

Handläggare
Hans Eriksson
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 26 754
hans.eriksson@stockholm.se

Till
Idrottsnämnden

Idrottshall intill Årstafältet

Uppdragsbeställning

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner att förvaltningen uppdrar till fastighetskontoret att hos stadsbyggnadskontoret beställa en ny detaljplan för en fullstor idrottshall intill Årstafältet.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

Planeringen för en fullstor idrottshall intill Årstafältet fortsätter. Förvaltningen har tillsammans med övriga berörda fackförvaltningar enats om en lämplig placering av hallen intill en planerad ny skola i etapp 3 för Årstafältets stadsutvecklingsområde. Närmast förestår ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för aktuellt delområde, som bland annat ska inrymma byggrätt för en fullstor idrottshall. Förvaltningen avser att via fastighetskontoret beställa en ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret för en ny idrottshall med totalmått om cirka 50 x 40 meter inklusive serviceutrymmen samt en inre fri takhöjd om 7 meter. Byggstart för etapp 3 planeras till efter år 2020.

Bakgrund

Sedan 2007 arbetar stadsbyggnadskontoret med att ta fram en ny detaljplan för stadsutvecklingsområdet Årstafältet. I planerna för Årstafältet, som innehåller flera deletapper, ingår cirka 5 000 nya bostäder, en stadspark samt samhällsfunktioner som exempelvis förskolor, skolor och idrottsanläggningar. Etapp 1 som innehåller cirka 900 bostäder, lokaler för centrumändamål och förskolor är antagen och byggstart planeras till 2015/2016. I etapp 3, som bland

annat innehåller ett par hundra bostäder, planeras för en ny skola och en fullstor idrottshall. Utbildningsförvaltningen har av stadsbyggnadskontoret via SISAB beställt en ny detaljplan i etapp 3 gällande bygg rätt för en skola. Byggstart för etapp 3 planeras till efter 2020. Idrottsförvaltningen har sedan redovisningsärendet till idrottsnämnden den 16 april 2013 tillsammans med övriga berörda fackförvaltningar inom staden arbetat med att finna en lämplig placering av en fullstor idrottshall på Årstafältet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förvaltningens utvecklingsavdelning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har tillsammans med berörda fackförvaltningar fortsatt arbetet med att finna en lämplig placering av en fullstor idrottshall på Årstafältet. Sedan tidigare har en placering i direkt anslutning till planerad skola, alternativ B, förordats av samtliga övriga fackförvaltningar, se *bilaga*. Denna placering föreslås nu bli föremål för ett detaljplanearbete med bland annat en bygg rätt för en fullstor idrottshall på y-mark (idrottsmark). Sedan tidigare har utbildningsförvaltningen via SISAB beställt en ny detaljplan för en skoltomt med bygg rätt för en skolbyggnad. Idrottshallens föreslås bli placerad i direkt anslutning till skoltomten. Idrottshallen bör ha en storlek om cirka 50 x 40 meter inklusive serviceutrymmen som omklädningsrum och ha en inre fri takhöjd om 7 meter. Ett antal parkeringsplatser intill hallen behövs liksom möjlighet för in- och utlastning av skrymmande inventarier och utrustning.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har efterfrågat en beställning från idrottsförvaltningen/fastighetskontoret om att parallellt med detaljplanen för en ny skola även få en uppdragsbeställning som avser en ny detaljplan för en fullstor idrottshall på Årstafältet.

I sammanhanget ska också nämnas att förvaltningen för samtal med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret om att finna en markyta för en 11-manna konstgräs fotbollsplan på Årstafältet.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningen har avsatt sammantaget 2 mnkr i investeringsprogrammen fördelat med 1 mnkr 2015 och 1 mnkr 2016 för arbeten med en ny detaljplan avseende en fullstor idrottshall samt genomförande av en detaljprojektering.

Miljökonsekvenser

Projektet planeras enligt fastighetsnämndens och idrottsnämndens miljöprogram. Hallen planeras enligt det frivilliga miljöklassificeringssystemet, Miljöklassad Byggnad. Den nya hallen bedöms kunna skapa en ökad känsla av trygghet och trivsel i närområdet, genom att det kommer att finnas verksamhet inom skolområdet även på kvällstid och helger.

Tillgänglighet

Stadens idrottsanläggningar ska vara tillgängliga för alla. Det är därför väsentligt att en ny idrottshall redan från planeringsstadiet utformas på ett sådant sätt att det blir möjligt med god tillgänglighet. Hallen ska vara lätt att hitta till samt ha bra och tydlig invändig som utvändigt skyltning.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt så ska hänsyn tas till barnets perspektiv. I arbetet med den nya detaljplanen för en fullstor idrottshall så ska barnperspektivet beaktas, barn ska känna sig välkomna, kunna orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. En säker gångväg, som inte korsar någon gata, bör anläggas mellan idrottshallen och skolan.

Bilaga

Årstafältet