

## **Del 2 Öppna delen**

### **§ 29 Bredäng C, del av Sätra 2:1 i Stadsdelen Bredäng**

- Svar på förslag till ny detaljplan

**Beslut:** Skärholmens stadsdelsnämnd beslutar att

1. Tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.
2. Ärendet skickas till stadsbyggnadskontoret.
3. Ärendet omedelbart justeras.

**Ärendet:** Föreligger förvaltningens tjänstutlåtande, dnr 1.5.3/1325-2014.

**Beslutsgång:** Ordföranden Lorena Delgado (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt till beslut om omedelbar justering av ärendet, och hör enhälligt bifall till samtliga yrkanden.

**Särskilt uttalande:** Vice ordföranden Jan Jönsson (FP) anmäler för Folkpartiet ett särskilt uttalande enligt bilaga 1. Ledamoten Elisabeth Johnson (M) anmäler för Moderaterna att Moderaterna ansluter till Folkpartiets särskilda uttalande enligt bilaga 1.

**Ersättaryttrande:** Ersättaren Erik Sihlberg (C) anmäler för Centerpartiet ett ersättaryttrande enligt bilaga 2.

**Bilaga 1:** Särskilt uttalande, Folkpartiet med stöd av Moderaterna

**Bilaga 2:** Ersättaryttrande, Centerpartiet

Bilaga 1: Särskilt uttalande, Folkpartiet med stöd av  
Moderaterna

Skärholmens stadsdelsnämnd 2015-01-29

Ärende

Bredäng C, del av Sättra 2:1 i stadsdelen Bredäng  
Jan Jönsson (FP), vice ordförande  
Cecilia Carpelan (FP)  
Zazan Sanli (FP)

Särskilt uttalande

Skärholmen behöver fler bostäder för att utvecklas. Vi är mycket positiva den nu föreslagna detaljplanen för ett bostadshus med 75 nya hyreslägenheter i anslutning till Bredängs centrum. Det kommer att bli ett vackert och funktionellt hus som bidrar till att lyfta hela Bredäng.

Det är angeläget att bebyggelsen håller sig inom de ramar som angivits för att så mycket av grönytan som möjligt ska bevaras. Delar av ytan skulle kunna utnyttjas för stadsodling. Placeringen nära tunnelbanan medför att ljudmiljön behöver utredas närmre.

Men detta är ett förhållandevis litet projekt. Det behövs fler nybyggen med olika upplåtelseformer i Skärholmen. Bostadsrätter, hyresrätter, studentbostäder, villor och radhus för att kunna möta människors olika behov och önskemål. Det är angeläget att framförallt de stora planerade byggprojekten längs med Skärholmsvägen och Vårbergsvägen snarast kommer

Bilaga 2: Ersättaryttrande, Centerpartiet

**Ersättaryttrande, Centerpartiet, punkt 9,  
Skärholmens Stadsdelsnämnd sammanträde 2,  
2015-01-29**

Centerpartiet i Stockholm (c) menar att det ursprungliga förslaget för utveckling av fastigheten Sättra 2:1 (dnr. 2009-11958, tjänsteutlåtande start-PM 2009-10-16) har förbättrats avsevärt i och med planbeskrivningen från 20014-11-03. Bland annat så har ett lägre p-tal uppnåtts, och fastighetens markanvändning och byggnadens funktion samspelar bättre med området. Vidare förbättring kan däremot uppnås genom att tillföra ett antal våningsplan till den planerade byggnaden. Allt annat lika så skulle det öka antalet nya lägenheter inom den pågående planprocessen och samtidigt sänka p-talet. Självklart bör arkitektur vara rätt för sitt sammanhang, men det finns inget fog för att ny bebyggelse skulle behöva underordna sig befintlig vertikalt.

Vi yttrar oss starkt till förmån för minst två ytterligare våningsplan, och ställer oss kritiska till hur förment arkitektoniska överväganden riskerar att beröva Bredäng 11-20 lägenheter.

/Erik Sihlberg (c), ersättare i Skärholmens Stadsdelsnämnd