

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-11-20

1 (3)

Dnr: 2014BNS0358/234

Byggnadsnämnden

X

Trädfällning

Förslag till beslut

Marklov för fällning av tre ekar vägras med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Avgift: <u>Avslag:</u>	4 000 kronor
Summa avgifter:	4 000 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser marklov för fällning av tre stycken ekar. Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att vägra marklov då träden är skyddade i detaljplan.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om att fälla tre stycken ekar på fastigheten X inkom till bygglovenheten 2014-07-01. Enligt sökanden är orsaken till ansökan är att ekarna utgör en risk och stör utsikt och sol. En av ekarna har en delad stam som kan utgöra en risk. På fastigheten finns cirka 15 stycken stora lövträd, varav de flesta är ekar. Dessa vill gärna fastighetsägaren behålla och sköta.



Kommunekologen har varit på plats och tittat på ekarna. Enligt epost 2014-07-10 tycker han inte det finns skäl att fälla de fina ekarna. De står nära tomtgränsen och det är ingen byggnation de söker för. Ekarna ser friska ut, tomten är mycket vacker.

Bygglovenheten har varit på plats och kan konstatera att det finns flera stora lövträd på fastigheten, de flesta växer dock bakom huvudbyggnaden sedd från gatan. Enbart fem stycken av de stora lövträden växer framför den tänkta förlängningen av husets fasad mot gatan, varav tre stycken är ekarna som ansökan gäller. De tre ekarna står samlade med ett avstånd av cirka 4 till 6 meter mellan ekarna. De växer på västra delen av tomten. Av de övriga två stora träden på framsidan växer ett ungefär mitt mellan gränsen till väster och öster och det andra på östra delen av tomten.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2014-07-01

Beskrivning, datumstämplad 2014-07-01

Flygfoto med markerade ekar, datumstämplad 2014-07-01

Tomtkarta med ekar markerade, datumstämplad 2014-07-01

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 12 § plan- och bygglagen krävs det marklov för trädfallning och skogsplantering inom ett område med detaljplan, om kommunen har bestämt det i planen. Marklov ska ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen. Marklov krävs för fällning av stora ädellövträd enligt detaljplanen.

I planbeskrivningen till detaljplanen står bl.a. om förgårdsmarken att ”växtlighet och terrängformer är välbevarade och byggnaderna ligger indragna på tomterna med fruktträd, några äldre ekar, häckar och buskpartier som inramar vägområdet”. Aktuella ekar växer inte inom området avsatt som förgårdsmark, två av dem växer cirka 3,5-4 meter ifrån gräns mot förgårdsmarken och den tredje på ett avstånd om cirka 9 meter. Trots att ekarna inte står inom förgårdsmarken bidrar de till den karaktär som eftersträvas för området. Ekarna växer framför den tänkta förlängningen av husets fasad mot gatan och inramar på så sätt vägområdet. De är karakteristiska för området och det är därför av stor vikt att ekarna bevaras. Kommunekologen anser ekarna vara friska. Med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen föreslår bygglovenheten att byggnadsnämnden ska vägra marklov för fällning av de tre ekarna.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 348, som vann laga 2006-05-04. Bestämmelserna innebär bland annat att det krävs marklov för fällning av ädellövträd med ett stamomfång som är större än 100 cm mätt på 1,3 meters höjd över marken. Förgårdsmark, n2 område, är särskilt värdefull ur kulturhistoriskt synpunkt och för områdets skärgårdskaraktär. Karaktären med fruktträd, häckar och annan vegetation ska bevaras. Marklov inom n2 område krävs för fällning av träd med ett som är

större än 50 cm mätt på 1,3 meters höjd över marken. Förgårdsmarken löper 10 meter in på fastigheten från tomtgränsen mot gatan.

Yttranden

Fastighetsägarna har haft möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut, men inget yttrande har gjorts.