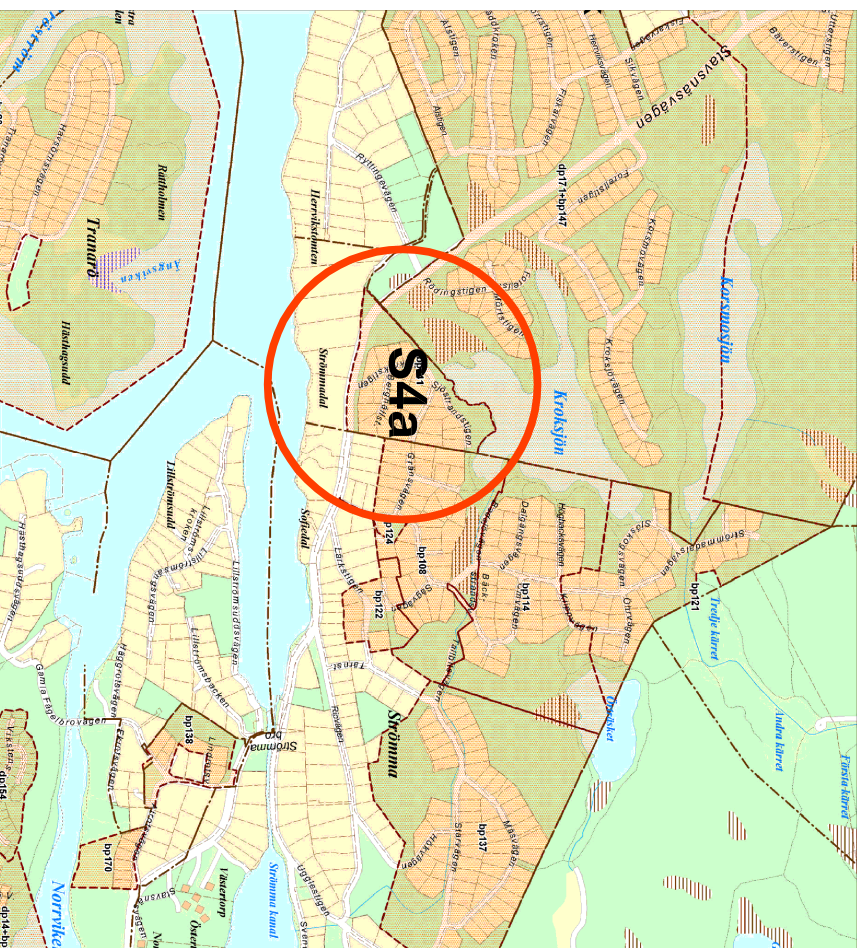
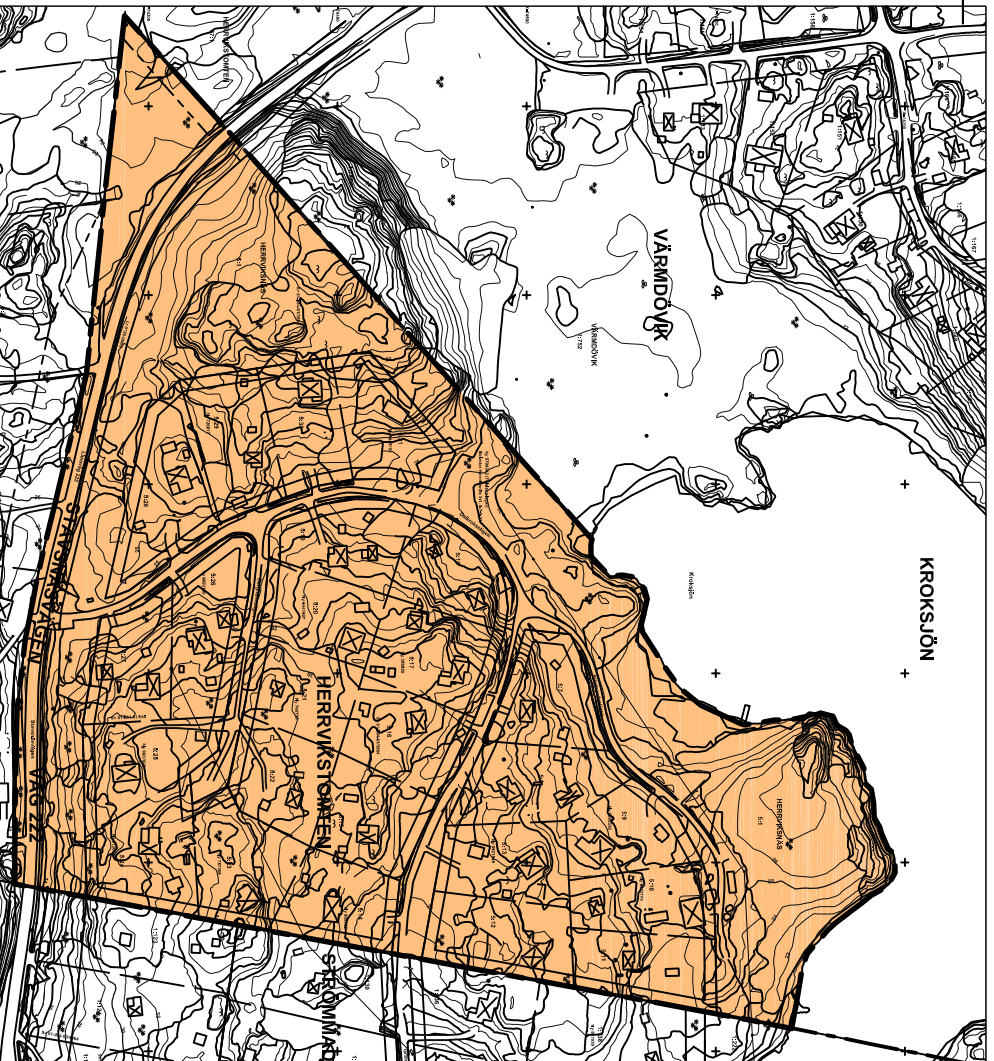


Orienteringskarta



Planområde



Karta utvisande utsträckningen av bpl 141

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för allmän plats är femton år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
Genomförandetiden för kvartersmark är femton år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa två år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Den ursprungliga planen för Herrvikstomten 54:1, fastställd 1959-10-27 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid införande av kommunalt vatten och avlopp.

Tillägg till planbestämmelser

Bestämmelser som utgår anges med kursiv stil.
Nya bestämmelser anges med fet stil.

\$5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtpåts
mom. 2 Å tomtpåts som omfattar med F beecknat område får huvudbyggnad icke upplaga större areal än 100 m² samt uthus icke större areal än 40 m².

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 200 m². Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 150 m².
Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m².

\$6 Byggnads läge å tomtpåts.
mom. 2 Dock må, där grannar så överenskomma och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på närmare avstånd än 4,5 meter från gräns mot grannområde.

mom. 3 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtpåts må ej göras mindre än 9 meter

\$7 Väningsantal.
mom. 1 Å med I beecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

mom. 2 Å med v beecknat område får utöver angivet våningsstal vind inredas

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind inte inredas.
I huvudbyggnad får kallare anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

\$8 Byggnads höjd.
mom. 1 Å med IV beecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter räknat till taknock.

Största tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter respektive 3,0 meter för komplementbyggnad.

\$10 Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsöversynsmyndighet föreligger.

Nybyggnadsförbud 1987-07-01
Nybyggnadsförbud enligt 110§ andra stycket byggnadslagen gäller, i avsakten på all vattenförsörjning och avlopp ordnats i erfoderlig mån, för hela planområdet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

I naturområden får gång- och cykelbana, lekplatser och mindre gemensamma idrottsanläggningar anordnas liksom även tekniska anläggningar för el och VA. Gatumarken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Antagandehandling	Planhandlingar
--------------------------	-----------------------

VÄRMDÖ KOMMUN	Stockholms län	Tillägg till plankarta
		Planbeskrivning
		Genomförandebeskrivning
		Gällande plankarta

Tillägg till detaljplan avseende Herrvikstomten 54:1, S4a Dalkrokstigen mfl (Bpl 141)	Bestuadsdatum Antagande 2011-01-18	Instans SPN
Upprättad september 2010		

Mats Helberg Planchef	Mats Åkerblad Åkerblads Arkitektkontor AB
Handläggning Enligt PBL 5 kap 28§ enkelt planförfarande	