



**Trafikkontoret**  
**Exploateringskontoret**

Tjänsteutlåtande  
Dnr T2011-520-00308  
Dnr E2015-00149  
Sida 1 (3)  
2015-01-30

**Handläggare**  
**Trafikkontoret**  
Fredrik Alfredsson  
Tillstånd  
Telefon: 08-508 287 37

**Till**  
Trafiknämnden  
2015-02-19  
Exploateringsnämnden  
2015-02-19

**Exploateringskontoret**  
Åsa Wigfeldt  
Mark och värdering  
Telefon: 08-508 262 83

## **Avtal med Stockholms Handelskammare om upphörande av upplåtelse av Kungsträdgården samt ersättning för paviljonger och scen**

### **Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden godkänner upprättat avtal.
2. Exploateringsnämnden godkänner upprättat avtal.

Per Anders Hedkvist  
Förvaltningschef  
Trafikkontoret

Krister Schultz  
Förvaltningschef  
Exploateringskontoret

### **Bakgrund**

Kungsträdgården utgör Stockholms mest centrala parkrum och har sina historiska rötter redan i 1400-talet. Avstampet som modern park och mötesplats med gratis underhållning gjordes under 1950-talet.

Staden och Stockholms Handelskammare (nedan "Handelskammaren") har sedan 1953 samarbetat kring verksamheten i Kungsträdgården. Handelskammaren har bedrivit utställnings- och underhållningsverksamhet samt upplåtit parken till evenemang etc. Detta ombesörjdes initialt av koncernbolaget Stockholmspropaganda och senare av dotterbolaget Kungsgården Park och Evenemang AB (nedan "Bolaget").

**Trafikkontoret**  
Tillstånd

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 287 37  
Växel 08-508 272 00  
fredrik.alfredsson@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

Sedan början av 2000-talet är samarbetet mellan parterna reglerat i en överenskommelse undertecknad 25 februari 2002 (nedan "Överenskommelsen"). Enligt Överenskommelsen upplåter Staden Kungsträdgården till Bolaget, mot att Bolaget åtar sig att bedriva underhållnings- och utställningsverksamhet i parken.

### **Trafikkontorets och exploateringskontorets synpunkter**

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av tillståndavdelningen på trafikkontoret, stadsledningskontorets juridiska avdelning, avdelningen mark och värdering på exploateringskontoret samt i dialog med Handelskammaren.

#### **Ärendet**

I februari 2011 beslutade trafik- och renhållningsnämnden att säga upp Överenskommelsen med Handelskammaren. Därefter påbörjades ett samarbete mellan trafikkontoret och Handelskammaren för att diskutera parkens framtid och utveckling. Överenskommelsen har sedan förlängts i omgångar och löper idag fram till den 30 september 2020.

Enligt Överenskommelsen ska staden lösa Handelskammarens och Bolagets andel av byggnader och anläggningar samt paviljongerna i Kungsträdgårdens östra allé vid avtalets upphörande. Ersättningen ska motsvara marknadsvärdet vid lösenstillfället.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Parterna har nu träffat ett avtal om att samarbetet avslutas den 30 september 2015, då Handelskammaren och Bolaget senast ska ha avflyttat från Kungsträdgården. Vidare reglerar detta avtal vilken ersättning staden ska utge till Handelskammaren och Bolaget med anledning av Överenskommelsens upphörande samt ersättning för paviljonger och scen. Ett externt värderingsföretag har värderat byggnaderna ifråga.

Enligt avtalet ska exploateringsnämnden ersätta Handelskammaren med 16 100 000 kr, dels för den del av paviljongerna som finansierats av Handelskammaren och dels som ersättning för att Handelskammaren frånträder avtalet och byggnaderna i förtid. Exploateringskontorets bedömning är att utgifterna ryms inom nämndens investeringsplan för 2015. Avsikten är att byggnaderna ska förvaltas av fastighetskontoret.

Enligt avtalet ska trafiknämnden ersätta Bolaget med 8 000 000 kr för scen och inventarier. Trafikkontorets bedömning är att utgifterna ryms inom nämndens investeringsplan för 2015.

**Trafikkontorets och exploateringskontorets förslag**

Kontoren föreslår att trafiknämnden respektive exploateringsnämnden godkänner upprättat avtal med Handelskammaren (bilaga 1).

**Slut****Bilagor**

1. Avtal om upphörande och ersättning m.m. samt Överenskommelsen från 2002