

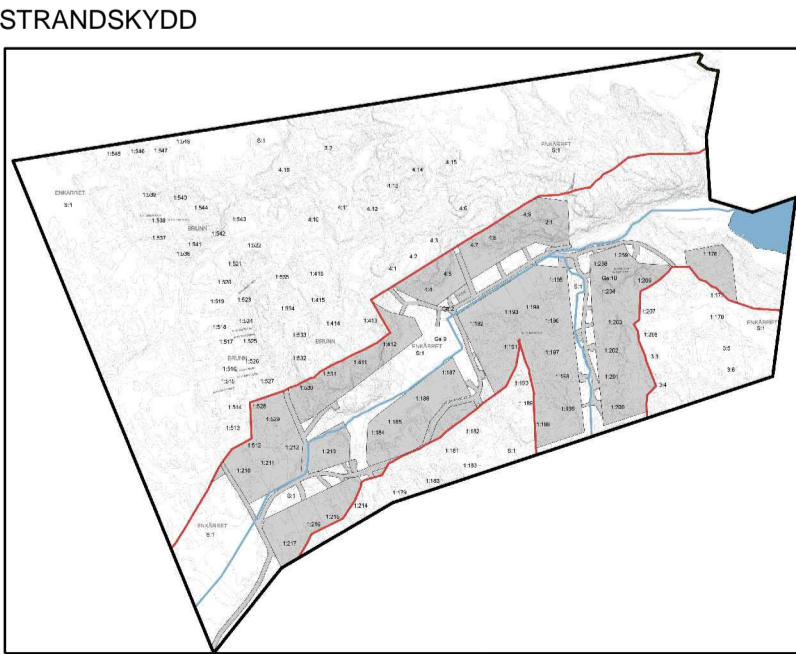
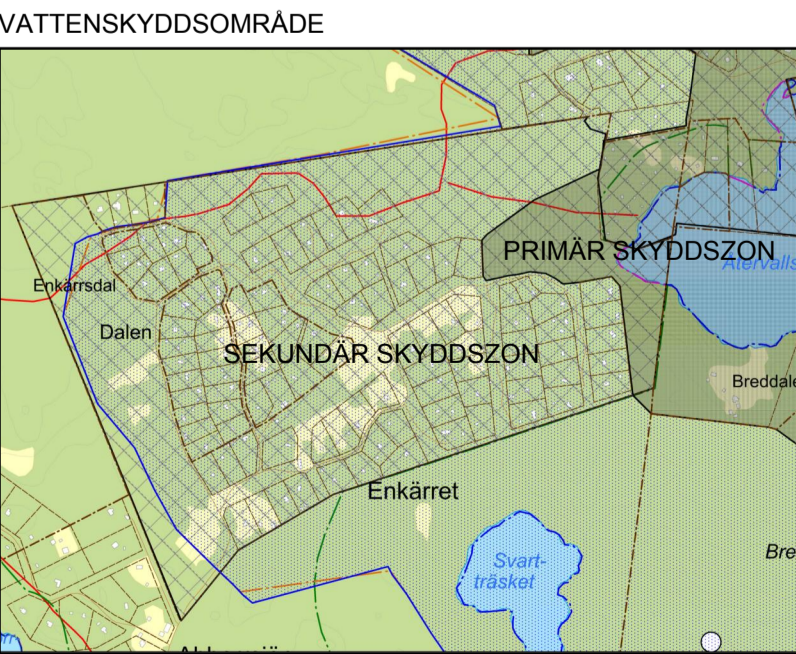
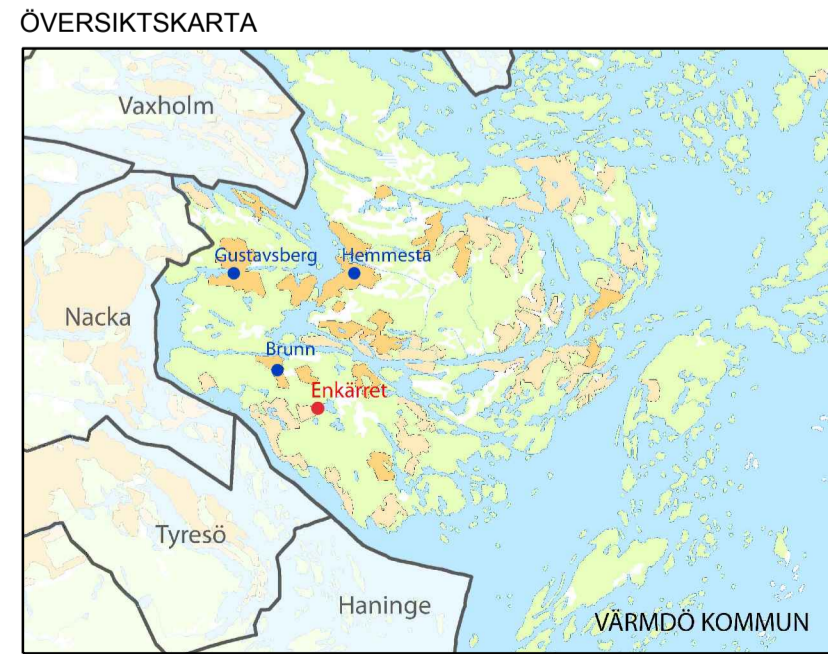
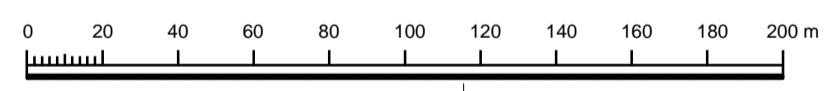
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befästiga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses planerliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom vilda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas.
- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Strandskyddsgräns 100 meter från strandlinje och dike
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser
 - LOKALGATA Lokaltråk
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark**
 - B Bostäder. Endast en huvudbyggnad per fastighet.
 - C Centrumdämlat, samlingslokal
 - E Teknisk anläggning. Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter.
- Vattenområden**
 - W Öppet vattenområde, får ej överbyggas
 - WB Bryggor
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
 - e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² och med en högsta byggnadshöjd av 5 meter. Komplementbyggnader får uppföras i sammanlagt 60 m² och med en högsta byggnadshöjd av 3.5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad samt för komplementbyggnad är 38°. Källare får inte utformas.
 - e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och med en högsta byggnadshöjd av 5 meter. Komplementbyggnader får uppföras i sammanlagt 40 m² och med en högsta byggnadshöjd av 3.5 meter. Största taklutning för huvudbyggnad samt för komplementbyggnad är 38°. Källare får inte utformas.
 - d 0000 Minsta fastighetstorlek i kvadratmeter
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - u Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**
 - n Mark och vegetation
 - n Träd får inte fällas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Placering
 Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns och 6 meter från gata
- Utförning**
 - I Högsta nockhöjd i meter
 - I Högsta antal våningar
 - I Maximalt 30 % av bostadsfastigheten får vara hägröjd
