



Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 09STN/0072

Samhällsplaneringsnämnden

Datum:

Handläggare: Anine Alexandersson

Samhällsbyggnadskontoret/Planenheten

E-post: anine.alexandersson@varmdo.se

Gamla Brunnsvägen, i4 –Förslag till detaljplan

Förslag till beslut

Att samhällsplaneringsnämnden beslutar att detaljplanen för Brunn 2:1 m.fl, Gamla Brunnsvägen i4, skickas ut på samråd. Se bilagda handlingar.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Bakgrund

Gamla Brunnsvägen, i4, är i Värmdö kommuns översiktsplan från 2003 utpekad som ett prioriterat förändringsområde (PFO). Programmet med tillhörande samrådsredogörelse godkändes av samhällsplaneringsnämnden i januari 2011. Samhällsplaneringsnämnden fattade i oktober 2011 beslut om att minsta tomtstorlek i området Gamla Brunnsvägen ska vara 3500 m².

Sammanfattning

Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att fastlägga hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena ska ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut. Fastigheterna i området har enskilda vatten- och avloppsanläggningar och ligger i sin helhet inom det föreslagna skyddsområdet för Ingarö vattentäkt.

Dagens bebyggelse består av en blandning av fritidshusbebyggelse och åretruntbostäder. Av de drygt 100 fastigheterna är cirka 60 permanentbebodda. I planen föreslås en minsta tomtstorlek på 3500 m² i enlighet med inriktningsbeslutet i SPN från oktober 2011. Byggrätten är 200 m² i ett plan och 160 m² (byggnadsarea). För komplementbyggnad gäller 60 m².



Tjänsteskrivelse

Svenska Friluftsföreningens driver på sina fastigheter intill Återvallsträsket en naturistförening från 1930-talet. På fastigheterna ligger ett trettiotal övernattningsstugor. För dessa fastigheter samt för övrig kvartersmark i anslutning till Återvallsträsket kommer en ansökan till länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet lämnas i samband med utställningen av detaljplaneförslaget.

Planområdet nås via Eknäsvägen. Trafikverket genomför tillsammans med kommunen en förstudie som bland annat ska undersöka trafiksäkerheten i korsningen Eknäsvägen/Gröndalsvägen. I denna utreds möjligheten till en alternativ utfart men i planförslaget möjliggörs också en framtida förbättring av utfarten.

Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Anine Alexandersson tillsammans med andra tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/ bilägges ej
1	Plankarta	Bilägges
2	Planbeskrivning	Bilägges
3	Inriktningsbeslut	Billägges ej
4	Checklista och behövsbedömning	Bilägges ej
5	Trafikutredning	Bilägges ej
6	Dagvattenutredning	Bilägges ej

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef