, ställa om till mer förnybar energi samt skapa ett incitamentssystem för energieffektivisering kan vi komma långt i arbetet med klimateffektivt boende och hållbara städer.

I Boverkets rapport Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad har kostnaderna för individuell mätning studerats och slutsatsen är att det är olönsamma investeringar för många byggherrar och fastighetsägare.

Vi konstaterar att Boverket dessvärre förefaller att inte tillräckligt grundligt ha studerat vilka effekter individuell mätning skulle få för miljö och klimat utan i alltför stor utsträckning har fokuserat på investeringskostnad jämfört med ekonomisk besparing. För att kunna fatta mer välgrundade beslut både på nationell nivå och på lokal nivå behövs bättre underlag kring vilka miljöeffekter individuell mätning skulle uppnå.

Remissammanställning

Ärendet

Boverket har remitterat rapporten Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad. I rapporten visar Boverket att ett krav på individuell mätning skulle innebära olönsamma investeringar för många byggherrar och fastighetsägare. Boverket föreslår därför att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av värme, kyla och tappvarmvatten vid uppförande och ombyggnad.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB. Exploateringsnämnden har svarat med ett kontorsyttrande. Stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämnden har valt att inte svara.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 januari 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att resultatet av Boverkets beräkningar är att det i de allra flesta fall visar sig vara olönsamt att införa individuell mätning och debitering av värme och varmvatten i flerbostadshus.

Resultatet ska ses i ljuset av att det såväl i lagen om energimätning i byggnader som i Boverkets uppdrag är kostnadseffektivitet, det vill säga lönsamhet, som styr kravet på att mäta energianvändningen på lägenhetsnivå, inte rättvisa eller miljö.

Exploateringsnämnden

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 19 december 2014 har i huvudsak följande lydelse.

För energianvändningen är livsstils- och beteendefrågor särskilt viktiga och påverkar i hög grad möjligheterna att nå målen. Användningen av hushållsel saknar idag såväl gräns- som riktvärden och går inte att reglera på motsvarande sätt som fastighetsel, men kan i hög grad påverkas genom väl genomtänkta installationer vid uppförande av byggnader.

Att de boende även kan avläsa sin energiförbrukning och de variationer i förbrukning som olika användning leder till ger också en stor besparingspotential, framförallt när kopplingen mellan förbrukning och kostnad synliggörs.

För att sätta fokus på användning av el som är kopplat till det egna beteendet bör mål eller riktlinjer även sättas upp för hushållens elförbrukning. Bästa möjliga teknik tillsammans med incitament för brukarna bör kunna halvera användningen av hushållsel.

Mot bakgrund av de argument som framförts ovan anser exploateringskontoret att det är anmärkningsvärt att Boverket inte kommit fram till något förslag på förordningsbestämmelser till lagen om energimätning i byggnader.

Exploateringskontoret ifrågasätter också Boverkets antagande om att likställa

kostnadseffektivitet med lönsamhet. Att genom olika former av energieffektiviseringsåtgärder minska den totala energianvändningen i bostäder och anläggningar anser exploateringskontoret vara skäl nog för att istället utgå från principen om kostnadsneutralitet.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s yttrande daterat den 7 januari 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen ser positivt på att Boverket har utrett och tagit hänsyn till de erfarenheter som stadens fastighetsföretag och fastighetsbranschen i övrigt har av individuell mätning av värme, kyla eller tappvarmvatten och som leder till slutsatsen att inte ställa krav på detta vid nyproduktion eller ombyggnader. Koncernledningen delar bolagens uppfattning och ser det som positivt att det blir möjligt för respektive fastighetsägare att installera individuell mätning där så bedöms lämpligt utifrån respektive fastighet eller projekts förutsättningar, vilket koncernledningen välkomnar då detta mer flexibla synsätt kommer att gagna kommande ny- och ombyggnadsprojekt både tekniskt och ekonomiskt och att fokus riktas mot rätt åtgärder för att åstadkomma långsiktigt hållbara energibesparingar.