

**Tid** Torsdagen den 29 januari 2015, kl. 17.00 – 17.35  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 5 februari 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Madeleine Sjöstedt (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Marie-Louise Gudmundsson (M) för Torbjörn Erbe (M)

**Ersättare:**

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Lisa Mörtlund (V)

Anders Toll (M)

Jihad Adlouni (M)

Abit Dundar (FP)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Maria Stigle, Martin Nord och borgarrådssekreterarna Oskar Lavelid och Daniel Carlsson Mård, samt personalföreträdaren Luiz Lopez §§ 1-9.

**§ 20****Markanvisning för skridsko- och bandyhall inom fastigheterna Gubbängen 1:1 och Tallkrogen 1:1 i Tallkrogen till fastighetsnämnden**

Dnr E2014-02897

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för idrottsändamål inom fastigheterna Gubbängen 1:1 och Tallkrogen 1:1 till fastighetsnämnden och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Återremittera ärendet till exploateringskontoret för att, i väntan på ett genomförandebeslut från Idrotts- respektive Fastighetsnämnden, vidare utreda gestaltning, användningsområde, finansiering, utformning och parkering.

- 2 Därutöver anföra följande:

Sedan lång tid pågår diskussionerna om en bandyhall i Stockholm. De ursprungliga kraven handlade om en tävlingsanläggning med stor publikkapacitet. Planerna har under åren ändrat form. Nu är det fråga om en kombinerad bandy och konståkningshall för träningsändamål.

Med hänvisning till bandysportens utövare i Stockholmsområdet har en regional finansiering varit en förutsättning för detta projekt. En sådan finansiering förefaller inte finnas. Inte heller verkar den tidigare

förutsättningen med en hall även för konståkning vara för handen. Konståkningen signalerar att detta inte är en hall lämpad för dem. Två av grundförutsättningarna har alltså fallit bort

Hallen ska uppföras på idrottsmark och därför krävs enligt tjänsteutlåtandet ingen ny detaljplan. En väsentlig skillnad med att anlägga en hall på denna idrottsplats är dock att det riskerar att starkt påverka en av Stockholms vackraste platser - världsarvet Skogskyrkogården. Marken är i stadsplanen angiven som idrottsmark men i planen från 1935 framgår att området ”får bevakningsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Gårdsbyggnad, så som garage och annan för bostadsändamål icke avsedd byggnad, får icke uppföras till högre höjd än 2,5m. Det är därmed lätt att tänka sig att någon stor idrottshall inte var påtänkt när denna plan lades. Närmare innehåll och utformning ska prövas i bygglovsprocessen men med anledning av det tänkta läget bör frågan som helhet analyseras redan vid markanvisningen.

Lösningen med c:a 50 parkeringsplatser är inte heller tillfredsställande. Särskilt med anledning av risken för parkering på Skogskyrkogården, som har en mycket liten besöksparkering precis över Nynäsvägen, och i Tallkrogen där det är mycket smala gator ofta med trottoar enbart på ena sidan. Parkeringssituationen i Tallkrogen är redan ansträngd och riskerar att bli ohållbar. Givet att det blir den enda träningshallen för bandy i regionen kan resandet med bil förutsättas vara stort.

Inget beslut om markanvisning bör ske innan Idrotts- respektive Fastighetsnämnden fattat ett genomförandebeslut för hallen. Frågorna om landskapsbild och parkeringsmöjligheter bör utredas vidare och därutöver bör just denna markanvisning övervägas i sin helhet då flera av grundförutsättningarna för projektet har förändrats.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Den planerade träningshallen för skridskoåkning och bandy innebär ett viktigt tillskott till stadens utbud av idrottsanläggningar. I dag har isbanor och ishallar i Stockholm en hög belastning och konkurrensen om tiderna är stor.

I tjänsteutlåtandet framgår det att ett av stadens viktiga cykelpendlingsstråk går över idrottsmarken. I samband med att hallen byggs kommer planeras också åtgärder för att förbättra standarden på cykelbanan. Den planerade sträckningen genom området är emellertid inte optimal, och ska om möjligt göras genare. Ett ökat cyklande i Stockholm är bra för miljö och folkhälsa och det är därför viktigt att staden i detaljplanearbetet gör vad som är möjligt för att förbättra dess sträckning och standard. Detta i syfte att öka attraktiviteten och framkomligheten med för cyklister i området.

### **Ersätтарыttrande**

Ersätтарыttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Centerpartiet välkomnar den bandysatsning som nu sker i Stockholm. Det är viktigt att kunna erbjuda ett stort idrottsutbud i en växande stad. Vi anser dock att en alternativ placering av skridsko- och bandyhallen på Gubbängens IP hade varit bättre. Där finns redan existerande infrastruktur i form av tillfartsvägar, parkering etc. Detta medför att bandyhallen skulle bli betydligt billigare att bygga än en motsvarande anläggning på Tallkrogens bollplan.

Detaljplaneprocessen blir dessutom enklare, vilket innebär att anläggningstiden kortas och platsen medger en större frihet när det kommer till den exakta placeringen. Denna placering skulle dessutom möjliggöra en för Sverige unik möjlighet till träning inom skridskosporten. En kombinerad skridsko- och bandyhall på 180 m skulle göra det möjligt till hastighetsträning på skridsko samtidigt som man tränar bandy. Alternativt kan man träna konståkning samtidigt som man tränar bandy. Idag finns det ingen inomhushall i Sverige som tillåter detta. När vi nu bygger för framtiden ska vi naturligtvis se till att möjliggöra för så stort antal idrotter som

möjligt.

Vid protokollet  
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:

---