

**Tid** Torsdagen den 29 januari 2015, kl. 17.00 – 17.35  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 5 februari 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Madeleine Sjöstedt (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Marie-Louise Gudmundsson (M) för Torbjörn Erbe (M)

**Ersättare:**

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Lisa Mörtlund (V)

Anders Toll (M)

Jihad Adlouni (M)

Abit Dundar (FP)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Maria Stigle, Martin Nord och borgarrådssekreterarna Oskar Lavelid och Daniel Carlsson Mård, samt personalföreträdaren Luiz Lopez §§ 1-9.

**§ 27****Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Ordenskapitlet 10, Åkeshov 1:1 och Oldmästaren 19 i Nockebyhov till AB Familjebostäder**

Dnr E2011-513-01934

Bordades den 11 december 2014, pkt 11

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Ordenskapitlet 10, Åkeshov 1:1 och Oldmästaren 19 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Markanvisningen i Ordenskapitlet tar känslig naturmark i anspråk. Det är mycket angeläget att i det fortsatta arbetet med Nockebyhov tillgodose att både de biologiska spridningssamband som finns mellan Judarnskogen och Mälaren upprätthålls och stärks samt att stärka de rekreativa värdena i området. Arbetet bör göras i samverkan med boende och verksamma i området.

I programarbetet om Nockebyhov uppmärksammades behovet av analys av hur ekologin i allmänhet och biologiska spridningssamband i synnerhet påverkas genom den

föreslagna förtätningen. Analysen är nu gjord och det är därför mycket angeläget att en helhetsplanering görs av de gröna värdena i området. Exploateringskontoret ska ta detta helhetsansvar och all grönytekompensation ska relatera till en övergripande planering för grönstrukturen i området.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Det är glädjande att se att Centerpartiets satsning på miljöspetsområden ger resultat och fortsätter att utvecklas. Tanken med miljöspetsområdena är att de ska utgöra ett komplement till våra storskaliga miljöprofilsområden där vi har möjlighet att testa ny teknik och nya byggnadsformer i liten skala.

Framgångsrika idéer som ger resultat i ett spetsmiljöområde kan sedan skalas upp för att användas i ett miljöprofilsområde eller i hela staden samt utanför stadens gränser. Genom en satsning på miljöspetsområden av olika karaktär kan Stockholm bli ett levande laboratorium och en kreativ testplats för nya idéer som driver den globala utvecklingen inom hållbar stadsutveckling.

Centerpartiet hoppas därför att den fortsatta budgetsatsningen på dessa områden ger resultat och att vi kommer att få se fler innovation projekt under de kommande åren

Vid protokollet  
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:

---