

Dnr 14SPN/0150

Kommunstyrelsen 2015-02-04 § 22

Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl - Ploglandet

Kommunstyrelsens förslag

Detaljplanen antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl. – Ploglandet föreslås antas. Syftet med planen är att komplettera befintligt industriområde med ny mark för verksamheter. Målet med planen är att utforma ett tryggt och väl fungerande verksamhetsområde och väl fungerande verksamheter med speciell hänsyn till kulturlandskap, vattenskydd och angränsande bostäder.

Handlingar i ärendet

Antagande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl. Ploglandet, KUA 2015-01-09

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar att ärendet återremitteras för att kommunstyrelsen ska bli delgiven gatukostnadsutredningen som inte följde med handlingarna.

Anders Gullander yrkar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Han yrkar vidare att detaljplanen ska antas och att handlingarna i ärendet ska kompletteras med gatukostnadsutredningen inför kommunfullmäktiges sammanträde.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen bifaller förslaget till detaljplan, med komplettering enligt Gullanders yrkande, och finner att förslaget bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Den socialdemokratiska gruppen är glad att detaljplanerna för Ploglandet, Älvsby ängar och Magneberg äntligen har kommit fram. Vi har varit pådrivande i processen ända sedan starten. Värmdö är i trängande behov av större och fler arbetsplatsområden.

I samhällsplaneringsnämnden har vi hela tiden blivit informerade att fastighetsägarna är positiva till helheten, men i samrådshandlingarna är det tydligt att det finns starka invändningar mot hur gatukostnaderna fördelas. När ärendet nu skulle beslutas i kommunstyrelsen saknade ledamöterna tillgång till gatukostnadsutredningen.

Därför yrkade vi återremiss för att få ett komplett beslutsunderlag. Tyvärr ansåg inte majoriteten att kommunstyrelsen behöver vara ordentligt informerad innan den fattar beslut utan det räcker om fullmäktiges ledamöter blir det inför sitt beslut, något vi tycker är både märkligt och olyckligt.

En av anledningarna till flera av näringsidkarnas upprördhet är att kommunen övertar huvudmannaskapet för vägarna i området från samfällighetsföreningen. Det kommer att innebära en kostsam standardhöjning av vägarna som de anser är obefogad. Det blir särskilt provocerande när de anser sig redan ha betalat för vägen en gång.

Det är självklart för oss socialdemokrater att trafiksäkerheten kommer i första rummet. Till det bidrar såväl rondellen som utbyggd trottoar och gång- och cykelväg. Näringsidkarna och fastighetsägarna kommer att gynnas av detaljplanerna och standardhöjningen genom ökade fastighetsvärden och bättre och tryggare access till och från området (även om det för enskilda fastighetsägare blir faktiskt blir sämre).

Ur ett socialdemokratiskt perspektiv är det bekymmersamt att vi som kommun återigen verkar brista i vår förmåga till dialog med berörda.

Ett av argumenten för kommunalt huvudmannaskap är att plan- och bygglagen kräver det. Såväl majoritet som förvaltning vet att det är huvudregeln för allmän plats, men om det finns särskilda skäl kan någon annan vara huvudman. Ett särskilt skäl kan till exempel vara att området är avsett för industriområde, som det här är.

Vi menar att det kan finnas starka skäl att ifrågasätta kommunalt huvudmannaskap för vägarna inom industriområdet."

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) lämnar följande ersättaryttrande:

"Ärendet borde återremitteras. Bl. a. saknas redovisning för hur gatuutbyggnadskostnaderna räknats fram. Dessutom verkar det som att industriområdets nuvarande vägar skall byggas om till överstandard. Målsättningen måste vara att få till stånd en överenskommelse som områdets företagare kan acceptera."

Sändlista
KF