

FASTIGHETSUNDERHÅLL 2014

Idrottsnämnden ansvarar för inre underhåll i anläggningarna samt underhåll av idrottsspecifika tekniska installationer. Underhållsbudgeten för 2014 har uppgått till 41,3 mnkr.

I samband med tertialrapport 2 minskades projektramen för samtliga anläggningskategorier. En reserv för tillkommande underhållsprojekt och en reserv för att täcka underskott i övrig driftverksamhet lades under anläggningskategori gemensamt, utredningar. Under hösten har läget sett bättre ut och reserven har fördelats ut på projekt som tidigare har prioriterats bort samt på planerade projekt för 2015 som har kunnat tidigareläggas.

Bokförda kostnader 2014 uppgår till totalt 42,8 mnkr netto, vilket innebär ett underskott med 1,5 mnkr jämfört med ursprunglig budget. Det beror bland annat på att en högre andel felavhjälpare underhåll har genomförts framför allt på badvat-
tenrening samt att en del mindre planerade underhållsprojekt har fått högre kostnader än budgeterat.

I tabellen nedan redovisas en sammanställning av fastighetsunderhållet under åren 2010-2014 fördelat på de olika anläggningskategorierna. Totalt omfattas cirka 200 idrottsanläggningar som kan innehålla en eller flera byggnader och verksamhets-
ytor. Den sammanlagda lokalytan uppgår till cirka 265 000 kvm, och därutöver tillkommer underhåll av yttre aktivitetsytor såsom bollplaner, isrinkar, löparbanor, bassängbad med mera samt teknisk utrustning som vattenrenings- och kylanläggningar. Från och med 2011 fördelas ansvaret för underhållet mellan fastighets-
nämnden och idrottsnämnden enligt en överenskommen gränsdragningslista, där ansvaret för yttre underhåll har övergått till fastighetsnämnden. Jämförelser med tidigare år är därför inte helt rättvisande.

Belopp i mnkr

Anläggningskategori	2014	2013	2012	2011	2010
Sim- och idrottshallar	20,5	21,2	14,1	15,1	15,4
Idrottshallar	2,5	2,4	3,0	4,4	3,6
Större idrottsplatser med isanläggningar	10,0	11,1	9,9	10,3	7,5
Övriga idrottsplatser	3,6	2,8	1,6	1,2	1,7
Bassängbad	2,0	1,6	4,2	4,1	1,4
Ridanläggningar	0,3	0,5	0,8	0,1	0,7
Bollplaner	0,7	2,7	2,6	0,7	1,1
Övriga anläggningar	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3
Gemensamt, utredningar	2,9	2,6	1,9	0,5	3,8
Summa utfall	42,8	44,9	38,1	36,5	35,5
Budget	41,3	41,3	41,3	42,0	41,8
Avvikelse budget/utfall	-1,5	-3,6	3,2	5,5	6,2
Avvikelse i procent	-4%	-9%	8%	13%	15%

Cirka 48 procent av de genomförda fastighetsunderhållet 2014 avser åtgärder inom sim- och idrottshallarna och större idrottsplatser med konstisanläggningar har svarat för cirka 32 procent av årets underhåll. Knappt en fjärdedel av det totala underhållet avser felavhjälpande underhåll på tekniska installationer, och även en relativt stor del av det planerade åtgärder har avsett åtgärder på vattenreningsanläggningar, kylanläggningar och annan teknisk utrustning.

Fördelning av kostnader för planerat och felavhjälpande underhåll

Typ av underhåll	Bokförd netto-kostnad, mnkr	Andel %
Planerat underhåll	29,8	70%
Felavhjälpande underhåll	13,0	30%
<i>varav</i>		
- bygg och anläggning	2,7	
- tekniska installationer/hus	2,1	
- badvattenrening	5,7	
- kylanläggningar	2,4	
Summa	42,8	100%

Av bokförda kostnader om totalt 42,8 mnkr avser cirka 70 procent planerat underhåll och 30 procent felavhjälpande underhåll. Jämfört med 2013 är andelen felav-

hjälpande underhåll något högre medan planerat underhåll har minskat, detta beror främst på att 2013 fick fastighetsunderhållet en utökad ram i tertialrapport 2.

