



431-2014

STOCKHOLMS STAD Kjell Löfgren
UTBILDNINGSNÄMNDEN

Stockholm, 2015-01-07

Er ref: Maria Holdo

Dnr.....

2015-01-16
1.5.3-45/3/2014

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Inför genomförandebeslut – budgetoffert etapp 1 - Ombyggnad av Farsta Gymnasium

Er beställning

Refererande till era beställningar GR-2240, 2014-06-12 samt GR-2301, 2014-10-24, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Farsta Gymnasium är uppförd under 1960 talet och är idag tomställd. Adolf Fredrik musikskola planerar utöka sin verksamhet med förläggning till skolan, med start hösten 2015 i provisoriska lokaler. Denna offert beskriver etapp-1 av 2 inför kommande verksamhetsanpassning av Farsta grundskola. Målet när båda etapperna är genomförda är som följer:

F-3: 16 klasser om 28 elever, totalt 448 elever. **Åk 4-6:** 12 klasser om 28 elever, totalt 336 elever. **Åk 4-6:** 6 klasser om 30 elever, totalt 180 elever. **Åk 7-9:** 15 klasser om 30 elever, totalt 450 elever. Totalt kommer skolan att rymma 49 klasser om 1414 elever. Hus A-B-C-F verksamhetsanpassas för ökat elevantal, ökad ventilation innebärande nya kanaler i samtliga byggnader. Dessutom rivs befintligt yttertak och ersätts med nytt sadeltak där nya kanaler och fläktrum förläggs. Tillgänglighetsanpassning med nya hissar, nya WC grupper och RWC ingår även. Akustik och belysning anpassas för AF musikklassers verksamhet.

Etapp 1: Beskrivning i detalj vad som ingår i budgetofferten framgår av bilaga 1.

SISAB:s mål med projektet:

Sisab kommer att bygga om befintlig ventilation i Hus A-B-C och F till dagens krav samt anpassa och utöka fjärrvärmeundercentralen. Därutöver utförs stambyten avseende vatten och el och i samband med det utföra ytskiktrenovering.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

ab

10

Eventuellt dnr eller datum



Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.	Okt					
Beställning senast*		6 feb				
Projektering		Jan				
Produktion Etapp 1			Maj	Jan	Januari 2016	Februari 2016
Slutredovisning				Feb		

**) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.*

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	85 808 574
Hyresgästanpassning kr	59 977 704
SISAB:s kostnad, kr	25 830 870

Hyresfördelning

	Kronor / år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	4 457 465

Nyckeltal

	Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	67	33	% av entreprenadkostnad
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	32+2		



Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 6 februari 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, fortsätter av Er tidigare beställd projektering. Uteblir beställning på genomförande, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

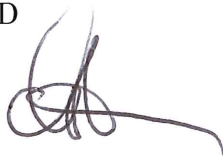
Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse 3 februari för att vara giltig.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius
VD



Anders Eklund
Projektavdelningen



Olle Åberg
Fastighetschef Söder

Bilaga 1

Hus A:

- Ny hiss ersätter befintligt lyftbord
- Brand och utrymningsåtgärder i aula för inrymmande av större personantal, detektorer, ljus mm.
- Hörslinga- reparation

Hus B:

- Ny wc/rwc, 8 st plan 100, 6 st plan 200, 1 st plan 900
- Grupprum 4 st plan 100, 2 st plan 200
- Nytt fläktrum på tak
- Fritidsklubb plan 900
- Klassrum 4 st plan 100, 5 st plan 200.
- Personalarbetsrum 1 st i plan 200

Hus C:

- 2 körsalar, 1 musiksäl, 1 bibliotek, 1 övningsrum,
- Ny wc/rwc 2 st plan 100, 5 i plan 200
- Bef. Hiss byggs om enl. BBR krav alt. Byts ut.
- Klassrum 7 st plan 200
- Grupprum 1 st plan 200
- Personalarbetsrum 1 st plan 200
- 1 nytt fläktrum på tak i plan 100(ovan kök- för hus C plan 100)

Hus F:

- Nytt fläktrum på tak samt borttagning av utvändiga vertikala ventilationsdon
- Ny rwc/wc 5 st plan 200,
- Personalarbetsplats 1 st plan 200,
- Bild/tekniksäl 1 st plan 200 inkl. förråd, 1 st plan 300,
- TM slöjd 2 st plan 200 inkl. maskinrum.
- Textilslöjdsalar 2 st plan 300.

Generellt hus B, C, F:

- Ny belysning, el
- Ny ventilation
- Ny värme
- Ny styr och övervakning
- Nya ytskikt, vissa delar behålls såsom sten-beläggning i korridorer och trappor och tegelväggar.
- Ny VA

