

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Staden och Farsta Sillö 5 AB (organisationsnummer 556956-1508), nedan kallad Köparen, har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLATEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Sillö 5 i Stockholms kommun, nedan kallad Fastigheten, för en överenskommen köpeskillning om tjugontomiljoner (29 000 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tjugo dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillningen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8. På avin skall anges Friköp Sillö 5.

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskillning inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

§ 4



DÖDNING AV TOMTRÄTT MM

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR MM

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, bilaga 1.

§ 7

SERVITUT, LEDNINGAR MM

Köparen är medveten om att Fortum Värme AB har fjärrvärmeledningar inom Fastigheten och förbinder sig att träffa servitutsavtal enligt bilaga 2.

Köparen medger att ovanstående servitut inskrivs med bästa rätt i Fastigheten. Intill dess så skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

Köparen är medveten om att Sillö 5 ingår i gemensamhetsanläggningen Sillö GA:1.

Köparen är medveten om att det finns planer på att etablera livsmedelsindustri på grannfastigheten och att gemensamhetsanläggningen kan komma att beröras.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 10

VILLKOR

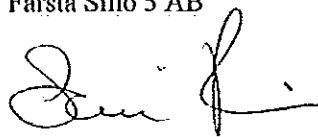
Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast 2015-03-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

Farsta Sillö 5 AB



.....

.....

()

(JARI PULKKINEN)

.....

.....

()

()

Stadens namnteckning bevitnas:

.....

()

.....

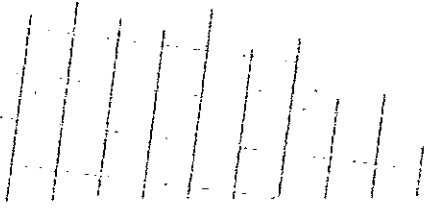
()

(

(

(

(



Metria | FastighetSök



Fastighetsinformation 2014-11-03

Fastighet

Beteckning
Stockholm Sillö 5

**Senaste ändringen i
allmänna delen**
1990-10-30

**Senaste ändringen i
Inskrivningsdelen**
2014-05-09

**Aktualitetsdatum i
Inskrivningsdelen**
2014-10-24

Nyckel:
010112082

Församling

Farsta

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Adress

Adress

Fryksdalsbacken 1-3
123 43 Farsta
Mårbackagatan 19-23
123 43 Farsta

Läge, karta

Område N (SWEREF 99 TM)
1 6570901.8

E (SWEREF 99 TM)
677607.4

Registerkarta
STOCKHOLM

Areal

Område Totalareal
Totalt 1 8738 kvm

Därav landareal
1 8738 kvm

Därav vattenareal

Tomträttsinnehav

Innehavare
556956-1508
Farsta Sillö 5 AB
Box 3525
103 69 Stockholm

Andel
1/1

Inskrivningsdag
2014-05-05

Akt
7616

Köp (även transportköp): 2014-04-24
Köpeskillning: 183.000.000 SEK, avser hela tomträtten.
Anmärkning: Beviljad 14/7956 14/7956
Anmärkning: Beviljad 14/7956 14/7956

Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag
1987-12-09

Akt
67840

Upplåtelsedag
1987-11-01

Ändamål

Avgäld

Kontor mm

1.000.000 SEK

Avgäldsperiod

Perioddatum från

10 år

1988-01-01

Tidigaste uppsägningsdatum
2068-01-01

Efterföljande uppsägningsperiod
40 år

Inskränkningar

Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas

Anmärkning: Ny avgäld 07/19485

Metria FastighetSök - Stockholm Sillö 5

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598 Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	1/1	1912-08-31	301

Inskrivet ägarnamn: Stockholms Kommun

Köp (även transportköp): 1912-04-19
Ingen köpeskilling redovisad.

Anteckningar

Innehåll

Föreläggande föreläggande att åtgärda branddörrar mm
Anmärkning: Frist till 1995-04-01 95/8461

Inskrivningsdag	Akt
1995-02-28	8461

(

(

(

(

Metria FastighetSök - Stockholm Sillö 5

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 18

Totalt belopp: 325.487.050 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	70.000.000 SEK		1988-01-07	188
2	80.000.000 SEK		1988-07-08	35338
3	5.000.000 SEK		1990-02-26	7857A
Anmärkning: Utbyte 97/23924				
4	5.000.000 SEK		1990-02-26	7857B
Anmärkning: Utbyte 97/23924				
5	5.000.000 SEK		1990-02-26	7857C
Anmärkning: Utbyte 97/23924				
6	5.000.000 SEK		1990-02-26	7857D
Anmärkning: Utbyte 97/23924				
7	10.000.000 SEK		1990-02-26	7857E
Anmärkning: Utbyte 97/23924				
8	10.000.000 SEK		1990-02-26	7857F
Anmärkning: Utbyte 97/23924				
9	5.500.000 SEK		1990-02-26	7857H
Anmärkning: Utbyte 97/23924, utbyte 09/25997				
10	4.500.000 SEK		1990-02-26	7857I
Anmärkning: Utbyte 97/23924, utbyte 09/25997				
11	5.000.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1990-03-27	12535A
Innehavare: 09/4976 Kaupthing Bank Hf Reg No 560882-0419 Borgartun 19 Is-105 Reykjavik Island 0				
Anmärkning: Ansökan att handlingen dödas 13/15189				
Utbyte 07/29229				
12	15.000.000 SEK		1990-03-27	12535C
Anmärkning: Utbyte 07/29229, utbyte 08/2162				
13	8.000.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1990-03-27	12535D
Innehavare: 12/4986 Ålandsbanken Sverige Ab 10781 Stockholm				
Anmärkning: Utbyte 07/29229, utbyte 08/2162				
14	7.000.000 SEK	Skriftligt pantbrev	2008-01-31	2163
Innehavare: 12/4987 Ålandsbanken Sverige Ab 10781 Stockholm				
15	10.000.000 SEK		2009-12-14	31345
Innehavare: 09/31346 Kf Invest Förvaltning Ab Box 15200 10465 Stockholm				
16	8.500.000 SEK		2012-11-26	18335
17	41.987.050 SEK		2012-12-27	20479
Innehavare: 12/20480 Ålandsbanken Sverige Ab 107 81 Stockholm 0				
18	30.000.000 SEK		2013-05-16	7905

Metria FastighetSök - Stockholm Sillö 5

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Larsboda industriområde, Södra delen	1964-05-13	0180-6097 Arkivplats:
Detaljplan: Sillö m m	1990-04-26	B1 0180-89149
Populärnamn: Larsboda	Genomf. start: 1990-05-31	Arkivplats:
Ändamål: Industri,kontor mm	Genomf. slut: 2004-12-31	A2

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad (322) 148715-1 Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.	Uppgiftsår 2013 därav byggnadsvärde 157.000.000 SEK	Taxeringsår 2013 därav markvärde 26.000.000 SEK
---	---	--

Taxeringsvärde
183.000.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556712-2410 Farsia Strand Business Center AB Box 3379 103 67 Stockholm	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet lokalmark 126918043.

Taxeringsvärde 26.000.000 SEK	Riktvärdeområde 0180131
Byggrätt ovan inmark 22 354 kvm	Riktvärde byggrätt 1.200 SEK/kvm

Värderingsenhet lokaler 126917043.

Taxeringsvärde 157.000.000 SEK	Lokalyta 24 653 kvm	Under byggnad
Årtal för hyresnivå	Hyra 30.816.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår 1998	Värdeår 1991

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar
Stockholm Sillö GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning	1974-05-10	0180-A170/1974
Fastighetsreglering *a1	1987-10-27	0180-A147/1987
Fastighetsreglering *a2	1990-10-30	0180-A165/1990

Avskild mark

Stockholm Sillö 7

Ursprung

Stockholm Brännkyrka 1:188, 1:190, 12:235

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Stockholm Sillö 5	1980-04-01	0180-15/1980

Metria FastighetSök - Stockholm Sillö 5

Ajourforande Inskrivningsmyndighet

Adress
Norrtälje

Kontorbeteckning: AI21
Telefon: 0771-636363

Copyright © 2013 Metria

Källa: Lantmäteriet

LP

(

(

(

(