

§ 7

Detaljplan för Barnhuset 25 – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 1.5.3.-768/2014

Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden anför därutöver följande:

Den remiss som nämnden ska ta ställning till gäller ansökan om bygglov för att bygga takterrass och överdäckning av fastighetens gård. Tidigare har beviljats bygglov för ombyggnad från kontor till hotellverksamhet.

Norrmalm är i stort behov av bostäder, inte minst för äldre, socialt utsatta och unga/studenter, samtidigt som behovet att värna om grönområden och öppna ytor finns. Många människor, både äldre och yngre, som är födda och uppvuxna i stadsdelen har ingen möjlighet att bo kvar i sin hembygd på grund av den bostadsbrist som råder, särskilt när det gäller hyresrätter och, som en följd av det, mycket höga priser på bostadsrätter. Stadens vision för city har syftet att bland annat göra city tryggare och skapa fler boende.

Eftersom bygglov redan finns för hotellet i fråga, är det ingen mening med att föreslå att denna nya bygglovsansökan avslås. I framtiden bör dock stadsdelsnämnden vara mer restriktiv till bygglov för hotell i befintliga byggnader samt övertäckning av öppna ytor i enighet med vision Citys idé. Runt Norra Bantorget och i dess närhet finns dessutom redan ett flertal hotell, både under uppförande och äldre.

Vi stödjer förvaltningen i uppfattningen att en tydlig helhets-syn bör ses över när det gäller både citykärnan och på hela Norrmalm. Vad centrala Stockholm behöver är fler bostäder och grönområden!

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 5 december 2014.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Barnhuset 25, som ligger i korsningen Upplandsgatan-Wallingatan.

Planens syfte är att möjliggöra att fastigheten Barnhuset 25 kan bebyggas med en påbyggnad på befintlig takterrass och en överbyggnad av fastighetens gård. Byggnadens användning blir hotellverksamhet.

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget men hade hellre sett att kontoren omvandlades till bostäder i enlighet med visionen för City.

Förslag till beslut

Ordföranden Åsa Tillberg (V) lade fram ett förslag till beslut från Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet och föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med detta.
