

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2015
<b>Utgifter*</b>	
Stomme/grund	-450000
Anläggningsyta	-575000
Tak	-287500
Fasad	-125000
Fönster	-25000
Entréer	-25000
Byggnad invändigt	-525000
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	-62500
Brandsläckningssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	-50000
Luftbehandlingssystem	-137500
Elsystem	-175000
Tele- och datasystem	0
Transport	-25000
Styr- & övervakningssystem	-37500
HG-anpassning	0
Övrigt	0
Mark	0
BRF	0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-2 500 000,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-2 500 000,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-2 500 000,0</b>

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
<b>Utgifter*</b>											
Stomme/grund	-630 000	-2 700 000	-6 300 000	-8 280 000	-2 340 000	0	0	0	0	0	-20 250 000
Anläggningsyta	-805 000	-3 450 000	-8 050 000	-10 580 000	-2 990 000	0	0	0	0	0	-25 875 000
Tak	-402 500	-1 725 000	-4 025 000	-5 290 000	-1 495 000	0	0	0	0	0	-12 937 500
Fasad	-175 000	-750 000	-1 750 000	-2 300 000	-650 000	0	0	0	0	0	-5 625 000
Fönster	-35 000	-150 000	-350 000	-460 000	-130 000	0	0	0	0	0	-1 125 000
Entréer	-35 000	-150 000	-350 000	-460 000	-130 000	0	0	0	0	0	-1 125 000
Byggnad invändigt	-735 000	-3 150 000	-7 350 000	-9 660 000	-2 730 000	0	0	0	0	0	-23 625 000
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avloppssystem	-87 500	-375 000	-875 000	-1 150 000	-325 000	0	0	0	0	0	-2 812 500
Brandsläckningssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kylsystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmesystem	-70 000	-300 000	-700 000	-920 000	-260 000	0	0	0	0	0	-2 250 000
Luftbehandlingssystem	-192 500	-825 000	-1 925 000	-2 530 000	-715 000	0	0	0	0	0	-6 187 500
Elsystem	-245 000	-1 050 000	-2 450 000	-3 220 000	-910 000	0	0	0	0	0	-7 875 000
Tele- och datasystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transport	-35 000	-150 000	-350 000	-460 000	-130 000	0	0	0	0	0	-1 125 000
Styr- & övervakningssystem	-52 500	-225 000	-525 000	-690 000	-195 000	0	0	0	0	0	-1 687 500
HG-anpassning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-3 500 000</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-46 000 000</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-112 500 000</b>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	-356 850	-363 987	-371 267	-378 692	-386 266	-1 857 062
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-356 850</b>	<b>-363 987</b>	<b>-371 267</b>	<b>-378 692</b>	<b>-386 266</b>	<b>-1 857 062</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-3 500 000</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-46 000 000</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>-356 850</b>	<b>-363 987</b>	<b>-371 267</b>	<b>-378 692</b>	<b>-386 266</b>	<b>-114 357 062</b>
<b>Inkomster**</b>											
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intäkt interna	0	0	0	0	0	7 614 069	7 521 060	7 428 194	7 335 473	7 242 901	37 141 697
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 614 069</b>	<b>7 521 060</b>	<b>7 428 194</b>	<b>7 335 473</b>	<b>7 242 901</b>	<b>37 141 697</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 614 069</b>	<b>7 521 060</b>	<b>7 428 194</b>	<b>7 335 473</b>	<b>7 242 901</b>	<b>37 141 697</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-3 500 000</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-46 000 000</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>7 257 219</b>	<b>7 157 073</b>	<b>7 056 927</b>	<b>6 956 781</b>	<b>6 856 635</b>	<b>-77 215 365</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna										79 651 622	79 651 622
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-13 133 041	-13 133 041
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 518 581</b>	<b>66 518 581</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-3 500 000</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-46 000 000</b>	<b>-13 000 000</b>	<b>7 257 219</b>	<b>7 157 073</b>	<b>7 056 927</b>	<b>6 956 781</b>	<b>73 375 217</b>	<b>-10 696 783</b>
<b>Diskonteringsfaktor</b>	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-3 500 000	-14 285 714	-31 746 032	-39 736 530	-10 695 132	5 686 221	5 340 718	5 015 226	4 708 623	4 298 319	-31 914 300
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-31 914 300</b>										

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2020
Avskrivningstid:	100

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd/**	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter	-	-	-	-	-	7 614 069	7 521 060	7 428 194	7 335 473	7 242 901	37 141 697
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-	-	356 850	363 987	371 267	378 692	386 266	-1 857 062
Internränta	-	-	-	-	-	2 249 927	2 149 781	2 049 635	1 949 490	1 849 344	-10 248 177
Avskrivningar	-	-	-	-	-	5 007 292	5 007 292	5 007 292	5 007 292	5 007 292	-25 036 458
Reavinster/förluster											0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	-22%
Totalt projektavkastning (%)	1,9%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra