

Mellan AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad (org. nr. 556016-9095) såsom ägare till fastigheten Stockholm Nimrod 7, nedan kallat Bolaget, och Farsta Sillö 5 AB (org. nr. 556956-1508) såsom ägare till fastigheten Stockholm Sillö 5, nedan kallad Upplåtaren, har träffats följande;

SERVITUTSAVTAL

§ 1

Upplåtaren medger Bolaget rätt att utan ersättning till Upplåtaren inom fastigheten Stockholm Sillö 5 ("Fastigheten"), till förmån för den av Bolaget tillhöriga fastigheten Stockholm Nimrod 7;

a) för all framtid bibehålla och nyttja befintliga ledningar med tillbehör för fjärrvärmedistribution ("Ledningarna") inom Fastigheten, såsom framgår av bifogade karta, Bilaga 1;

b) underhålla Ledningarna inom Fastigheten, vartill underhåll räknas tillsyn, skötsel, provning och reparation;

c) i samråd med Upplåtaren ändra, komplettera och förnya Ledningarna på Fastigheten;

d) i samråd med Upplåtaren ta väg över Fastigheten för tillträde till Ledningarna för personal och transporter av material.

§ 2

Vid markarbeten på Fastigheten i Ledningarnas närhet samt vid rivning av byggnad eller ny- eller ombyggnad på denna skall Upplåtaren se till att, efter samråd med Bolaget, erforderliga åtgärder vidtages, för att undvika skada på Ledningarna. Kostnaderna för sådana åtgärder svarar Upplåtaren för.

§ 3

Bolaget äger rätt att efter samråd med Upplåtaren vid utförandet av arbeten enligt § 1 i nödvändig utsträckning göra ingrepp i Fastighetens markyta och byggnadsutrymmen. Bolaget skall efter utförda arbeten på egen bekostnad återställa använd mark och byggnadsutrymmen i förutvarande eller likvärdigt skick.

SP

§ 4

Till säkerhet för de av Upplåtaren i § 1 lämnade medgivandena äger Bolaget rätt att på egen bekostnad söka inskrivning i Fastigheten till förmån för den Bolaget tillhöriga fastigheten Stockholm Nimrod 7.

Till dess inskrivning erhållits är Upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 5

Bolaget äger rätt att ersätta detta avtalsservitut med ledningsrätt. (

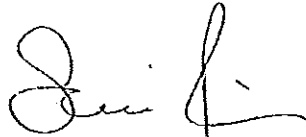
 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. (

Stockholm 2014 -

Stockholm 2014-12-18

AB Fortum Värme
 samägt med Stockholms stad

Farsta Sillö 5 AB (Upplåtaren)



 Undertecknande av behörig firmatecknare

 Undertecknande av behörig firmatecknare

.....
 Namnförtydligande

JARI PULKKINEN

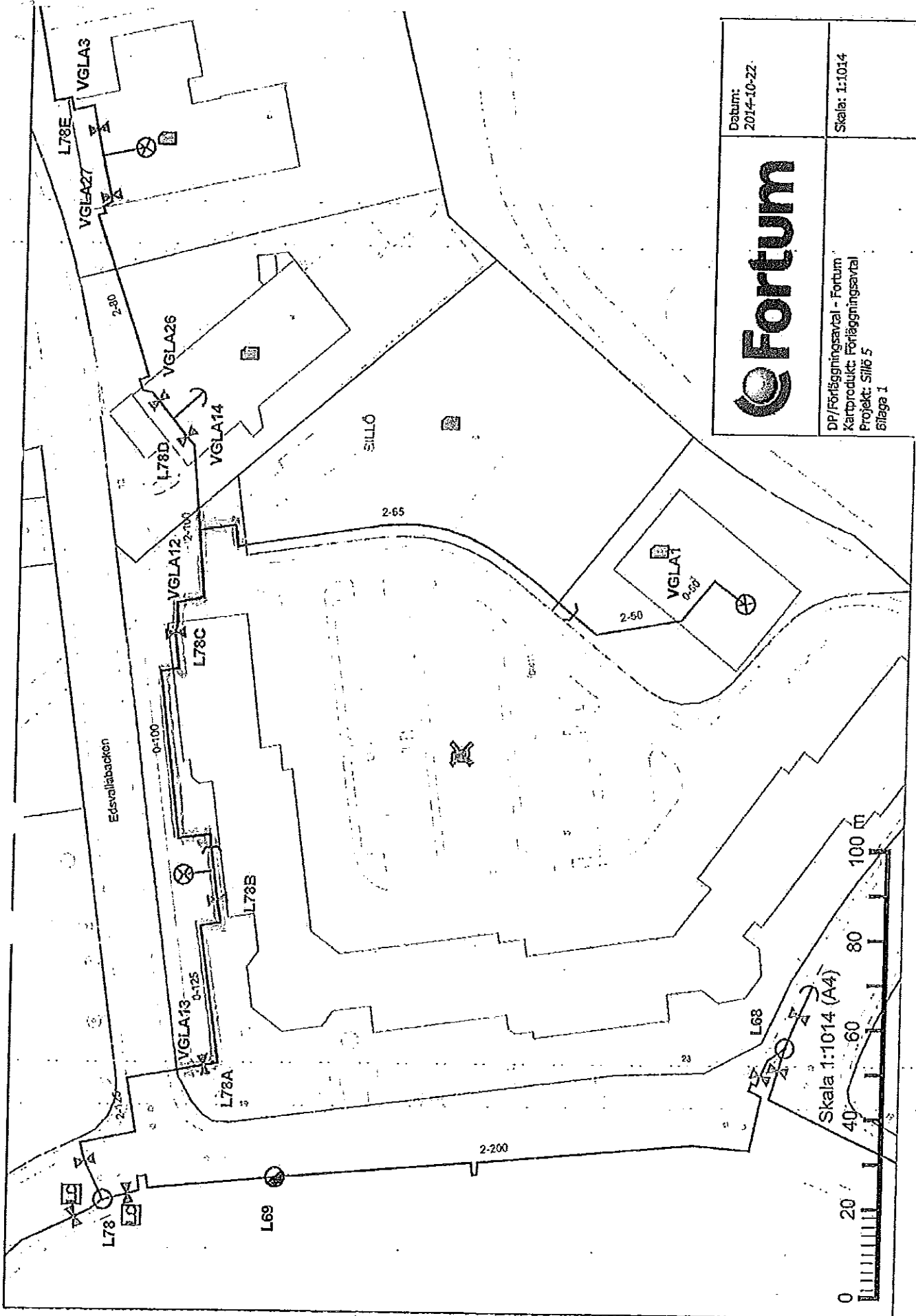
 Namnförtydligande (


 Undertecknande av behörig firmatecknare

 Undertecknande av behörig firmatecknare (

.....
 Namnförtydligande

.....
 Namnförtydligande



	Datum: 2014-10-22
	Skala: 1:1014

DP/Förägningsavtal - Fortum
 Kartprodukt: Förägningsavtal
 Projekt: S116.5
 Bilaga 1

