

Tid Tisdagen den 27 januari 2015 kl. 16:30 – 16:55
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justerat Tisdagen den 27 januari 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M) §§ 2-15

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Daniel Almgren (MP) för Hanna Elvira Begler (MP)

Elisabeth Hellström (M) för Erika Wing (M) §1

Ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-6, 9-15

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Elisabeth Hellström (M) §§ 2-15

Leif Bokström (M)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Ann-Sofie Chudi, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Maria Stigle, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad samt borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 10**Verksamhetsplan och budget 2015 för
fastighetsnämnden**

Dnr 1.3-473/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan för år 2015.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna förslaget till verksamhetsplan för år 2015 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att nämndens resultat justeras från -4,0 mnkr till -12,3 mnkr med anledning av återförande av regleringsposter avseende förvaltningsuppdragen.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras upp med 114,8 mnkr till 250,0 mnkr i enlighet med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en minskad investeringsram med 586,2 mnkr till 1 288 mnkr i enlighet med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.
- 6 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att utöka nämndens limit från 6,3 miljarder till 7,1 miljarder på sitt konto inom kommunkoncernens samlade koncernkontostruktur.
- 7 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2015.

Utdrag ur protokoll från förvaltningsgruppen 1/2015 punkt 6, från den 8 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Avslå förslaget till verksamhetsplan och budget för fastighetsnämnden 2015,
2. Fastställa verksamhetsplan för fastighetsnämnd 2015 utarbetad efter Folkpartiets budgetförslag i kommunfullmäktige samt att vidare anföra följande:

Framtidens Stockholm är de många möjligheternas stad. Hit söker sig människor för att få vara sig själva och kunna förverkliga sina egna drömmar. Här bejakas mångfald och idéer. Stadens övergripande politiska utmaning är att skapa möjligheter för fler människor och företag att leva, bo och verka här.

Fastighetspolitiken ska bidra till en levande och expansiv stad för människor, genom effektiv förvaltning av fastighetsbeståndet och god service till de verksamheter som nyttjar stadens fastigheter.

Fastighetsnämndens grunduppdrag

De fastigheter som staden bygger för stadens verksamheter ska byggas flexibelt så att de anpassas till olika typer av verksamhet, efter behov. Fastighetsnämnden ska delta i stadsutvecklingen. Fastigheterna ska vara energieffektiva.

Det finns inget egenvärde för en kommun att äga och förvalta fastigheter och mark. Staden ska sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Det finns dock fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott staden ska äga långsiktigt och dessa ska förvaltas och utvecklas. Fastighetsnämnden ska ta fram en försäljningsplan för tiden 2014-2018 av mark och egendom som inte behövs för den kommunala verksamheten.

Fastigheternas underhåll ska långsiktigt hålla en god nivå för att möjliggöra en professionell förvaltning och en adekvat hyressättning. Där underhållet varit eftersatt ska detta stärkas enligt nämndens långsiktiga underhållsplan. Nämnden ska upprätta en femårig underhållsplan för stadens idrottsanläggningar i samarbete med idrottsnämnden. Fastighetsnämnden ska inom beslutad budget avsätta medel för tillgänglighetsanpassning.

Fastighetsnämnden ska arbeta med att tillgängliggöra alla sina publika lokaler för personer med funktionsnedsättning.

Fastigheter och torg för en levande stad
Fastighetsnämnden har det samlade huvudansvaret för utvecklingen av stadens torgliv. Med särskilt fokus på de tre saluhallstorgen; Östermalmstorg, Hötorget och Medborgarplatsen ska fastighetsnämnden, i samverkan med berörda nämnder och aktörer, skapa attraktivare mötesplatser och förnya formerna för upplåtelser.

Liljevalchs konsthall är en av stockholmarnas mest uppskattade kulturinstitutioner och den beslutade utbyggnaden ska fortsätta enligt plan.

Att etablera en internationell gästspelsscen i Gasklocka 2 är ett viktigt inslag i utvecklingen av Stockholms kulturliv och fastighetsnämnden ska prioritera detta projekt som kommer bli det definitiva startskottet för kulturverksamheter av högsta klass i Norra Djurgårdsstaden. Arbetet med förverkligandet av en kulturscen i gasverksområdet i Norra Djurgårdsstaden ska ske i samverkan mellan fastighetsnämnden, Stockholms Stadshus AB och exploateringsnämnden.

Brunkebergs torg ska utvecklas till en levande plats i city, så att uteserveringar och kulturaktiviteter kan fylla delar av torget. Torget ska utvecklas som en del av det nya stadsutvecklingsområdet City. Fastighetsnämnden ska tillsammans med inblandade besluta den framtida utvecklingen av Brunkebergs torg, som en del av det nya stadsutvecklingsområdet City.

Fastighetsnämnden ska arbeta aktivt för att möjliggöra för entreprenörer att hitta nya näringsverksamheter vid idrottsanläggningarna, som de kan driva. Det kan gälla allt från kafé- och restaurangverksamhet till butiker och service.

