

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartograf. Skala 1:1000
 Grundkartan uppdaterad av Natur i samband med 2011 års planering och komplettering av Värmdö kommuns översiktskartans kartmaterial och projekteringsprogram S4C/S4D. Regleringen för 2000. Årsutgåva.
 Fastighetsavgränsning 2014-09-26. Grundkartan uppdaterad 2014-09-26.
 Kartmaterial enligt HMK-KA 2.2 & 1.
 Jan Nilsson
 Landmålingsbyrå

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Bestämmelsegränser
- Fastighetsbeskrivning
- 1:123 Rättsligt fastställt
- Kvarterstyp
- Ständig
- Högskilja
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Barnskog
- Lövslog
- Gångsteg
- Agnegränser
- Agnegränser, väg
- Elektrisk över mark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativa gränser (strandskydd 100 m)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Natstation
- E Pumpstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB Vattenområde för mindre bryggor och småbåtar. Åtgärden kräver strandskyddsdiplom.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dike Dike för avledning av dagvatten
- badplats Plats för sandstrand och brygga
- n₁ Marklov krävs för fällning av träd med diameter av 15 cm eller större, 1,3 meter över mark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m². Största bruttoarea är 360 m². Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 m² (ej enskild större än 60 m²)
- e₂ 0,000
- e₃ Befriade byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna i plankartan ska anses vara planfria. Om en sådan byggnad helt eller delvis förstörs genom våda får en ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller viningstal ökas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart får inte anordnas

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot annan fastighet och minst 6 meter från fasthetsgräns mot allmän plats om inte annat framgår av plankartan

Utformning

- II Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande enbostadshus

STÖRNINGSKYDD

m. Bullerdämpande åtgärder i form av vallplank får uppföras på prickmark i anslutning till kvartersgräns mot väg 222 upp till 2,5 meter över Stavsnavägens nivå. Plank ska utföras i bullerdämpande material som minimerar bullerrikt.

Bostäder ska utformas så att ekvivalenta ljudnivåer från trafikbuller, vid facade, inte överstiger 55 dB. Vid uteplats i anslutning till bostaden gäller att ekvivalenta ljudnivåer inte överstiger 55 dB och maxnivån inte överstiger 70 dB

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för kvartersmark är 15 år och börjar löpa tre år efter det att planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

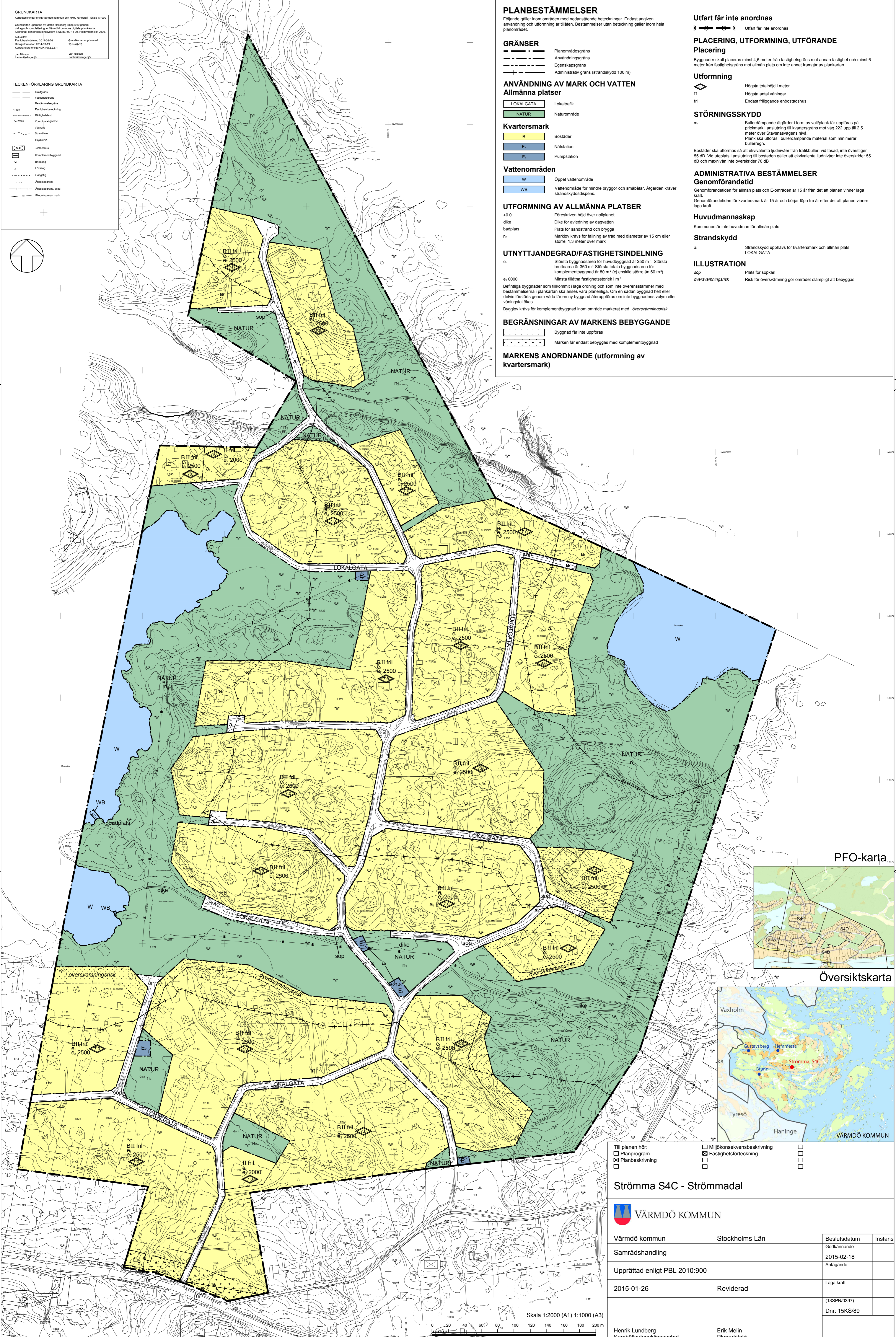
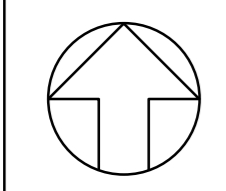
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

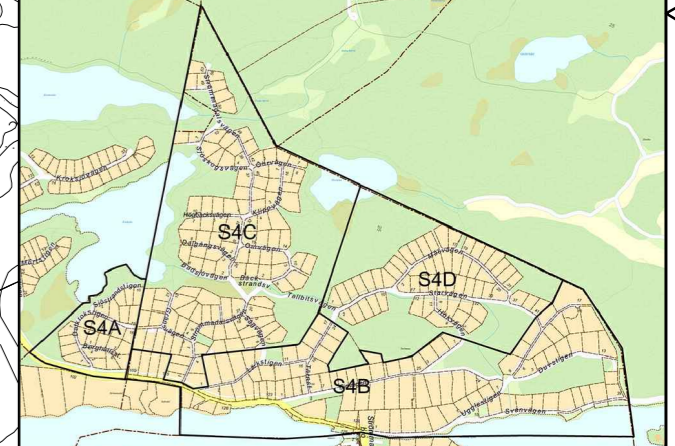
- a Strandskydd upphävs för kvartersmark och allmän plats
- LOKALGATA

ILLUSTRATION

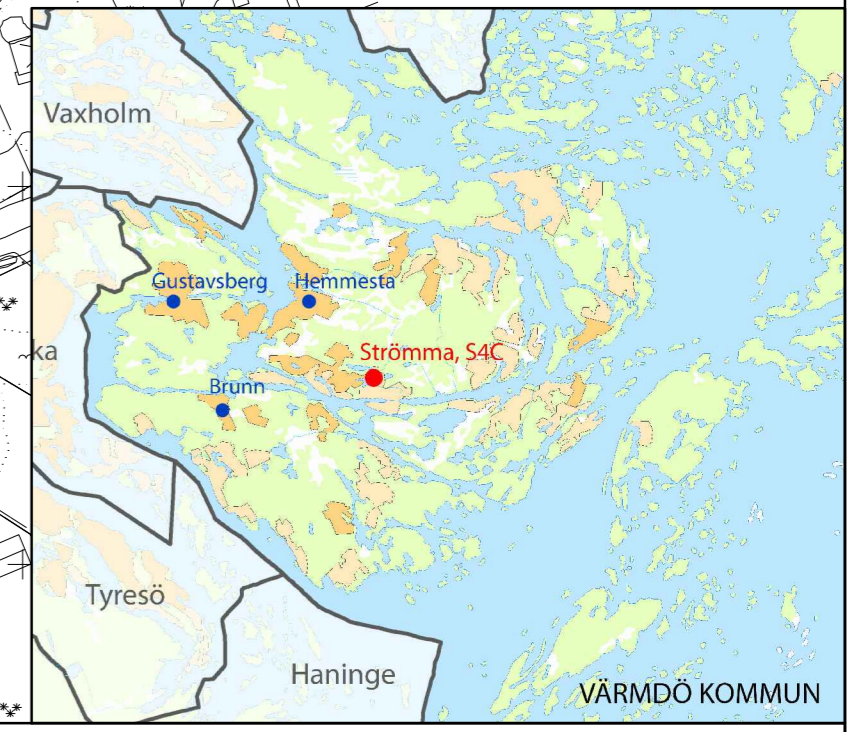
- sop Plats för sopkärl
- översvämningsrisk Risk för översvämnning gör området olämpligt att bebyggas



PFO-karta



Översiktskarta



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 -
 -
 -

Strömma S4C - Strömmadal

Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	2015-02-18
Upprättad enligt PBL 2010:900		Antagande	
2015-01-26	Reviderad	Laga kraft	
		(13SPN/0397)	
		Dnr: 15KS/89	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Erik Melin Planarkitekt	

