

Tyresö kommun  
Utvecklingsförvaltningen  
Frida Ryholt  
Utredare

YTTRANDE  
2015-01-15  
1 (2)


Dnr 2014/GAN 0113 61  
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

## Motion: Bostäder och mark för framtida behov

### Förslag till beslut

1. Motionen anses besvarad.

Utvecklingsförvaltningen

  
Britt-Marie Lundberg Björk  
Förvaltningschef

  
Frida Ryholt  
Utredare

### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat in en motion gällande bostäder och mark för framtida behov. Partiet yrkar på att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning på kort sikt genom att reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har uttalat ansvar för. Ur ett långsiktigt perspektiv vill socialdemokraterna att en plan för en aktiv markpolitik utarbetas där kommunens behov inklusive industri- och företagsetablering tillgodoses.



## Förvaltningens synpunkter

Nämnden har genom en tjänsteskrivelse gällande flyktingbostäder 2014-12-11 tangerat given motion.

Tyresö kommun förväntas att årligen ta emot 65 flyktingar genom anvisad plats för bosättning i kommunen 2015. Detta innebär att Tyresö ska kunna erbjuda 65 nyanlända personer som fått uppehållstillstånd (som inte är ensamkommande barn) att bo i kommunen. Antalet är mer än en fördubbling jämfört med föregående år, då kommunen åtog sig att årligen ta emot 7-30 personer via anvisning. För att klara det utökade behovet för denna grupp, räknar arbetscentrum med att ca 10-12 bostäder behövs årligen.

Ytterligare en grupp som gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har bostadsansvar för är ensamkommande barns anhöriga. Antalet ensamkommande har höjts från 9 föregående år till 24 innevarande år. Det kan då antas att personer som kommer hit via anhöriginvandring ökar. Här beräknar arbetscentrum med att ytterligare ca 2 bostäder kan behövas för de personer som kommer via anhöriginvandring. Alla ensamkommande har dock inte rätt eller möjlighet att ta hit anhöriga.<sup>1</sup> Arbete med bostäder för ensamkommande barn ligger hos socialnämnden via socialförvaltningen.

Totalt beräknas behovet vara 12-14 lägenheter årligen för att täcka behovet för nyanlända invandrare som kommer via anvisning samt personer som kommer via anhöriginvandring.

En annan utmaning för kommunen är att antalet EBO ökar (nyanländ som ordnar sitt eget boende)<sup>2</sup>. Dessa personer vill ofta ha en ny bostad vid uppehållstillstånd. Bostäderna söks i konkurrens med de andra invånarna i kommunen och utbudet av bostäder är begränsat.

---

<sup>1</sup> För ytterligare info se bilaga 1

<sup>2</sup> För ytterligare info se bilaga 2

## Bilaga 1. Skäl för att bevilja asylsökande uppehållstillstånd

Det finns olika skäl att få uppehållstillstånd i Sverige. Nedan listas olika typer av skäl, vilket också har kopplingar till vilka olika rättigheter man har. Exempelvis har barn som får stanna på grund av ömmande omständigheter inte rätt att få hit sina anhöriga genom anhöriginvandring. Informationen är hämtad från [www.migrationsverket.se](http://www.migrationsverket.se).

### Flykting

Enligt flyktingkonventionen, svensk lag och EU-regler är du flykting om du har välgrundade skäl att vara rädd för förföljelse på grund av: ras, nationalitet, religiös eller politisk uppfattning, kön, sexuell läggning eller tillhörighet till viss samhällsgrupp.

### Alternativ skyddsstatusförklaring

Som alternativt skyddsbehövande bedöms den som

- löper risk att straffas med döden
- löper risk att utsättas för kroppsstraff, tortyr eller annan omänsklig eller förnedrande behandling eller bestraffning.
- civilperson löper allvarlig risk att skadas på grund av väpnad konflikt

### Övriga skyddsbehövande

En asylsökande kan bli bedömd som övrigt skyddsbehövande om han eller hon

- inte kan återvända till hemlandet på grund av väpnad konflikt eller på grund av svåra motsättningar i hemlandet
- känner välgrundad fruktan att utsättas för allvarliga övergrepp
- inte kan återvända till hemlandet på grund av miljökatastrof.

### Synnerligen ömmande omständigheter

Asylsökande kan undantagsvis beviljas uppehållstillstånd, trots att de inte behöver skydd mot förföljelse. Det handlar då om synnerligen ömmande omständigheter, som är direkt knutna till deras personliga förhållanden, som synnerligen allvarligt hälsotillstånd, anpassning till Sverige och situationen i hemlandet. En samlad bedömning av sådana omständigheter kan leda till uppehållstillstånd. Från och med den 1 juli 2014 har det gjorts en förändring i utlänningslagen vilket innebär att det inte ställs lika höga krav på de ömmande omständigheterna när det gäller barn. Istället för synnerligen ömmande omständigheter med viss bevislättning gäller nu särskilt ömmande omständigheter.

## Bilaga 2. Vägen till boende för nyanlända

Medan följer en skiss som visar på olika vägar för den asylsökande i samband med bostadsfrågan. Skissen är baserad på uppgifter från [www.migrationsverket.se](http://www.migrationsverket.se)