Fastighetsnämnden ska utveckla konceptet mobila paviljonger, temporära mindre byggnader med en tydlig arkitektonisk profil.

Fastigheter för en god miljö

Gröna tak och urbana odlingar är en resurs som både skulle kunna bidra till en bättre miljö i staden och medge ytterligare energibesparingar. Fastighetsnämnden ska därför intensifiera sitt påbörjade arbete med att anlägga gröna tak och urban odling, där så är möjligt, på befintliga fastigheter samt vid större ny- och ombyggnationer.

För att säkerställa att stadens byggnader är miljömässigt hållbara ska fastighetsnämnden långsiktigt arbeta för att miljöklassa sitt bestånd i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden. Fastighetsnämnden ska även verka för att alla avtal som nytecknas eller omförhandlas sker efter mallen för gröna hyresavtal. Stadens fastigheter och anläggningar ska tillsammans minska sin energiförbrukning med tolv procent till 2018 jämfört med 2011.

Fastigheter för en tillgänglig idrott

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden ska tillsammans ansvara för att analys av drift- och underhållskonsekvenser i samband med investeringsbeslut för nya idrottsanläggningar förbättras för att tydliggöra den långsiktiga påverkan på stadens ekonomi.

Fastighetsnämnden ansvarar för stadens idrottsytor.

Fastighetsnämnden ska inleda ett arbete med att se över hur det går att bygga smartare idrottsanläggningar, som kan användas av fler idrotter och för många typer av motionsaktiviteter.

Satsningen på konstgräsplaner som kan användas under större delar av året ska fortsätta. Befintliga grusplaner vid skolor bör få konstgräs.

Forsgrenska badet vid Medborgarplatsen ska renoveras och integreras i projektet med ombyggnationen av Medborgarhuset.

Allt fler stockholmare tillbringar sin sommar i staden. Fastighetsnämnden ska tillsammans med stadsdelsnämnderna möjliggöra för fler tillgängliga strandbad i hela staden.

Fastighetsnämnden ska tillsammans med idrottsnämnden se till att två arenor – Kanalplan och Stadion – rustas upp för att bli godkända för spel i damallsvenskan.

Fastighetsnämnden ska under året redovisa utredning kring hur det går att bygga smartare idrottsanläggningar, som kan användas av fler idrotter och för många typer av motionsaktiviteter.

3) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Fastighetskontorets förslag till beslut avslås.
2. Fastighetskontoret ges i uppdrag att återkomma till nämnden med en verksamhetsplan i överensstämmelse med vad som anförs i detta beslut samt i enlighet med Moderaternas budgetreservation i kommunfullmäktige.

3. Därutöver anförs följande:

Stockholm har ett stort och varierat bestånd av fastigheter. Effektiv förvaltning och utveckling av beståndet är viktigt både för att tillhandahålla bra anläggningar åt stockholmarna och för att bevara fastigheternas värden. Staden ska vara ett föredöme i sin fastighetsförvaltning och vidta åtgärder för energieffektivisering och ökad livslängd på beståndet.

Fastighetsnämnden ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden behöver. Nämnden ska tillhandahålla och utveckla ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och externa hyresgäster.

Fastighetsnämnden ska förvalta och utveckla fastigheter inom stadens gräns som staden ska äga långsiktigt. Fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott och Stockholms Stadshus ska bevaras och förvaltas med hög kompetens och ambition.

Idrottsnämnden har under 2014 fattat ett inriktningsbeslut om att bygga en bandy- och skridskohall i Tallkrogen. Investeringsramen för idrottsfastigheter inom fastighetsnämndens budget utökas för att finansiera bandy- och skridskohallen. Hallen ska vara för regionalt bruk.

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden ska ta fram en långsiktigt hållbar strategi för upprustning och utbyggnad av bassängbadsanläggningarna. I samband med detta ska fastighetsnämnden genom extern expertis granska effektiviteten i entreprenadupphandlingar.

Fastighetsnämnden ska skapa en permanent lösning för Brunkebergstorg som utvecklar och tillgängliggör torget med plats för bland annat matpark, uteserveringar och kulturscener.

Fastighetsnämnden har tillsammans med trafikinämnden, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och S:t Erik Markutveckling AB ett gemensamt ansvar för utveckling av Slakthusområdet.

Arbetet med förverkligandet av en kulturscen i gasverksområdet i Norra Djurgårdsstaden ska ske i samverkan mellan fastighetsnämnden och Stockholms Stadshus AB samt exploateringsnämnden.