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden för allmänna platser och E-områden är 15 år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandetiden för övriga områden är 15 år och börjar 2 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
 - 1.5 Marklov krävs för förändring av marknivån, till exempel, schaktning, sprängning, påhning och sportning liksom åter-utfyllnad. Marklov krävs för fällning av träd som har en diameter av minst 40 cm 1.3 m ovan mark med bestämmelsen natur.
- Huvudmannaskap**
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Strandskydd**
 - a Strandskydd uppträffas inom kvartermark och gatuumråde
- ILLUSTRATION**
Illustrationslinjer
 - Gräns för strandskydd
 - Gräns för vattenskyddsområde, primär zon (se planbeteckning och illustrationskarta)
 - text Illustrationstext
- Information**
 Planområdet ingår i skyddsområde för ingår vattentäkt. För detta gäller skyddsföreskrifter, bl.a. behövs särskilt tillstånd för schaktning mm. Områden koppar eller zink får ej användas utvärld.

**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- BRUNN 1:123 Lr 0120-06/6.1
- Koordinatangivelse
- Väggkant
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Gångstig

GRUNDKARTA
 Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi Skala 1:2000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i december 2013 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 00.
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning 2015-01-09
 Detaljinformation 2015-01-19
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Jan Nilsson
 Lantmätningenjör

Skala: 1:2000 vid A1
 Skala: 1:4000 vid A3



Röd linje markerar strandskydd 100 meter från Återvallsträsket och dike. Inom grönmarkerade område avses strandskyddet upphövas.

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåtande efter utställning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 -
 -
 -

Detaljplan för Brunn 1:217 mfl - ENKÄRRET I6

VÄRMDO KOMMUN		Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Värmdö kommun		Stockholms Län	Godkännande	
Samrådshandling			Antagande	
PBL 2010:900			Laga kraft	
Upprättad 2015-01-26			Dnr 13SPN/0850	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Helena Gäjpe Planarkitekt		