

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan ska anses planensliga.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativgräns
	Administrativgräns som sammanfaller med egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Gång-, cykel- och mopedväg
	Parkering och återvinningsstation
	Parkmark för spontandrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Damm för rening av dagvatten från anläggas
	Dike för avledning av dagvatten
	Plank runt återvinningsstation för uppföras om högst 2.5 m

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största byggnadsarea är sammanlagt 100 m ² för mindre byggnader om max 25 kvm vardera. Byggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
e ₂	Cykelparkering med tak får uppföras

UTFART OCH STÄNGSEL

	Körbar förbindelse får inte anordnas
--	--------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Strandskydd

a₁ Område där strandskyddet upphävs (se även illustrationsbild)

Ändrad lovplikt

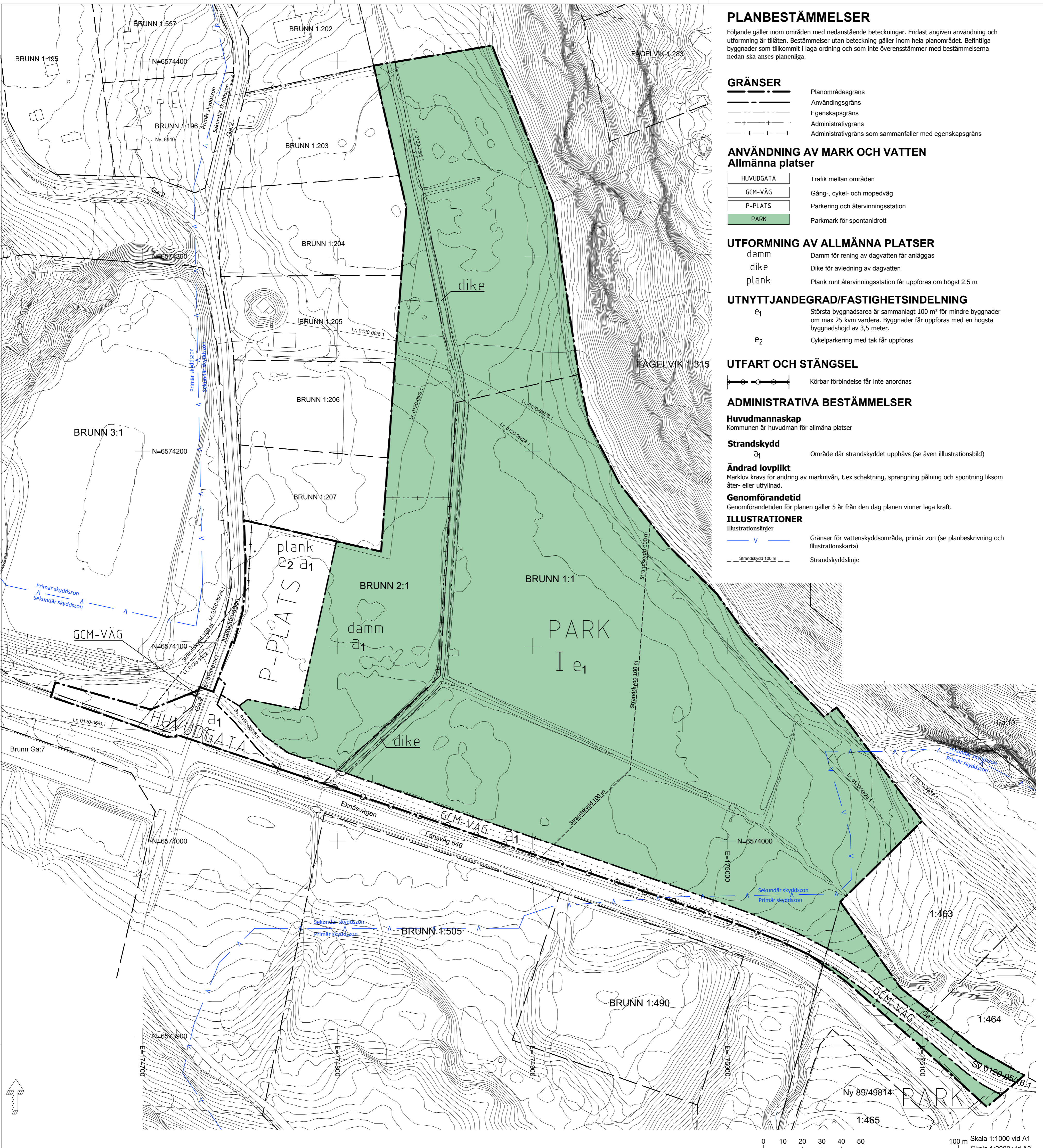
Marklov krävs för ändring av marknivån, t.ex schaktning, sprängning pållning och spontning liksom åter- eller utfyllnad.

