

**Tid** Tisdagen den 27 januari 2015 kl. 16:30 – 16:55  
**Plats** Glasbruket, Hantverkargatan 3D  
**Justerat** Tisdagen den 3 februari 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M) §§ 2-15

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Daniel Almgren (MP) för Hanna Elvira Begler (MP)

Elisabeth Hellström (M) för Erika Wing (M) § 1

**Ersättare:**

Lars Arell (S) §§ 1-6, 9-15

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Elisabeth Hellström (M) §§ 2-15

Leif Bokström (M)

Lisa Fuglesang (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Ann-Sofie Chudi, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Maria Stigle, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad samt borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

**§ 13****Uppförande av en enkel idrottshall på Hässelby Villastads bollplan. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr 4.4-150/2014

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner en höjning av investeringsutgiften till sammanlagt 48,0 mnkr för uppförande av en enkel fullstor idrottshall på Hässelby Villastads BP. Detta beslut ersätter fastighetsnämndens tidigare genomförandebeslut från mars 2014. Fastighetsnämnden kommer att begära ombudgetering av kvarvarande budgetmedel från 2014 om 20 mnkr i samband med verksamhetsberättelsen 2014. Resterande 28 mnkr inryms i budgetramen för 2015.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta hyresavtal med idrottsförvaltningen baserat på en preliminär hyreskostnad år 1 om 4,5 mnkr.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 16 januari 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
  2. Att uppdra åt förvaltningen att leta efter en ny placering i närområdet för den aktuella hallen.
  3. Därutöver anförs följande:

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden fick i samband med budgeten 2014 i uppdrag att planera för fem nya idrottshallar till en kostnad av totalt 100 miljoner kronor. Siffran 100 miljoner kronor baserade sig på ett ärende om

enklare idrottshallar som behandlades i respektive nämnd i mars 2013, där det tydligt redovisades att det är fullt möjligt att bygga nya fullstora hallar för 20-25 miljoner styck. Därefter fick förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på lämpliga platser utifrån markförhållanden, behov av nya anläggningar samt befolkningsutveckling och planerad bostadsbebyggelse.

I investeringsplanen för 2015-2019 kan vi konstatera att den planerade investeringskostnaden för de aktuella hallarna nu är uppe i nästan 230 miljoner kronor, en kostnadsökning på 130 procent. Syftet med Alliansens satsning var att bygga fler idrottshallar genom att pressa kostnaderna, det syftet motverkas dessvärre när investeringskostnaderna nu ökar så kraftigt.

Det är viktigt att värna om stockholmarnas skattepengar och att vi använder dem på ett ansvarsfullt sätt. Vi vet med erfarenhet av byggandet av Farstahallarna samt hallarna på Stora Mossens IP att det går att bygga billigare. Med anledning av de ökade markkostnaderna anser vi därför att nämnden ska uppdra åt förvaltningen att hitta en ny plats för den planerade hallen i närområdet.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) enligt följande:

Folkpartiet och Alliansen har under de senaste fyra åren drivit på för att idrottsnämnden och fastighetsnämnden ska arbeta för att minska investeringskostnaderna för byggandet av nya idrottsanläggningar. Fokus har främst legat på att bygga ett antal enklare hallar. Hallen på Hässelby Villastads BP ingår i detta projekt. Vi blir därför oroade när vi nu ser att kostnaderna för hallen ökat kraftigt, i synnerhet med tanke på att kostnaderna för flera andra projekt också ökat. Bland annat har kostnaden för bandy- och skridskohallen ökat med 120 procent.

När kostnaderna ökar så pass mycket i ett projekt måste man pröva andra sätt att genomföra projektet till en lägre kostnad. Anledningen till att kostnaderna ökat i det föreliggande ärendet är komplicerade markförhållanden. Vi beklagar avsaknaden av en utredning av möjligheterna att flytta på

placeringen till andra platser i Hässelby villastad.

**Ersättaryttrande**

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet  
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:

---