SP

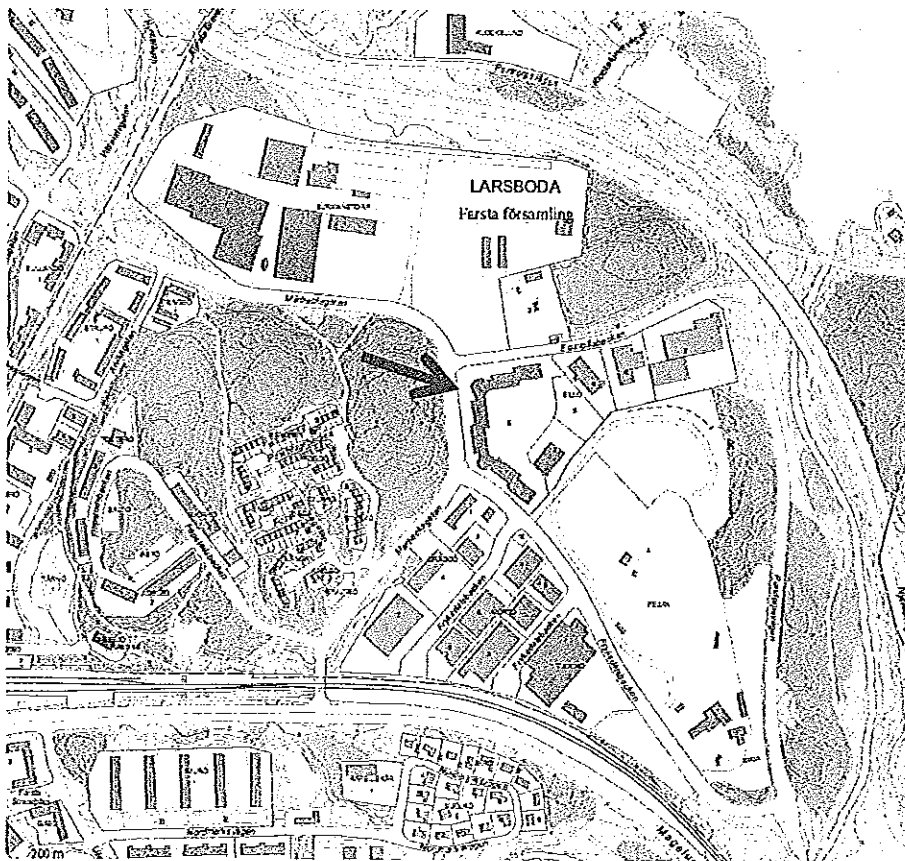
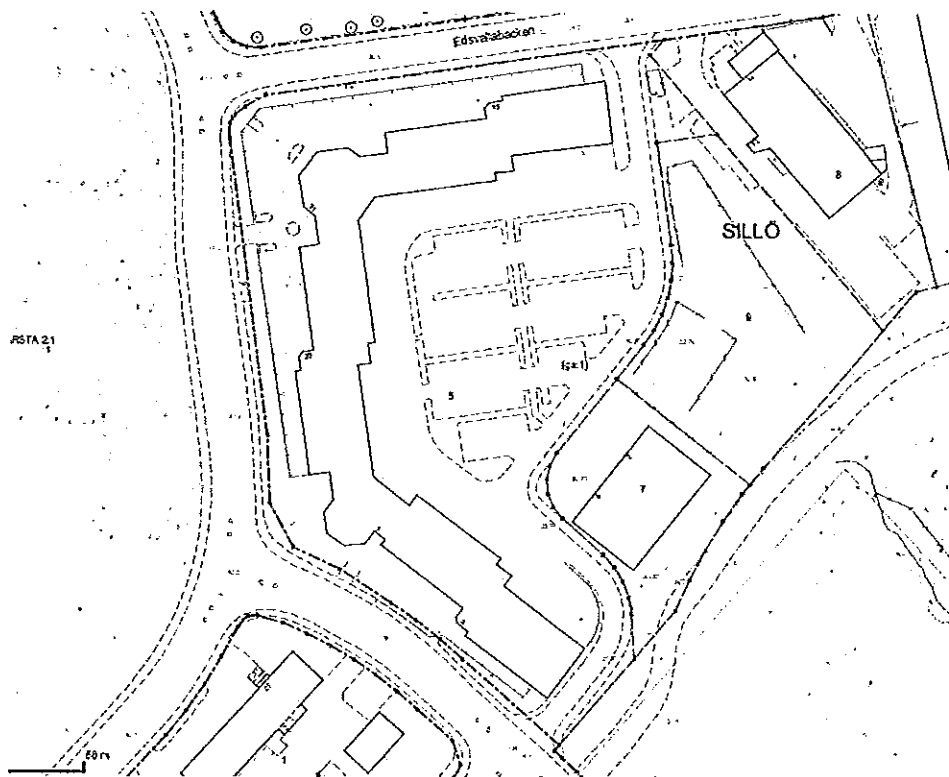
(

(

(

(

Bilaga 2



(

(

(

(