Genomförandetid

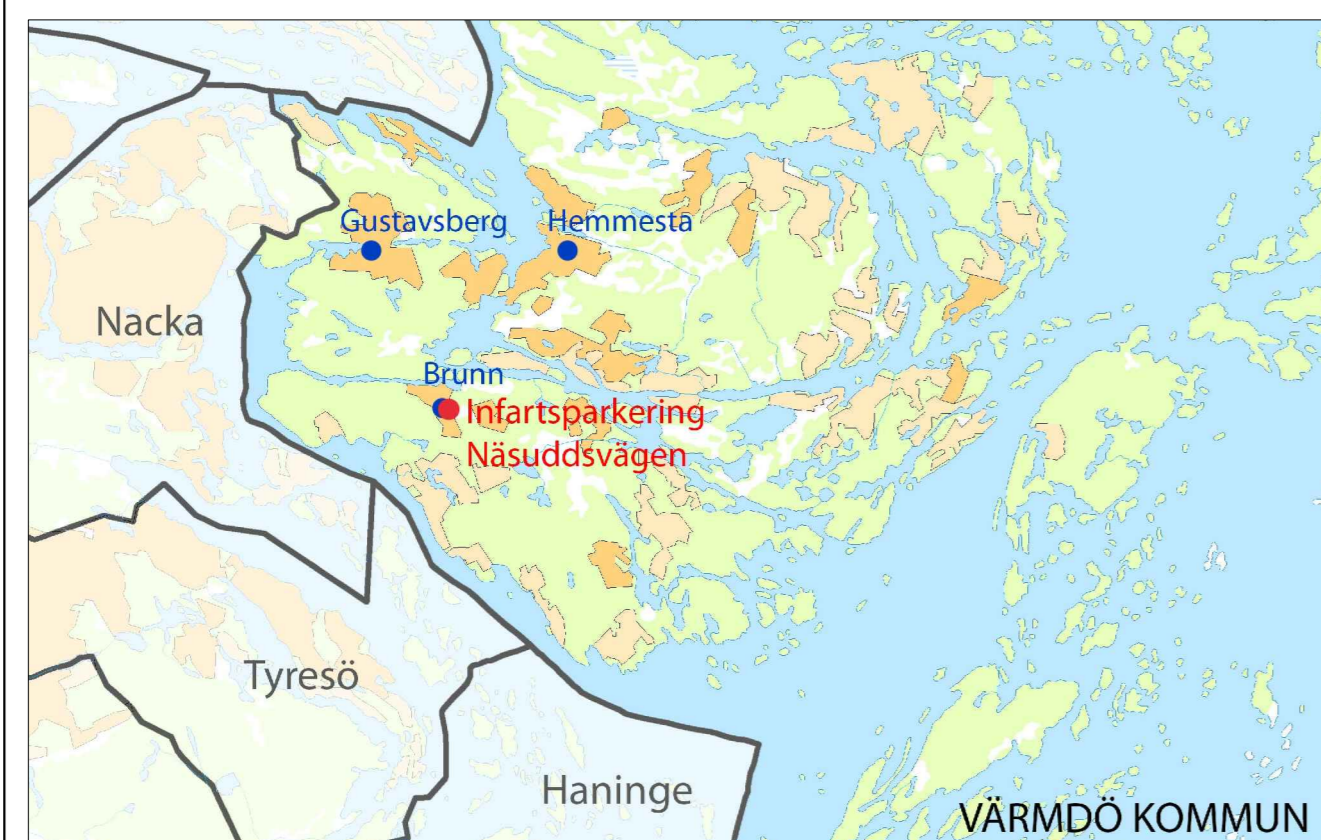
Genomförandetiden för planen gäller 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