Nämnden har ett viktigt uppdrag i att se till att stadens mål om att minska energianvändningen i stadens egna byggnader och anläggningar uppfylls. Fastigheterna ska vara så energieffektiva som möjligt och leverera en sund inomhusmiljö samt vara fria från miljö- och hälsostörande ämnen. För att säkerställa att stadens byggnader är miljömässigt hållbara ska fastighetsnämnden långsiktigt arbeta för att miljöklassa sitt bestånd i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Fastighetsnämnden ska kontinuerligt arbeta med att förbättra prognossäkerheten och ekonomin i underhålls- och investeringsprojekt. Fastigheternas underhåll ska långsiktigt hålla en god nivå för att möjliggöra en professionell förvaltning och en adekvat hyressättning. Underhållet ska ske enligt nämndens långsiktiga underhållsplan. Nämnden ska upprätta en långsiktig underhållsplan för stadens idrottsanläggningar i samarbete med idrottsnämnden.

I syfte att samla stadens byggnader och anläggningar under en nämnd och att optimera stadens förvaltningar därav, och i linje med tidigare beslut om överföring av idrottsanläggningar från idrottsnämnden till fastighetsnämnden, ska fastighetsnämnden och idrottsnämnden i samråd med kommunstyrelsen utreda en överföring av det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden till fastighetsnämnden. I samma syfte ska fastighetsnämnden och kyrkogårdsnämnden i samråd med kommunstyrelsen utreda en överföring av fastighetsägaransvaret från kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden ska fortsätta arbetet med att tillgängliggöra alla sina publika lokaler för personer med funktionsnedsättning. Fastighetsnämnden ska inom beslutad budget avsätta medel för tillgänglighetsanpassning. Arbetet med att tillgänglighetsanpassa Stadshuset för personer med funktionsnedsättning ska fortgå för att ge fler personer, såväl stockholmare som turister, möjlighet att på ett enkelt sätt besöka Stadshuset.

Under 2015 ska fastighetsnämnden fortsätta implementera de riktlinjer för idéburen stadsförbättring som kommunstyrelsen har tagit fram under 2013.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Lisa Fuglesang (KD) enligt följande:

Om jag hade haft rösträtt skulle jag ha yrkat enligt följande:

1. Att avslå fastighetsnämndens förslag till beslut.
2. Fastighetsnämnden ges i uppdrag att återkomma till nämnden med en verksamhetsplan i överensstämmelse med vad som anförs i detta beslut samt i enlighet med Kristdemokraternas budgetreservation i kommunfullmäktige.
3. Att därutöver anföra följande:

De fastigheter som staden bygger för sina verksamheter ska byggas flexibelt så att de kan anpassas till olika typer av verksamhet, efter behov. Fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott och Stockholms stadshus ska bevaras och förvaltas med hög kompetens och ambition.

Tekniska nämndhuset ska ersättas med bostäder, restauranger och butiker. Den nya byggnaden ska bli ett lyft för östra Kungsholmen och bli en förlängning av City.

Kungsholmens brandstation ska avvecklas för att flytta till den nya sambandscentralen på Lindhagensgatan. Fastighetsnämnden som äger stationsbyggnaden bör planera för att göra om det till en levande saluhall där ytan framför huset används som grönyta och till serveringar. Övriga delar av huset, som inte används till saluhall, skulle kunna användas som föreningslokal.

Stockholms stadshus ska vara tillgängligt för alla. Arbetet med att tillgänglighetsanpassa Stadshuset för personer med funktionsnedsättning ska fortgå. Fastighetsnämnden ska inom beslutad budget avsätta medel för tillgänglighetsanpassning för nämndens övriga fastighetsbestånd.

Fastighetsnämnden har det samlade huvudansvaret för utvecklingen av stadens torgliv på de tre saluhallstorgen; Östermalmstorg, Hötorget och Medborgarplatsen. Där ska nämnden, i samverkan med berörda nämnder och aktörer, skapa attraktiva mötesplatser och förnya formerna för upplåtelser.

Fastighetsnämnden äger fastigheter kring Brunkebergstorg och spelar därför en viktig roll i arbetet med att utveckla torget till en levande plats i city. Brunkebergstorg ska tillgängliggöras genom att uteserveringar och kulturaktiviteter kan fylla delar av torget. Torget utvecklas som en del av det nya stadsutvecklingsområdet City.

Fastighetsnämnden ska fortsätta inventera sin egen mark för att möjliggöra placering av temporära studentbostäder. Nämnden ska även tillgängliggöra wifi för allmänheten i sina lokaler.

Fastighetsnämnden ska i samverkan med idrottsnämnden, utbildningsnämnden och SISAB ta fram en finansieringsmodell över hur kostnaderna ska fördelas vid anläggandet av konstgräsplaner på skolgårdar. Ambitionen ska vara att få till stånd fler konstgräsplaner och mer tillgänglig idrottsyta.

Fastighetsnämnden ska arbeta aktivt för att möjliggöra för entreprenörer att hitta nya näringsverksamheter vid idrottsanläggningarna, som de kan driva. Det kan gälla allt från kafé- och restaurangverksamhet till butiker och service. Nämnden ska även utveckla konceptet mobila paviljonger, temporära mindre byggnader med en tydlig arkitektonisk profil.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
