

Handläggare: Anna Grönvall
 Telefon nr: 08-508 269 19
 Mejladress: anna.gronvall@stockholm.se

Nyckeltal för Fastighetsnämnden

Nyckeltal 73: Räntabilitet på totalt kapital

	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen (%)	8,13%	8,14%	4,62%	4,56%

Kommentarer:

Räntabilitet på totalt kapital är i nivå med 2013 års utfall.

Nyckeltal 74: Vakansgrad

Vakansgrad - andel outhyrda kvm av totalt antal uthyrningsbara kvm (%)	Utfall 2014	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	Utfall 2010	REPAB 2014
Bostäder	4,0%	160%	1,5%	2,5%	2,4%	1,8%	saknas
Industri	10,7%	-42%	18,3%	13,8%	10,5%	4,7%	saknas
Kontor, butiker, restauranger	6,3%	42%	4,4%	5,0%	3,4%	4,5%	saknas
Övrigt	1,8%	8%	1,7%	1,5%	1,6%	2,8%	saknas
Totalt	3,5%	-2%	3,6%	3,2%	2,7%	3,3%	saknas

Kommentarer:

Högre vakansgrad för bostäder och kontor, butiker, restauranger. Lägre vakansgrad för industri. Totalt är vakansgraden i stort oförändrad.

Nyckeltal 75-76: Hyresnivå

Hyresintäkter (inkl hyresrabatter) per uthyrd kvm (Kr/kvm)	Utfall 2014	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	Utfall 2010	REPAB 2014
Industri	935	-15%	1 094	970	843	1 005	saknas
Kontor, butiker och restauranger	1 362	-3%	1 403	1 423	1 430	1 345	1 535

Kommentarer:

Förändring avseende industri avser framförallt slakthusområdet där hyrorna sjunker med anledning av kontrakt utan besittningsskydd. Uthyrd area ökar då tidigare vakantsatta lokaler nu är omvandlade till tomställda i avvaktan på kommande rivning.

Nyckeltal 77: Underhållskostnad

Underhållskostnadsnivå - Kostnader för planerat underhåll i förhållande till bruksarean (Kr/kvm)	Utfall 2014	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	Utfall 2010	REPAB 2014
Bostäder	138	-20%	173	280	151	67	174
Industri	122	35%	91	87	82	49	157
Kontor, butiker och restauranger	92	-26%	125	140	180	61	205
Övrigt	197	26%	156	103	107	89	saknas
Totalt	167	15%	145	117	120	77	saknas

Kommentarer:

Kostnaden för planerat underhåll ökar totalt med 18,7 mnkr jämfört med 2013. I kostnaden finns dessutom tidigarelagt planerat underhåll.

Nyckeltal 78: Driftkostnadsnivå

Driftkostnadsnivå - Kostnader för åtgärder med ett intervall mindre än ett år i förhållande till bruksarean (Kr/kvm)	Utfall 2014	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	Utfall 2010	REPAB 2014
Bostäder	242	-58%	584	489	551	484	309
Industri	326	40%	232	280	204	244	259
Kontor, butiker, restauranger	444	3%	429	379	404	388	350
Övrigt	322	-21%	407	349	335	498	saknas
Totalt	342	-16%	406	355	346	449	saknas

Kommentarer:

Förändrad beräkning av nyckeltalet för 2014 där kostnad för inhyrda lokaler är borttagen och administrationskostnaden och fastighetsskatt är tillagd. Det går därför inte att göra någon jämförelse.

Nyckeltal 93: Driftkostnader för idrottsanläggningar

Inklusive Idrottsnämnden

Driftkostnad = driftkostnad/kvm aktivitetsyta för period (kr)	Driftkostnad	
	2014	2013
Medelvärde för samtliga anläggningar	0	445
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishallar)	0	153
Simhallar	9	10 179
Sim- och idrottshallar	4	4 444
Idrottshallar	2	1 904
Bassängbad	2	2 407

Kommentarer:

Förändrad beräkning av nyckeltalet för 2014 där kostnad för inhyrda lokaler är borttagna och administrationskostnaden är tillagd till driftkostnaden

Nyckeltal 94: Underhållskostnader för idrottsanläggningar

Inklusive Idrottsnämnden

Underhållskostnad=underhållsk ostnad/kvm aktivitietsyta för period (kr)	Underhållskostnad	
	2014	2013
Medelvärde för samtliga anläggningar	73	84
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishallar)	20	36
Simhallar	1 015	979
Sim- och idrottshallar	883	1 046
Idrottshallar	242	198
Bassängbad	2 180	1 010

Kommentarer:

0