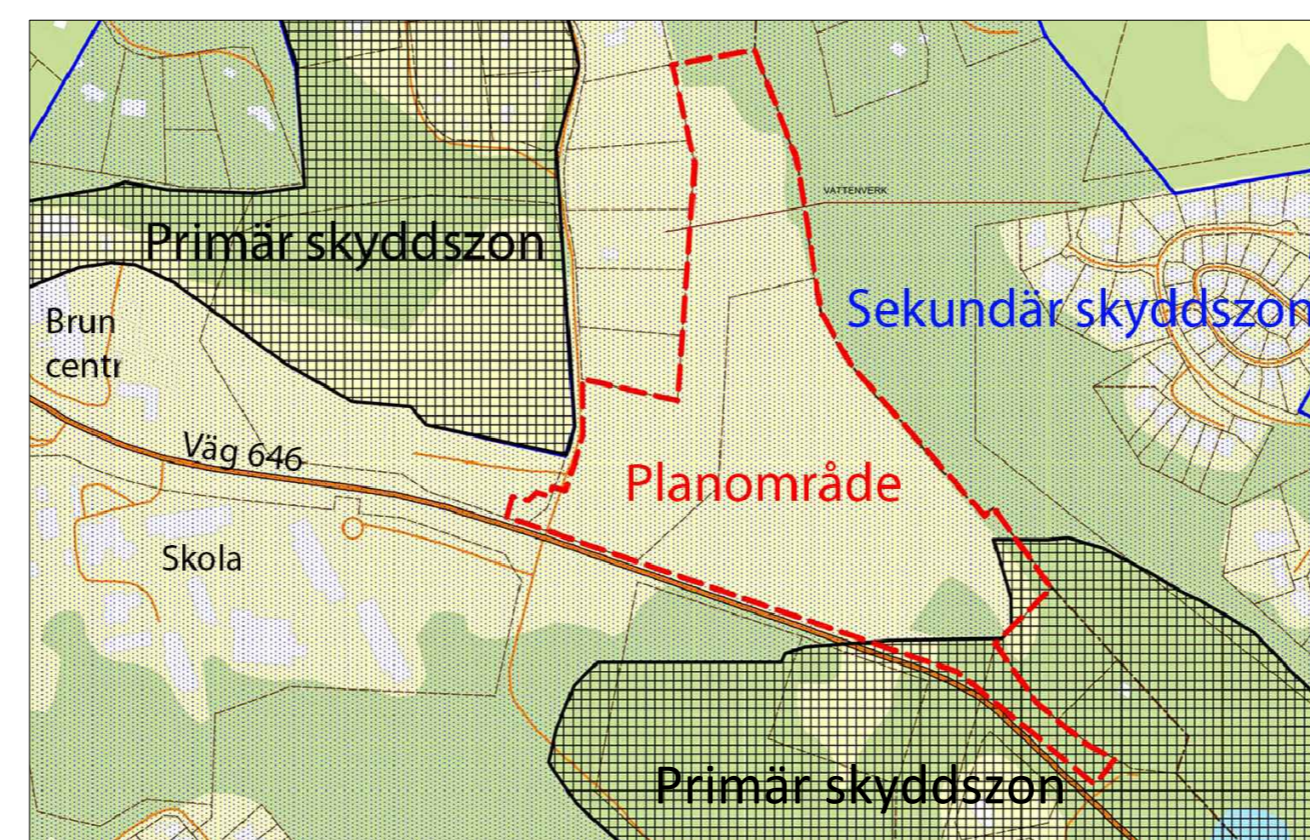
	Gränser för vattenskyddsområde, primär zon (se planbeskrivning och illustrationskarta)
	Strandskyddslinje



