



Handläggare  
Britt-Marie Jansson  
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer  
13SPN/0904

## Granskning av detaljplan för Fågelvik 1:334, Ingarö

### Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns
2. Uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att låta granska detaljplan

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

### Sammanfattning

I samrådshandlingen för detaljplan Fågelvik 1:334, Ingarö, prövades möjligheten att utöka befintligt u-område (område för allmänna underjordiska ledningar) till förmån för huvudledning för kommunalt vatten och avlopp. Planarbetet startades enligt s.k. enkelt planförfarande.

Under samrådet inkom synpunkter som föranleder att planförfarandet ändras till normalt, samt att möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg prövas i samma detaljplan.

### Bakgrund

Kommunen har för avsikt att bygga ut nya huvudledningar för vatten och avlopp och en ny gång-och cykelväg längs Eknäsvägen på Ingarö. Huvudledningarna behövs för att förse områden längre ut på Ingarö med kommunalt VA, t.ex. Gamla Brunnsvägen, Enkärret, Återvall, Barnviksnäs, Tranarö, Skälsmara och Hanskroka. Gång-och cykelvägen är ett led i att bygga ut GC-nätet i kommunen i enlighet med Trafikverkets förstudie "Cykel i ostsektorn" och kommunens cykelplan.

I denna etapp planerar kommunen att bygga ledningar och GC-väg fram till korsningen Eknäsvägen/Björkviksvägen. Förutsättningarna varierar på sträckan både vad gäller rättigheter, markförhållanden och möjligheter att få åtkomst till marken. Delar av sträckan är detaljplanelagd sedan tidigare. På sträckan förbi villaområdet i Fågelvik (fastigheten Fågelvik 1:334) har flera alternativa sträckningar utretts för att intrånget på föreningens mark ska bli så litet som möjligt. Utredningen har visat att det nu föreslagna läget är det

mest lämpliga (se bild 1).

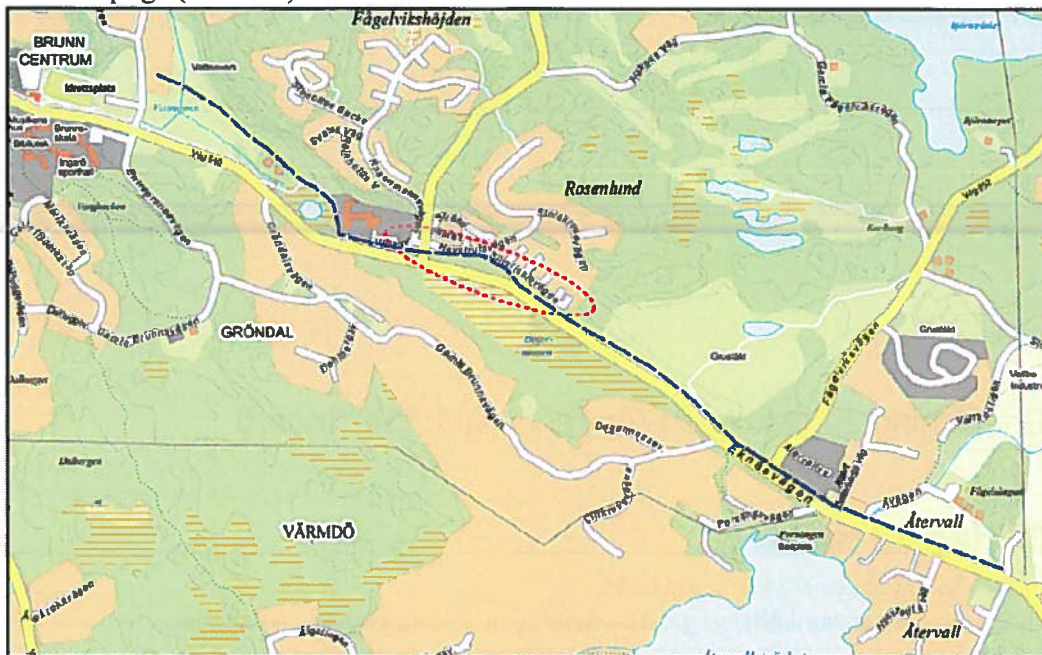


Bild 1. Streckad blå linje: planerad ledningssträckning, prickad röd linje: aktuellt område.

Som en följd av pressad tidplan beslutade kommunen att endast pröva möjligheten att anlägga VA-ledningarna. Detta skulle innebära minsta möjliga planändring och kunde därmed genomföras med enkelt planförfarande.

Plan- och exploateringsenheten fick 2014-04-29 i uppdrag av samhällsplaneringsnämnden att ta fram en samrådshandling samt sända ut den på samråd.

Detaljplanen var ute på samråd 2014-10-21 – 2014-11-11.

## Ärendebeskrivning

Bland inkomna samrådssynpunkter framkom att:

- Planen borde pröva möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg genom området.
- Planförfarande borde ändras till normalt då sakägarkretsen inte är att betrakta som begränsad.
- Otydligheter kring ledningsrätterna i området.
- Riskerna med att uppföra en lekplats inom området är stora, med hänsyn tagen till bullerstörning samt lekplatsmaterialets potentiella påverkan på grundvattentäkten.
- Försiktighet behöver tas med hänsyn till kulturhistoriska värden
- Grundkartan är inte i överensstämmelse med verkligheten

Alla synpunkter är besvarade i bifogad samrådsredogörelse.



## Bedömning

Kontorets bedömning är att det är lämpligt att pröva möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg i samma sträckning som huvudledningen för kommunalt vatten och avlopp. Detta medför att planförfarandet behöver övergå till ett normalt förfarande, vilket innebär att samrådet följs av granskning och sakägare och berörda ges därmed ett ytterligare tillfälle att lämna synpunkter.

Det fortsatta planarbetet innebär delvis nya förutsättningar vilket kräver ytterligare konsekvensanalyser.

## Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för planarbetet ryms inom budgeten för projektet att bygga VA-ledningar längs den aktuella sträckan.

## Konsekvenser för miljön

**Vatten och avlopp:** VA-utbyggnaden innebär att avloppsvatten tas om hand och renas i reningsverk innan vattnet och slammet återförs till kretsloppet, vilket bidrar positivt till miljön. Det kommunala dricksvattnet genomgår kontinuerliga tester för att garantera en godkänd dricksvattenkvalitet. Flera av de områden som ska anslutas ligger inom vattenskyddsområde och är därför extra viktiga att ansluta.

Avrinning från en eventuell gång- och cykelväg sker mot längsgående diken och infiltreras på plats, vilket inte innebär någon negativ påverkan.

**Kulturmiljö:** Planområdet ingår i det kommunala kulturmiljöområdet nr 8 Återvall-Fågelvik. Nämda kulturmiljöområde omfattar den största och mest dokumenterade stenålderslämningen inom nuvarande Värmdö kommun. Återvall ligger på ett avstånd av ca 700 meter från planområdet. Planändringen påverkar inte fornlämningsområdet direkt, men skulle fornlämningar påträffas skall dessa anmälas till länsstyrelsen, enligt lagen om fornminnen (1942:350). Föreslagen sträckning för huvudledning för kommunalt vatten och avlopp följer en gammal vägbank. Vid anläggning av en gång- och cykelväg i samma sträckning kan den historiska kopplingen stärkas.

**Värdefull natur:** Planområdet omfattas inte av något formellt skydd enligt miljöbalken. På södra sidan av väg 646 ligger Degermossen. Den är utpekad i Länsstyrelsens våtmarksinventering och naturvärdeskatalog som skyddsvärt objekt. Den har klass 2, av totalt fyra klasser där klass 1 är högsta värdet. Degermossen är ett av flera skäl till att ledningar och gång- och cykelväg placeras på den norra sidan av väg 646, och därmed hamnar på föreningens område.

Runt Degermossen ligger en alsumpskog som ingår Skogsstyrelsens inventering av sumpskogar. Skogen ligger på båda sidor av väg 646. De planerade arbetena görs i anslutning till befintliga vägar och ingreppen i skogen blir små jämfört med om alternativa sträckor hade valts.

**Kollektivtrafik:** Planområdet ligger i närheten av busshållplats, ca 200 m.

## Konsekvenser för medborgarna

Möjligheten för den enskilde fastighetsägaren att ansluta till kommunens vatten- och avloppsnät är en positiv effekt av ledningsutbyggnaden som planändringen föreslås medge.

En negativ effekt som berör främst ägare till de fastigheter som angränsar till det aktuella området är det intrång som huvudledningarnas anläggning innebär.

En eventuell gång- och cykelväg genom området får positiva konsekvenser för medborgarna, som får möjligheten att med cykeln som färdmedel transportera sig trafiksäkert längs väg 646.

#### Konsekvenser för barn

En gång- och cykelväg skapar möjlighet för fler barn att på ett tryggt och trafiksäkert sätt ta sig till närliggande skola. Möjligheten att uppföra en lekplats i naturområdet föreslås avlägsnas på grund av utsattheten för buller och utspringsrisken mot angränsande väg 646.

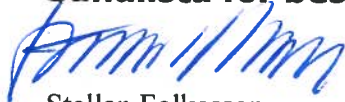
#### Ärendets beredning

Ärendet har utretts av Britt-Marie Jansson i samarbete med övriga tjänstemän och enheter på samhällsbyggnadskontoret.

#### Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Samrådsredogörelse	Bilaggs

#### Sändlista för beslutsexpediering



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef