

Tyresö kommun
Kommunledningskontoret
Gunilla Berg, Näringslivschef
Ulrika Josephson Westberg,
Chef kommunkansliet

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-01-21

1 (3)

Diarienummer

2013/KS 0321 001

Svar på motion om att inrätta handelshus i Tyresö

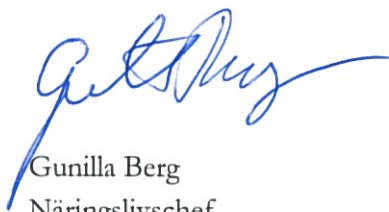
Förslag till beslut

- Motionen anses besvarad

Kommunledningskontoret



Bo Renman
Kommundirektör



Gunilla Berg
Näringslivschef

Sammanfattning

Anita Mattsson (S) och Mathias Tegnér (S) har lämnat in en motion om att inrätta ett Handelshus Tyresö. I motionen föreslås att kommunen verkar för att ett fristående Handelshus utformas i samverkan med existerande organisationer och lokala företagarnätverk, och lokaliseras till kommunhuset.

Kommunledningskontoret ser i nuläget inte några möjligheter att etablera ett handelshus som föreslås i motionen. Däremot kan det vara intressant att pröva ett visst stöd om det kommer en entreprenör som vill starta en sådan

verksamhet. Den får dock lokaliseras till annan plats än kommunhuset. Motionen föreslås anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson (S) och Mathias Tegnér (S) har lämnat in en motion om att inrätta ett Handelshus Tyresö. I motionen föreslås att kommunen verkar för att ett fristående Handelshus utformas i samverkan med existerande organisationer och lokala företagarnätverk. Lokal till Handelshuset bör kunna inrymmas i kommunhuset genom att ett våningsplan friställs.

I Tyresö kommun finns det för närvarande ett antal lediga kontorslokaler och även möjlighet att enbart hyra kontorsrum. I dagsläget är det tveksamt om det verkligen råder en lokalbrist för små verksamheter, däremot kan det vara svårt att matcha företagens olika behov när de önskar växa, då det finns begränsad tillgång till mark. I Mastenhuset finns det även ett befintligt kontorshotell som hyr ut lokaler, allt från ett rum till större ytor. Prisbilden är relativt låg och lediga lokaler finns tillgängliga. Vi ser därmed inte ett överhängande behov av att skapa ytterligare kontorslokaler för de mindre verksamheterna.

Under våren 2014 genomförde representanter från kommunen studiebesök på två etablerade mötesplatser för företagande, HUB-Stockholms kommun och Arena 143 i Huddinge kommun. Studiebesöken var mycket givande och gav vägledning samt inspiration för en eventuell framtida etablering av en mötesplats för företagare i Tyresö. En av de åtgärder som kan vara viktiga för att stimulera till ökat företagande och tillväxt i kommunen kan vara att stödja en fristående s.k. Företags-HUB genom att kommunen köper ett antal platser för nystartade företag under ett uppbyggnadsskede av Företags-HUB eller ett Handelshus. Viss service under begränsad tid bör kunna erbjudas t.ex.

Nyföretagarcentrum som ger rådgivning, företagslots, jobbagent mm. Att kunna erbjuda Tyresös företagare, nyföretagare och även Tyresö gymnasiums elever som driver företag inom Ung Företagsamhet, en möjlighet att hyra eller utnyttja en plats under en begränsad tid skulle kunna ses som en god investering för att främja att fler företag startas. Kommunen har undersökt olika möjligheter att etablera någon form av mötesplats i enlighet med vad som beskrivits ovan, men

funnit att det i nuläget inte finns intressenter som kan realisera en sådan etablering.

Motionärerna föreslår att ett våningsplan i kommunhuset frigörs för att inrymma ett handelshus. Under senare år har ett antal lokalförtätningar genomförts i kommunhuset för att på bästa sätt använda lokalutrymmena. Under våren kommer det ske förändringar i kommunhuset när verksamheten "En väg in" etableras i anslutning till servicecenter på plan 1 i kommunhuset. Kommunen lämnar därmed lokaler i Mastenhuset för att samla verksamheter som rör "En väg in" i kommunhuset. Efter att dessa förändringar är genomförda bedömer vi att det inte är möjligt att göra särskilt mycket mer förtätning i kommunhuset eftersom det bland annat skulle kräva stora ombyggnationer, vilket vi menar inte är försvarbart i ett hus som vi hyr. Därför anser vi från kommunledningskontorets sida att det inte heller är ekonomiskt försvarbart att tömma ett plan genom att tränga ihop oss ytterligare, eller flytta ut delar av kommunförvaltningen för att etablera ett handelshus på ett plan.

Mot bakgrund av resonemangen ovan ser vi i nuläget inte några möjligheter att etablera ett handelshus som föreslås i motionen. Däremot kan det vara intressant att pröva ett visst stöd om det kommer en entreprenör som vill starta en sådan verksamhet. Den får dock lokaliseras till annan plats än kommunhuset. Med hänvisning till ovan föreslår vi att motionen anses besvarad.