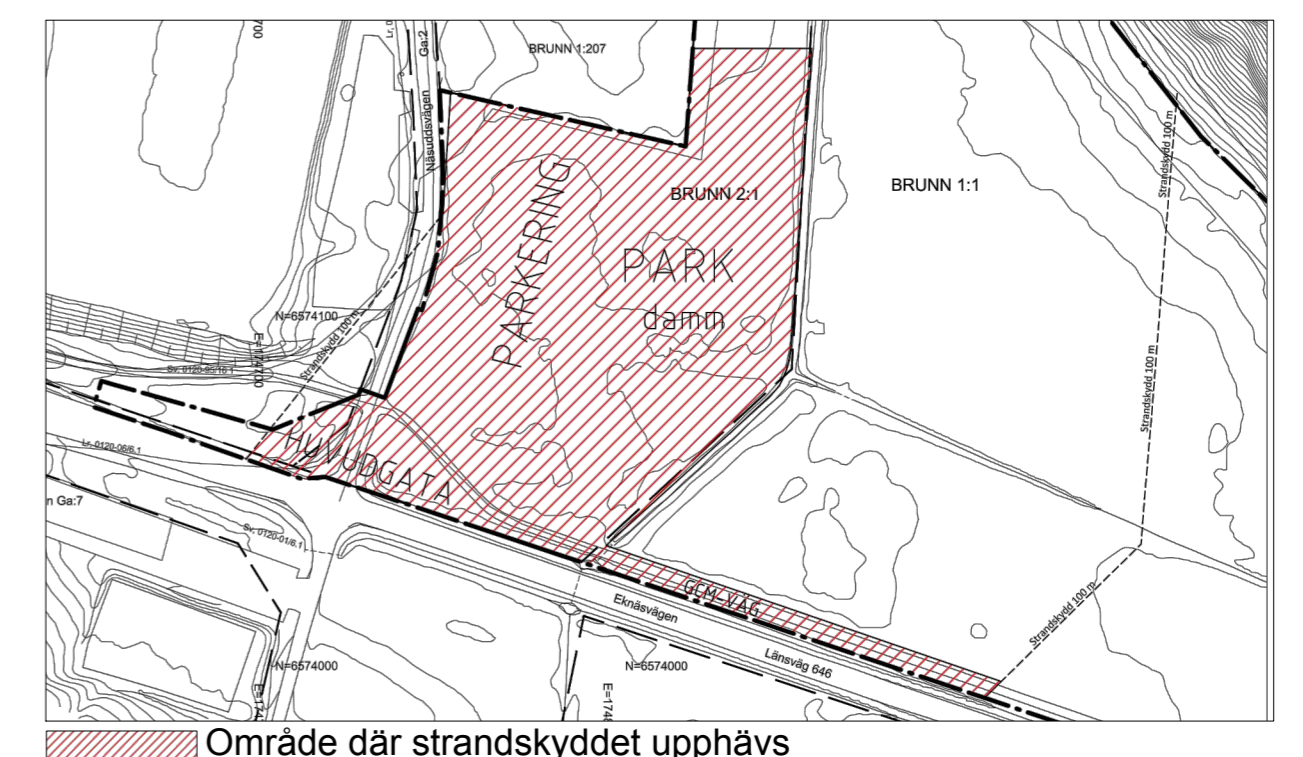
ÖVERSIKTSKARTA



INGARÖ VATTENSKYDDSSOMRÅDE



STRANDSKYDD



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Fastighetsgräns
	Väg
	Gångbana
	Stig
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Dike
	Ägoslag
	Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning
	Koordinatangivelse
	Rättighetstext

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detailinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2015-01-16
Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2015-01-09
Grundkartan senast reviderad: 2015-01-19
Grundkartan upprättad av
Metria AB
Jan Nilsson
Lantmätaringenjör
Skala 1:1000

Information om tillstånd inom vattenskyddsområde

Tillståndsplikt enligt Miljöbalken finns inom planområdet MIL.2012.3329 och MIL.2013.4098. Planområdet är beläget inom vattenskyddsområde med föreskrifter för Ingarö grundvattentäkt i Värmdö kommun, 2012-05-31. Byggnads- och anläggningsåtgärder inom vattenskyddsområde ska följa givna tillstånd enligt miljöbalken.

GRANSKNINGSHANDLING

Förslag till detaljplan för **KSPU 2015-01-26**
Del av Brunn 1:1 m.fl. Parkering Näsuddsvägen

		STOCKHOLMS LÄN	
Upprättad 2015-01-26	PBL 2010:900	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Helena Gäjpe Planarkitekt	ANTAGANDE	LAGA KRAFT
		DNR 13SPN/0012	DP