Större underhållsprojekt som har genomförts under året

Underhållsprogrammet för 2014 har omfattat ett stort antal projekt. Nedan redovisas övergripande vilka större underhållsåtgärder som har genomförts inom de olika anläggningskategorierna.

Sim- och idrottshallar

I sim- och idrottshallarna har underhållsåtgärder genomförts för sammanlagt 20,5 mnkr, varav 7,3 mnkr avsåg felavhjälpande underhåll. De största underhållsåtgärderna som har genomförts inom sim- och idrottshallarna är service av lyftbottnar, byte av kolfilter och duc i Eriksdalsbadet, underhåll av styrutrustning för vattenreningen i Forsgréniska badet, diverse justeringar efter ombyggnation i Farsta sim- och idrottshall, renovering av skvalpräna, ombyggnad av vattenrening och brandskyddsåtgärder samt byte av belysning i Skärholmens sim- och idrottshall. Vidare har duschrum vid sporthallen i Bredängs bad och idrottshall renoverats samt säkerhetsåtgärder vid bassäng, service av klorinatorer och underhåll av bubbelpoolsväxlare i Husbybadet, byte av styr/regler till ventilation i Tensta sim- och idrottshall, reparation av sandfilter och akut reparation av herrbastun i Vällingby sim- och idrottshall, utbyte av undertak i stora idrottshallen i Åkeshovs sim- och idrottshall, ny ridåvägg och utbyte av dörrar i simhall i Beckomberga sim- och idrottshall samt utbyte av ridåvägg och miljömässiga åtgärder efter inspektion i Spånga bad och idrottshall. Därutöver har ett stort antal mindre planerade underhållsprojekt samt felavhjälpande åtgärder genomförts.

Idrottshallar

Underhållsåtgärder har utförts för sammanlagt 2,5 mnkr i idrottshallarna, varav cirka 0,6 mnkr har avsett felavhjälpande åtgärder och 1,9 mnkr planerat underhåll. Utöver mindre planerade åtgärder i hallarna kan nämnas byte av belysning i Bandhagshallen samt invändig målning i Blackebergshallen.

Idrottsplatser och bollplaner

På idrottsplatser och bollplaner har underhåll genomförts för sammanlagt 14,3 mnkr, varav 3,8 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland större underhållsprojekt kan nämnas kylreparationer på Zinkensdamms idrottsplats, utbyte av ammoniakrör i Husby ishall och underhåll av stängsel mot järnväg på Hagsätra idrottsplats. Renovering av omklädningsrum med duschar på Kärrtorps idrottsplats samt parkbelysning, golvarbeten och igångsättande av uterink på Sätra idrottsplats, stängselarbeten på Grimsta idrottsplats och upprustning och renovering av konferensrum/personalrum på Stora Mossens idrottsplats. Vidare har fem portar bytts ut på Stadshagens idrottsplats, invändig renovering av omklädningsrum på Stora Essinge idrottsplats har genomförts liksom renovering av friidrottsytor på Enskede idrottsplats, renovering av omklädningsrum samt byggnad på Bromstens idrotts-

plats och renovering av personalkök på Ängby idrottsplats. Utöver mindre planerade underhållsprojekt på bollplanerna har renovering av omklädningsbyggnad på Blackebergs bollplan genomförts samt inköp av gummigranulat till diverse bollplaner.

Bassängbad

På bassängbaden har underhåll genomförts för sammanlagt 2,0 mnkr, varav 1,3 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland planerade åtgärder kan nämnas större klortank, avtappning av pumpgröp och stängselarbeten på Nälstabadet.

Ridanläggningar och övriga anläggningar

För ridanläggningar och övriga anläggningar uppgår årets underhåll till 0,9 mnkr. Utöver felavhjälpande underhåll har renovering av rasthage genomförts på Grimsta ridanläggning samt impregnering på Högdalens skatepark.

Gemensamt/utredningar

Gemensamma åtgärder har utförts för sammanlagt 2,9 mnkr. Här ingår bland annat tillsyn enligt miljöbalken, badvattenanalyser, säkerhetsarbete, diverse utredningar av vattenrening och underhåll av driftövervakningssystem.