



Tjänsteskrivelse

Diarienummer:
Datum: 12SPN/0134-540
Handläggare: Pauline Carlborg
SBK/VA och renhållningsenheten
E-post: pauline.carlborg@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden

Kommunal VA-anlutning till Prästgården 1:101

Förslag till beslut

Att avslå begäran om kommunal VA-anlutning till Prästgården 1:101.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheten Prästgården 1:101 har till kommunen ansökt om att få ansluta sin fastighet till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde och saknar detaljplan. Den kan således betraktas som en så kallad randfastighet.

Enligt PM:et ”Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens va-nät” kan randfastigheter anslutas till kommunalt VA under vissa förutsättningar.

Fastigheten Prästgården 1:101 uppfyller inte de tekniska kriterierna och bör därmed inte anslutas till kommunalt VA.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Prästgården 1:101 har begärt av kommunen att ansluta deras fastighet till kommunens vatten och avloppsnät. Begäran finns i bilaga 1.

Fastigheten ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde och saknar detaljplan. Fastighetens läge redovisas i bilaga 2.

Ett PM har utarbetats och antagits av SPN 2011-11-15 (§186). PM:et anger det ska vara tekniskt möjligt att ansluta fastigheten, dels till en rimlig kostnad för VA-kollektivet och dels att det ska finnas kapacitet i kommunens ledningsnät. Då det i dagsläget inte finns något befintligt VA-nät att ansluta denna fastighet till anses fastigheten således inte uppfylla kriterierna i PM:et.



Tjänsteskrivelse

Kontorets synpunkter

Då fastigheten Prästgården 1:101 inte uppfyller de tekniska kriterierna enligt PM "Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens va-nät" anser förvaltningen att fastigheten inte bör beviljas anslutning till det kommunala VA-nätet.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av Pauline Carlborg

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/ bilägges ej
1	Ansökan om VA-anslutning	bilägges
2	Karta över fastigheten	bilägges

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elsfström
VA och renhållningschef